

PROYECTO DE REPARCELACIÓN U.A. CLL-4 – SES SALINES

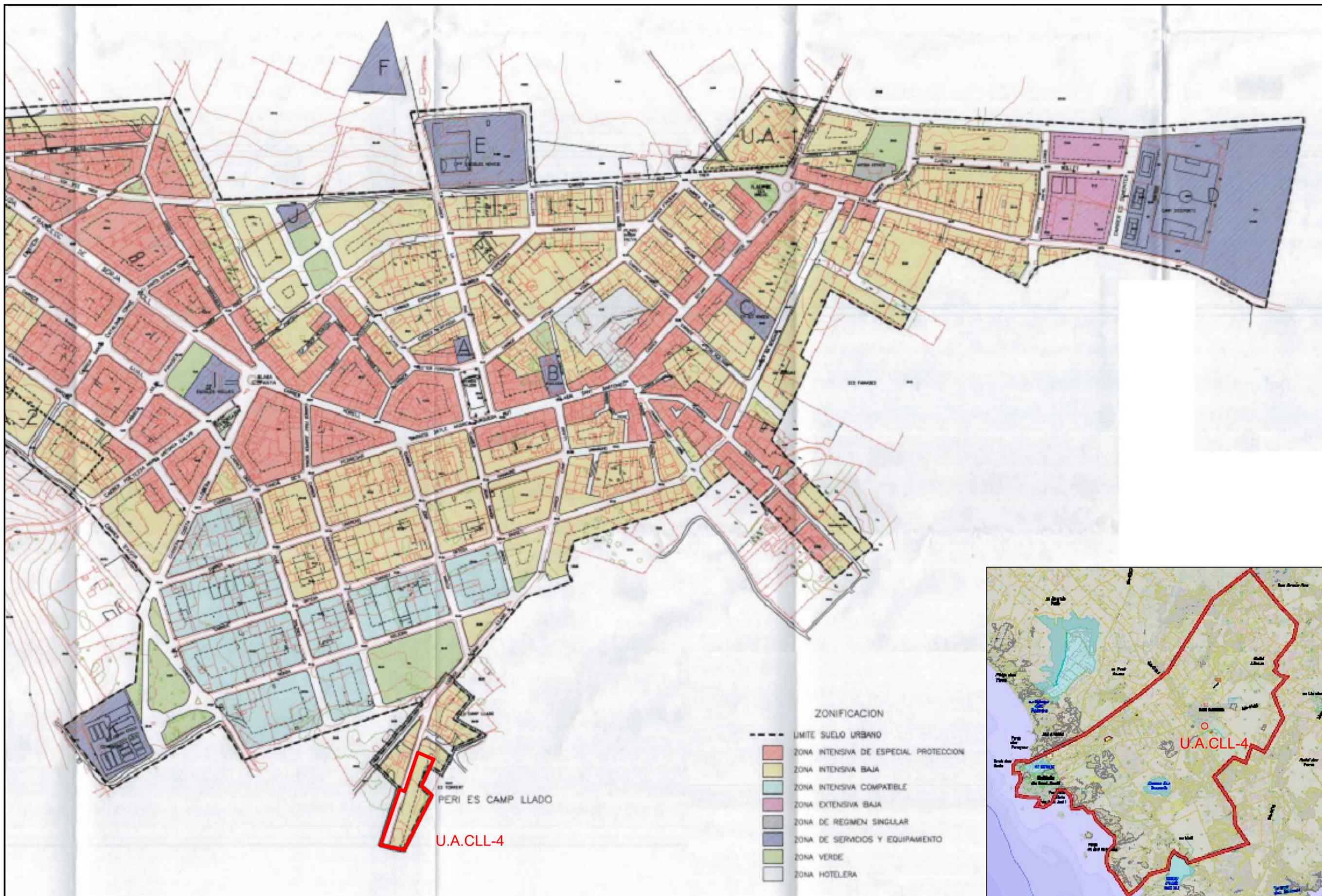
ANEXO I. PLANOS

FECHA: NOVIEMBRE 2022

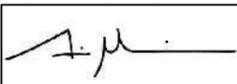


INDICE DE PLANOS:

