



AJUNTAMENT SES SALINES

DOCUMENTACIÓ A ADJUNTAR A LA SOL·LICITUD CERTIFICAT D'INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OCUPACIÓ O DE 1a UTILITZACIÓ
Documentació que identifiqui a la persona sol·licitant i, en el seu cas, al seu representant legal
Si es sol·licita la llicència en nom i representació d'una altra persona, s'ha d'acreditar per qualsevol mitjà vàlid en Dret aquesta representació i que és suficient
Resguard de l'abonament de la taxa per a l'atorgament de llicències urbanístiques
Certificat de finalització d'obra i compliment de les condicions d'habitabilitat exigibles subscripta pel director o la directora de l'obra i pel director o la directora de l'execució de l'obra, en el qual consti la seva finalització, així com l'acreditació de què el que s'ha construït s'ajusta a la llicència d'edificació, reforma o canvi d'ús atorgada en el seu moment; visat pel col·legi professional competent
Cèdula d'habitabilitat de primera ocupació corresponent de totes i cadascuna de les parts determinades, funcionalment independents, recollides en el projecte autoritzat i que siguin objecte de la sol·licitud
Certificació expedida pel tècnic director de les obres expressiva del cost d'execució material definitiu de les obres
Imprès Model 902-N. Declaració cadastral nova construcció, ampliació, reforma o rehabilitació de béns immobles, degudament complimentat i registrat d'entrada davant l'organisme competent
Certificació de l'eficiència energètica de l'edifici acabat
Instruccions d'ús i manteniment de l'edifici redactades per la direcció facultativa de les obres (Memòria general i fitxes d'ús i manteniment)
Còpia del registre de les instal·lacions tèrmiques davant la Direcció General d'Indústria de la CAIB (si escau)
Per a edificis que de conformitat amb la normativa vigent han de comptar amb la corresponent infraestructura comú de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicacions a l'interior dels edificis: <ul style="list-style-type: none">- Butlletí d'instal·lació de telecomunicacions i certificat de final d'obra, segellats per la Prefectura d'Inspecció de Telecomunicacions corresponent- Annex al projecte tècnic original quan existeixi. Només per als casos en què s'ha realitzat alguna modificació durant l'execució de la instal·lació
Per a l'inici i exercici de les activitats que han requerit permís d'instal·lació i d'obres, s'ha de seguir davant el Departament d'Activitats d'aquest Ajuntament el procediment corresponent establert a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears