



AJUNTAMENT SES SALINES

1. **Què és una Comunicació Prèvia?**

És la comunicació que realitza el particular a l'Ajuntament per a l'execució d'obres vinculades o no a una activitat, de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva, de manera més simplificada, ja que no estan sotmeses a llicència segons la normativa vigent.

Poden acollir-se al règim de comunicació les obres descrites en cadascun dels següents models:

1. Comunicació Prèvia Simple (Model 1)
2. Comunicació Prèvia Complexa – amb direcció tècnica (Model 2)

2. **Quines obres NO puc fer mitjançant una Comunicació Prèvia?**

- Els actes en sòl rústic protegit i en edificis catalogats o declarats Béns d'Interès Cultural.
- Els moviments de terres, esplanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació.
- Les obres d'edificació i construcció que afectin la configuració de la fonamentació i portant de l'edifici.
- Les obres que suposin alteració de volum, de les instal·lacions i dels serveis d'ús comú o del nombre d'habitages o locals d'un edifici.
- La demolició total o parcial de construccions i edificacions, excepte els casos de ruïna imminent.
- La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que, per les seves característiques, puguin afectar el paisatge.
- La primera ocupació de les edificacions de nova planta i de les cases a prefabricades i instal·lacions similars.
- Les obres i usos de caràcter provisional.

3. **I si les obres estan vinculades a una activitat?**

S'ha de tenir en compte si l'activitat es nova, s'amplia o modifica ja que s'haurà de presentar la corresponent documentació en matèria d'activitats.

4. **On puc abonar l'ICIO?**

A l'Ajuntament, a través de la passarel·la de pagament de la seu electrònica o en qualsevol dels següents comptes bancaris

BANCA MARCH: ES33 0061 0137 1700 0054 0280
CAIXABANK: ES53 2100 0163 71 0200000442