1. LOCALIZACIÓN U.A.CLL-4 SOBRE NNSS
2. LOCALIZACIÓN U.A.CLL-4 SOBRE ORTOFOTO
3. PLANO TOPOGRÁFICO / GEORREFERENCIACIÓN
4. PARCELAS RESULTANTES / SUPERFICIE EDIFICABLE
5. PLANO DE ORDENACIÓN



PROMOTOR:
 JUNTA DE COMPENSACIÓN UA. CLL-4

AUTOR DEL PROYECTO:

 Jaime Martínez Llabrés - Arquitecto

EQUIPO REDACTOR DEL PROYECTO:
 Enrique Servera Agustí - Arquitecto
 Patricia Domínguez Acosta - Arquitecto
 Carlos Garau Fullana - Ingeniero de caminos, canales y puertos
 Carlos Mahillo Sánchez-Mateos - Ingeniero de caminos, canales y puertos

TÍTULO PROYECTO:
 PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA
 U.A. CLL-4 SES SALINES, PERTENECIENTE
 AL PERI "ES CAMP LLADÒ"

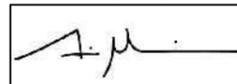
FECHA:
 Junio 2022
 ESCALA:
 S-E

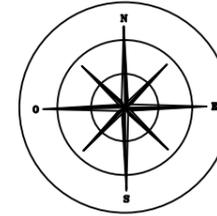
TÍTULO PLANO:
 LOCALIZACIÓN U.A. CLL-4
 SOBRE NNSS

Núm. PLANO:
 1
 HOJA 1 DE 1

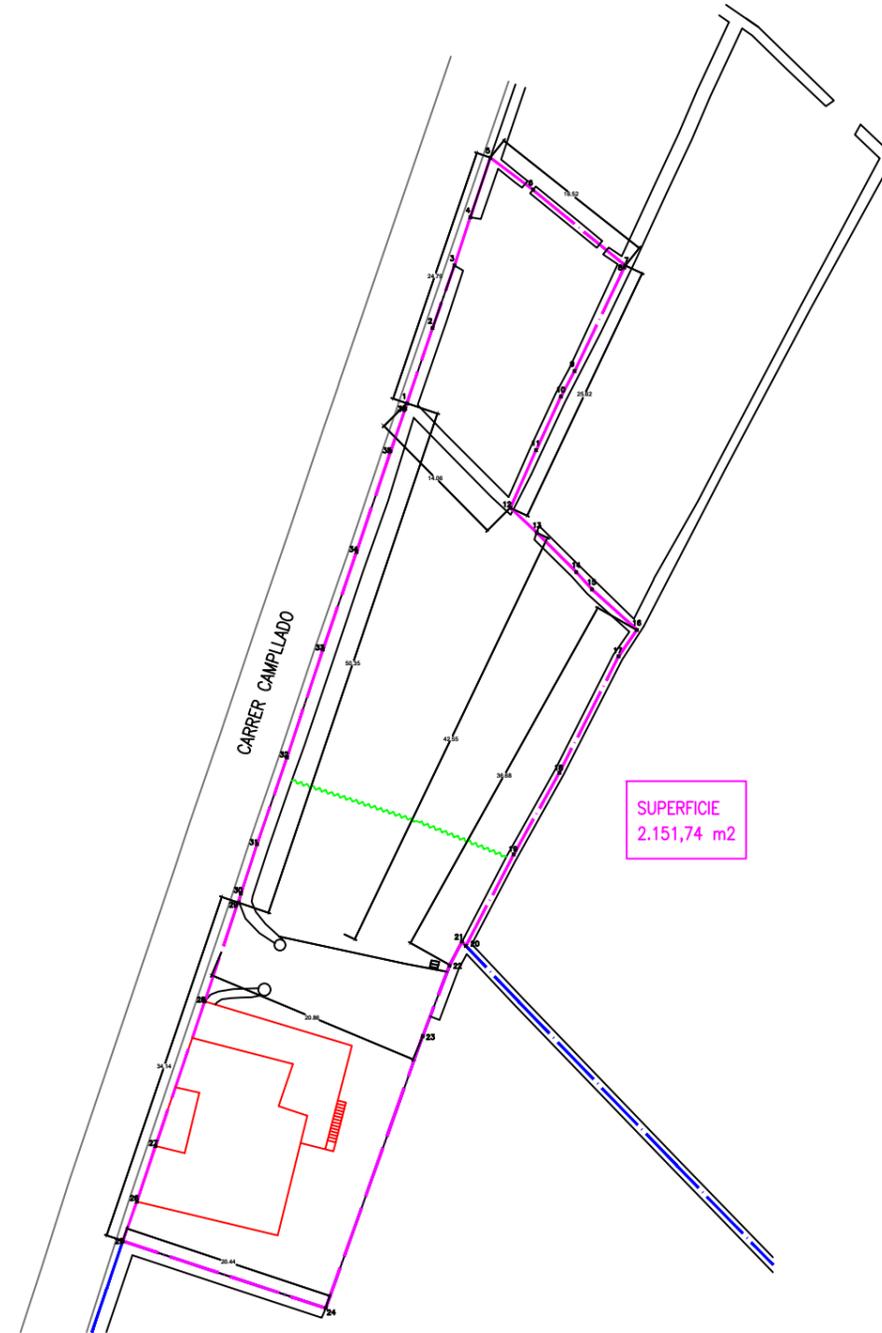
SES SALINES - MALLORCA



PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN UA. CLL-4	AUTOR DEL PROYECTO:  Jaime Martínez Llabrés - Arquitecto	EQUIPO REDACTOR DEL PROYECTO: Enrique Servera Agustí - Arquitecto Patricia Domínguez Acosta - Arquitecto Carlos Garau Fullana - Ingeniero de caminos, canales y puertos Carlos Mahillo Sánchez-Mateos - Ingeniero de caminos, canales y puertos	TÍTULO PROYECTO: PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.CLL-4 SES SALINES, PERTENECIENTE AL PERI "ES CAMP LLADÒ"	FECHA: Junio 2022 ESCALA: 1/500	TÍTULO PLANO: LOCALIZACIÓN U.A.CLL-4 SOBRE ORTOFOTO	Núm. PLANO: 2 HOJA 1 DE 1
---	--	--	---	--	--	---



LISTADO DE PUNTOS LÍMITE PARCELA U.A. CLL-4		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	504547.484	4353942.369
2	504549.950	4353949.560
3	504552.042	4353955.550
4	504553.558	4353960.143
5	504555.470	4353965.842
6	504559.553	4353962.761
7	504568.376	4353955.535
8	504568.283	4353955.333
9	504563.539	4353945.453
10	504562.226	4353943.007
11	504559.836	4353937.895
