



Acta núm. PLE2023/12 de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Ses Salines de dia 8 d'agost de 2023

En el terme municipal de Ses Salines, el dia 8 d'agost de 2023, essent les 08:30 hores i sota la Presidència del Sr. Juan Rodriguez Ginard, a la Saló d'actes de l'Ajuntament, es reuneix en sessió ordinària i en primera convocatòria el Ple d'aquest Ajuntament. A la mateixa varen assistir els membres que a continuació es relacionen:

Regidors presents:

JUAN RODRIGUEZ GINARD - PP
GUILLEM FRANCESC MAS BONET - PP
DOLORES SANCHEZ BONET - PP
MIGUEL RIGO BARAHONA - PP
JOSE MARIA ABADIA CASTAÑO - PP
SEBASTIANA GOMILA AMENGUAL - PI
COLAU ESCALES SALVA - Som Coalició
BERNAT ROIG GALMES - Endavant
MARIA MERCEDES SALAS ALFONSO - Endavant
ANTONIA GARCIAS URENDEZ - Endavant
MIQUEL FONTIRROIG MAS - Endavant

Excusen la seva assistència

PATRICIA MESQUIDA AMOR - PP
JOSEFINA TUR MARI - Endavant

Secretari-Interventor accidental

Juan Burgurea Vicens

Essent les 08:30 hores, es reuniren a la Casa Consistorial els Srs. Regidors que es ressenyen a dalt, presidits pel Sr. Batle de la Corporació, el Sr. Juan Rodriguez Ginard, i assistits pel Secretari accidental de la Corporació, amb la finalitat de

Signatura 2 de 2	30/08/2023	Secretari-Interventor
Jaime Perelló Marcé		
Signatura 1 de 2	30/08/2023	Batle
Juan Rodriguez Ginard		

Aquest document és Segell autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:		
Codi Segur de Validació	513a596383614e4bad34d81ba1a7d57d001	Data document: 23/08/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





celebrar la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament que havia estat convocada pel dia d'avui. Comprovada l'existència del quòrum que exigeix la Llei, es va ordenar el començament de la sessió, en la qual es varen debatre els següents assumptes:

ORDRE DEL DIA:

1. Examen i aprovació actes sessions anteriors:

1.1. PLE2023/8 extraordinària 17/06/2023

1.2. PLE2023/9 extraordinària amb urgència 28/06/2023

1.3. PLE2023/10 extraordinària amb urgència 30/06/2023

1.4. PLE2023/11 extraordinària 25/07/2023

2. Propostes

2.1. Batlia

2.1.1. PRP2023/157 Proposta Ple expedient 21-2023 suplement de crèdit

2.2. Mocions

2.2.1. PRP2023/158 Moció presentada pel PI-Proposta per les Illes per l'eliminació total entre familiars de l'Impost de Successions

2.2.2. PRP2023/159 Moció presentada pel PI- Proposta per les Illes per una nova regulació turística que permeti l'intercanvi de places i potencii el canvi d'ús com a mecanisme de decreixement turístic

PART RESOLUTÒRIA

1. Examen i aprovació actes sessions anteriors:

1.1. PLE2023/9 extraordinària amb urgència 28/06/2023

1.2. PLE2023/10 extraordinària amb urgència 30/06/2023

1.3. PLE2023/11 extraordinària 25/07/2023

1.4. PLE2023/8 extraordinària 17/06/2023

Signatura 2 de 2	30/08/2023	Secretari-Interventor
Jalme Perelló Marcé		

Signatura 1 de 2	30/08/2023	Batle
Juan Rodriguez Ginard		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:		
Codi Segur de Validació	513a596383614e4bad34d81ba1a7d57d001	Data document: 23/08/2023
Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





El Sr. Roig diu que a l'acta l'acta 2023/11, punt 1.1.2 primer paràgraf, a la part d'intervencions, ha detectat un error de transcripció. Manifesta que hauria de dir "quan Endavant governava, varen rebre moltes crítiques per la despesa de festes, i en varen contenir la despesa, i que ara no es fa. Per això es va demana que la votació de la modificació de crèdit es faci per separat,

El Sr. Batle no ho considera oportú".

Es passen a votació les actes de les sessions anteriors, essent aprovades per unanimitat dels assistents.

2. Propostes

2.1. Batlia

2.1.1. PRP2023/157 Proposta Ple expedient 21-2023 suplement de crèdit

2023/1035
ABSIS-COMPTABILITAT

PROPOSTA DE BATLIA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT 21/2023 DE SUPLEMENT DE CRÈDIT

S'han de realitzar les següents despeses que no es poden demorar fins l'exercici següent sense pertorbar els interessos municipals, per les quals la consignació pressupostària existent és insuficient.

Vist que es tracta de determinades despeses que no es poden demorar fins l'exercici següent sense pertorbar els interessos municipals, i per les quals no existeix consignació pressupostària suficient al pressupost de despeses per al 2023, proposo al Ple de l'Ajuntament l'adopció de la modificació de crèdit 21/2023 de suplement de crèdit.

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient núm. 19/2023 de suplement de crèdits, del pressupost de la Corporació, en els següents termes:

1. Partides del pressupost de despeses a què afecta l'expedient:

APLICACIÓ	DESCRIPCIÓ	IMPORT	AUGMENT	SUMA
-----------	------------	--------	---------	------





		ANTERIOR		
151.60001	ADQUISICIONS I EXPROPIACIONS	1,00	569.098,90	569.099,90
150.35200	INTERESSOS	20.0000,00	115.607,96	135.607,96
		20.001,00	684.706,86	704.707,86

2. Recursos amb què s'ha de finançar la modificació de crèdit:

El romanent líquid de tresoreria resultant de la liquidació del pressupost de 2022.