12	504557.386	4353932.390
13	504559.906	4353930.009
14	504563.688	4353926.241
15	504565.176	4353924.610
16	504569.488	4353920.724
17	504567.745	4353918.209
18	504562.077	4353907.085
19	504557.700	4353899.257
20	504553.126	4353890.531
21	504552.764	4353890.940
22	504551.571	4353888.645
23	504549.005	4353881.909
24	504539.739	4353855.915
25	504520.333	4353862.333
26	504521.686	4353866.111
27	504523.463	4353871.420
28	504528.172	4353885.236
29	504531.347	4353894.677
30	504531.626	4353895.534
31	504533.171	4353900.251
32	504536.031	4353908.543
33	504539.476	4353918.861
34	504542.685	4353928.167
35	504545.932	4353937.768
36	504547.348	4353941.882



LEYENDA	
	MURO DE PIEDRA
	ASFALTO
	LÍMITE PARCELA 247 (RÚSTICO)
	LÍMITE UNIDAD ACTUACIÓN CLL-4

TÍTULO DEL PLANO:		
GEORREFERENCIA UA CLL-4 COORDENADAS U.T.M, HUSO 31 ETRS89		
REF. CATASTRAL: 4538201ED0543N 4641603ED0544S CL CAMP LLADÓ SES SALINES (ILLES BALEARS)	FECHA: NOVIEMBRE-2021 ESCALA: 1:300 HOJA: 1 DE: 1	EL AUTOR DEL PLANO: Nº PLANO: 2 FDO. OSCAR SALINER PERRA INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

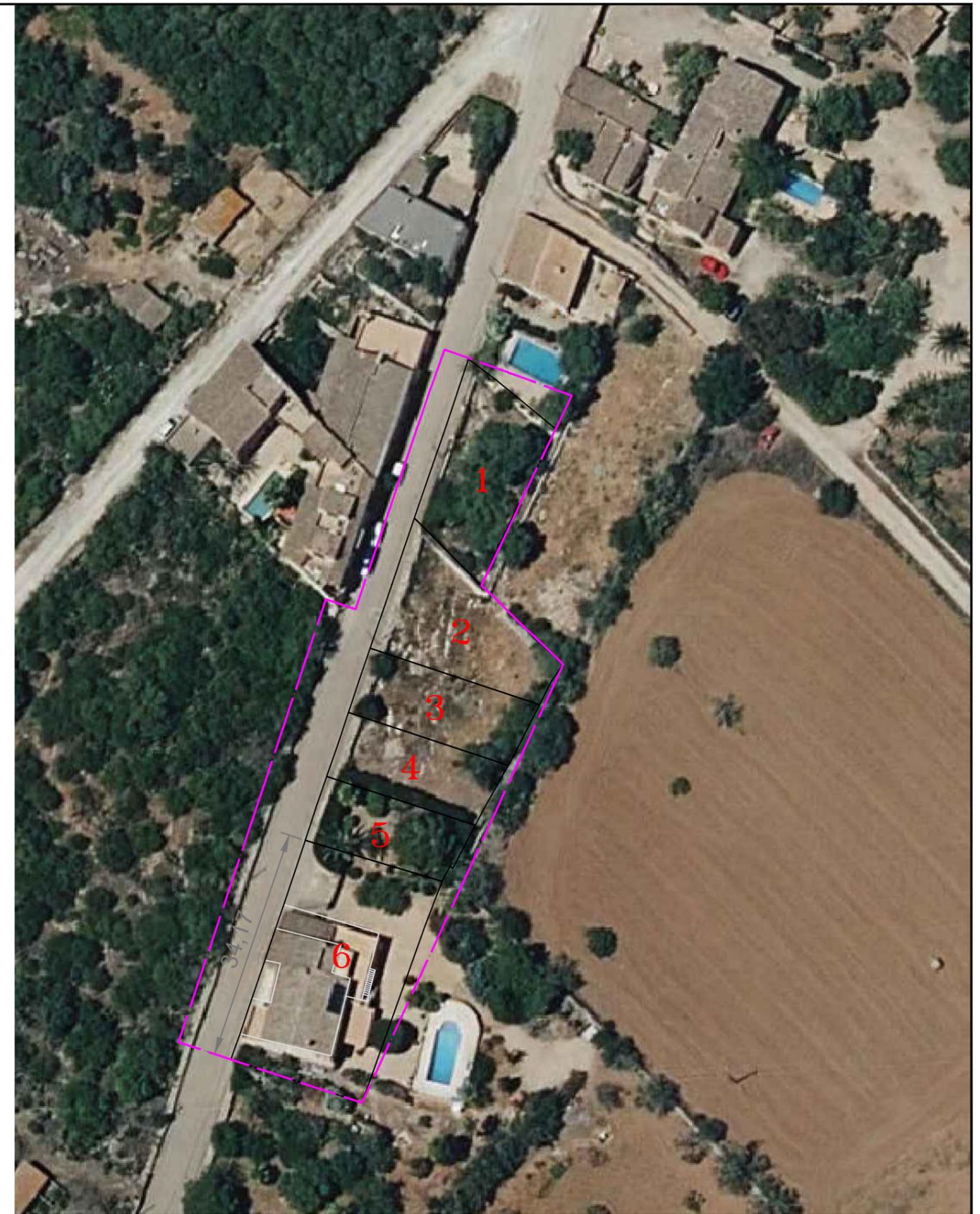
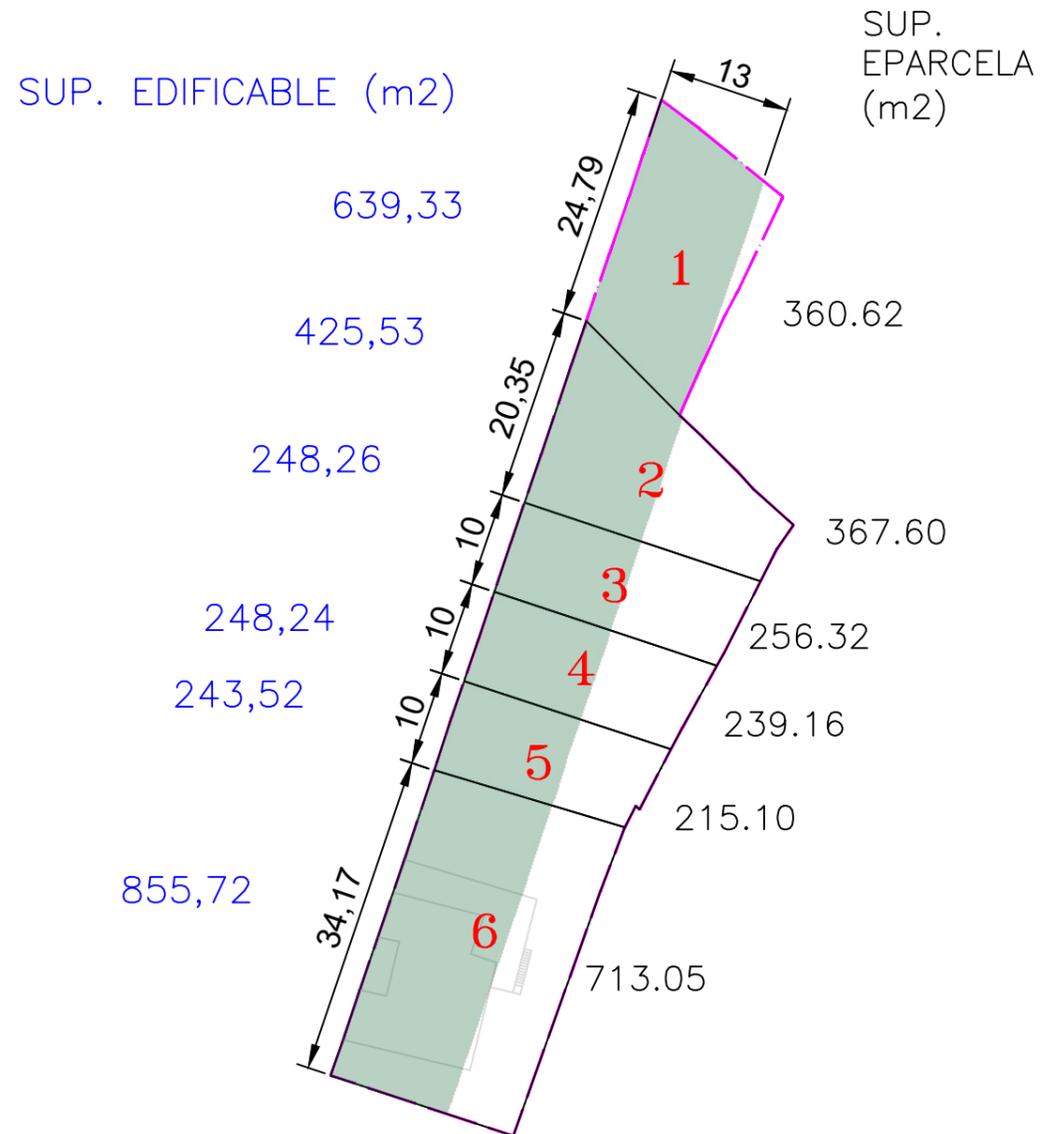
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN UA. CLL-4	AUTOR DEL PROYECTO: Jaime Martínez Llabrés - Arquitecto	EQUIPO REDACTOR DEL PROYECTO: Enrique Servera Agustí - Arquitecto Patricia Domínguez Acosta - Arquitecto Carlos Garau Fullana - Ingeniero de caminos, canales y puertos Carlos Mahillo Sánchez-Mateos - Ingeniero de caminos, canales y puertos	TÍTULO PROYECTO: PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.CLL-4 SES SALINES, PERTENECIENTE AL PERI "ES CAMP LLADÒ"	FECHA: Junio 2022 ESCALA: 1/750	TÍTULO PLANO: PLANO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIACIÓN	Núm. PLANO: 3 HOJA 1 DE 1
--	--	---	--	--	--	--

CONDICIONES PARCELA SEGÚN NORMAS PERI

Anchura mínima fachada = 10 m

Superficie mínima = 200 m²

Edificabilidad = 13 metros desde fachada principal



PARCELA	ADJUDICATARIO	SUP. TOTAL (m ²)	SUP. EDIFICABLE (m ²)
1	Olga Sánchez Pernaute	360,62	639,33
2	Esperanza Cladera Burguera	367,60	425,53
3	Esperanza Cladera Burguera	256,32	248,26
4	Esperanza Cladera Burguera	239,16	248,24
5	Esperanza Cladera Burguera	215,11	243,52
6	Esperanza Cladera Burguera	713,05	855,72
TOTAL		2151,8519	2660,6

PROMOTOR:
JUNTA DE COMPENSACIÓN UA. CLL-4

AUTOR DEL PROYECTO:
Jaime Martínez Lladrés - Arquitecto

EQUIPO REDACTOR DEL PROYECTO:
Enrique Servera Agustí - Arquitecto
Patricia Domínguez Acosta - Arquitecto
Carlos Garau Fullana - Ingeniero de caminos, canales y puertos
Carlos Mahillo Sánchez-Mateos - Ingeniero de caminos, canales y puertos

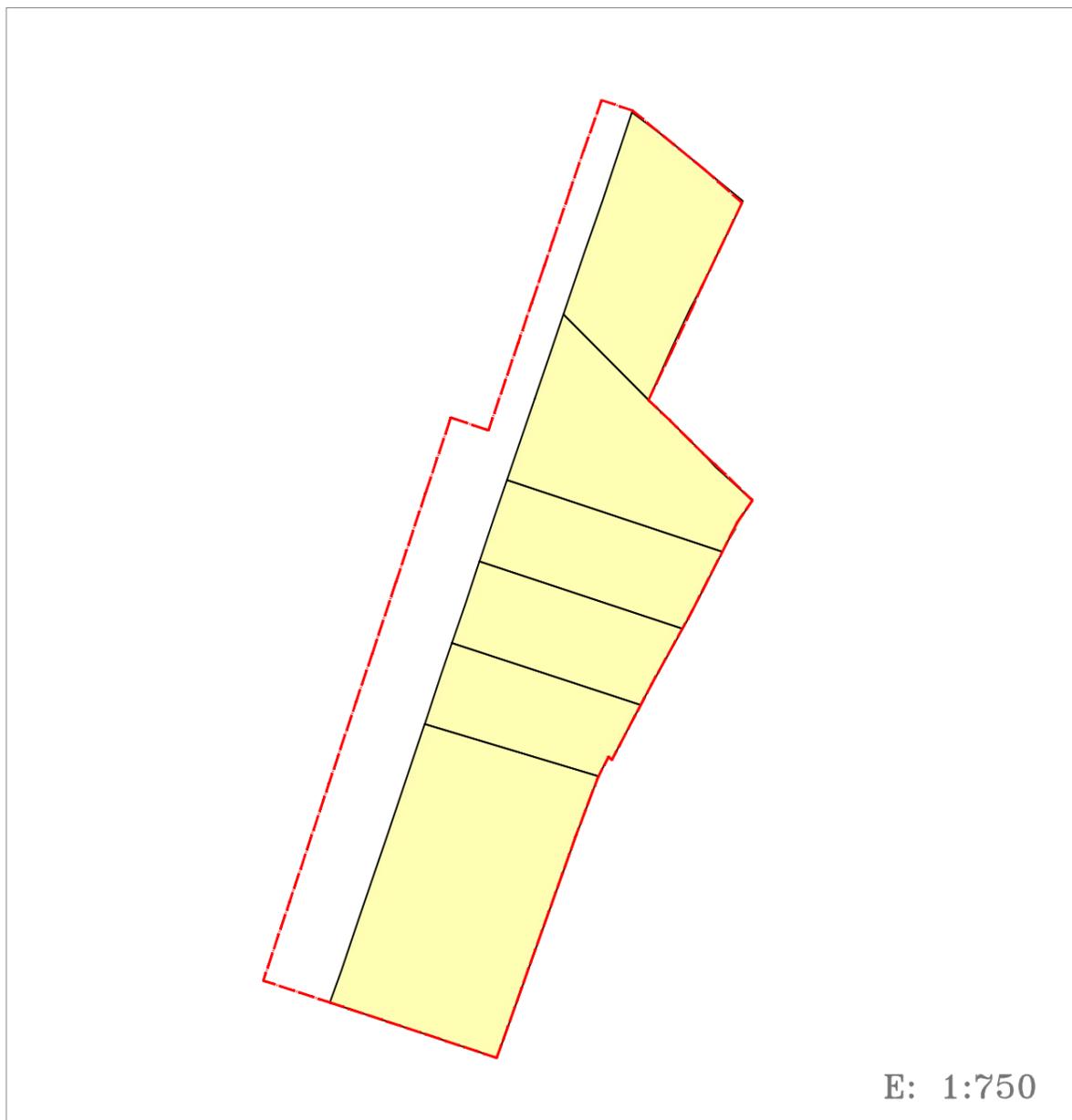
TÍTULO PROYECTO:
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.CLL-4 SES SALINES, PERTENECIENTE AL PERI "ES CAMP LLADÒ"

FECHA:
Junio 2022
ESCALA:
1/750

TÍTULO PLANO:
PARCELAS RESULTANTES SUPERFICIE EDIFICABLE

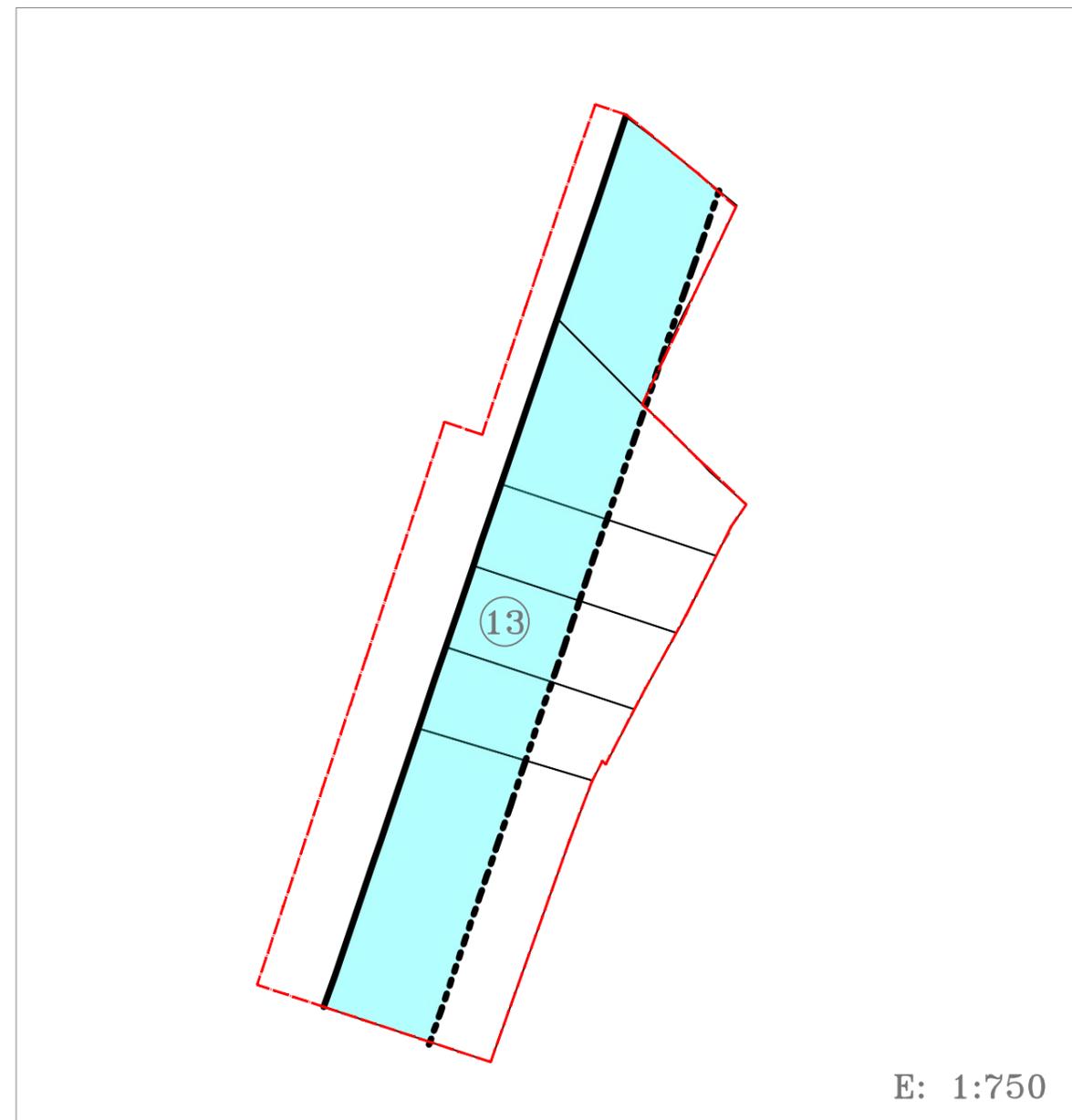
Núm. PLANO:
4
HOJA 1 DE 1

ZONIFICACIÓN



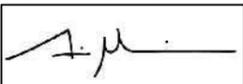
— ÁMBITO UA-CLL4
 ■ ZONA INTENSIVA BAJA

ALINEACIONES Y PROFUNDIDAD EDIFICABLE



— ÁMBITO UA-CLL4
 ■ PROFUNDIDAD EDIFICABLE

PARCELA	ADJUDICATARIO	SUP. TOTAL (m2)		SUP. EDIFICABLE (m2)	
1	Olga Sánchez Pernaute	360,62	16,76%	639,33	24,03%
2	Esperanza Cladera Burguera	367,60	17,08%	425,53	15,99%
3	Esperanza Cladera Burguera	256,32	11,91%	248,26	9,33%
4	Esperanza Cladera Burguera	239,16	11,11%	248,24	9,33%
5	Esperanza Cladera Burguera	215,11	10,00%	243,52	9,15%
6	Esperanza Cladera Burguera	713,05	33,14%	855,72	32,16%
TOTAL		2151,8519	100%	2660,6	100%

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN UA. CLL-4	AUTOR DEL PROYECTO:  Jaime Martínez Llabrés - Arquitecto	EQUIPO REDACTOR DEL PROYECTO: Enrique Servera Agustí - Arquitecto Patricia Domínguez Acosta - Arquitecto Carlos Garau Fullana - Ingeniero de caminos, canales y puertos Carlos Mahillo Sánchez-Mateos - Ingeniero de caminos, canales y puertos	TÍTULO PROYECTO: PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.CLL-4 SES SALINES, PERTENECIENTE AL PERI "ES CAMP LLADÒ"	FECHA: Junio 2022	TÍTULO PLANO: PLANO DE ORDENACIÓN	Núm. PLANO: 5
				ESCALA: 1/750		