SEGON. Que s'exposi al públic, per un termini de quinze dies, als efectes de reclamacions que preveu l'article 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Si transcorre aquest termini sense presentar-se'n, s'entendrà l'expedient definitivament aprovat sense necessitat de nou acord plenari.

Ses Salines, a la data de la signatura electrònica

El Batle

Juan Rodríguez Ginard

Diligència: La Comissió informativa de dia 3 d'agost de 2023 va informar favorablement el present punt de l'ordre del dia.

Intervencions:

No hi ha intervencions

Votacions:

Es passa a votació, essent aprovat per 7 vots a favor (PP, PI i SOM COALICIÓ) i 4 abstencions (ENDAVANT).

Signatura 2 de 2
Jaime Perelló Marcé
30/08/2023
Secretari-Interventor

Signatura 1 de 2
Juan Rodríguez Ginard
30/08/2023
Batle

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació	513a596383614e4bad34d81ba1a7d57d001	Data document: 23/08/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





2.2. Mocions

2.2.1. PRP2023/158 Moció presentada pel PI-Proposta per les Illes per l'eliminació total entre familiars de l'Impost de Successions

Moció presentada pel PI-Proposta per les Illes per l'eliminació total entre familiars de l'Impost de Successions

" El **GRUP MUNICIPAL DEL PI-PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS D'AQUEST AJUNTAMENT** d'acord amb el que preveu el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, desitja elevar al Ple de l'Ajuntament la següent **MOCIÓ**:

PER L'ELIMINACIÓ TOTAL ENTRE FAMILIARS DE L'IMPOST DE SUCCESSIONS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El nou Govern Balear sorgit de les passades eleccions de maig de 2023 ha procedit a aprovar el Decret Llei 4/2023, de 18 de juliol, de modificació del Decret Legislatiu 1/2014 que aprova el text refós de les disposicions legals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de tributs cedits per l'estat. Aquest Decret Llei suposa, a la pràctica, eliminar l'impost de successions i donacions per a les adquisicions per causa de mort dels descendents (fills i nets), dels ascendents (pares i padrins) i dels cònjuges. Aquest Decret Llei també suposa, a la pràctica, reduir l'impost de successions entre un 50% i un 25% pels germans, nebots i oncles per adquisicions per causa de mort.

Resulta evident que el Decret Llei 4/2023 no ha eliminat l'impost de successions entre familiars a les Illes Balears. Aquest impost es manté, si ve reduït, pels germans, nebots i oncles. L'impost s'elimina per alguns casos en que ja hi havia prevista i aplicable una reducció del 99% com era el cas de les adquisicions per





causa de mort dels descendents (fills i nets) menors de 21 anys, casos per altra banda que ja tenien una escala reduïda del tipus aplicable.

El tipus màxim aplicable a les Illes Balears per aquest import és el 34%, és a dir, que a partir del Decret Llei 4/2023 es continuarà donant el cas que patrimonis familiars que passen per exemple de tios a nebots hagin de pagar el 17% del seu valor.

L'impost de successions entre familiars és un impost injust no només perquè està vinculat a un moment terrible com és la pèrdua d'una persona estimada sinó perquè obliga a pagar per una propietat per la que el teu familiar ja va pagar quan la va adquirir i per la que ha pagat durant tota la seva vida. Potenciar la continuïtat dels patrimonis i les empreses familiars hauria de ser un imperatiu a seguir pels poders públics. Una fiscalitat excessiva el que genera són situacions com herències que no són acceptades perquè no es tenen prou doblers per fer fronts als impostos associats a la transmissió dels béns per causa de mort. L'any 2011 a Balears es varen acceptar 7385 herències i es varen desestimar (deixar d'acceptar) 750 herències, l'any 2021 foren 8358 les herències acceptades i 1889 les que es desestimaren.

Òbviament, no només és la càrrega fiscal la que provoca que molts hereus acabin renunciant i no acceptant l'herència, però l'aspecte fiscal també és rellevant.

A Balears es dona la peculiaritat de comptar amb un patrimoni immobiliari amb uns valors de mercat molt elevats però que en nombrosos casos no va acompanyat d'una disposició de doblers líquids en consonància. Facilitar la transmissió d'aquest patrimoni immobiliari també pot ajudar a fer efectiu el dret a un habitatge digne ja que és una manera que alguns dels nostres joves puguin tenir una casa on viure.

L'impost de successions entre familiars és un tribut relativament menor en relació a la recaptació que s'aconsegueix. La dependència dels pressuposts de la comunitat dels ingressos provinents per impost de successions entre familiars és bastant petita, per tant, l'efecte sobre el finançament dels serveis públics essencials seria molt escàs.

Signatura 1 de 2	30/08/2023	Batle
Juan Rodríguez Ginard		
Signatura 2 de 2	30/08/2023	Secretari-Interventor
Jaime Perelló Marcé		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:		
Codi Segur de Validació	513a596383614e4bad34d81ba1a7d57d001	Data document: 23/08/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Pels motius exposats anteriorment, proposam que el Ple de l'Ajuntament de Ses Salines **ACORDI:**

Primer. Instar al Govern de les Illes Balears a impulsar un canvi legislatiu que suposi l'eliminació de l'impost de successions entre familiars, per tant, també s'elimini aquest impost per les adquisicions per causa de mort que facin germans, nebots i oncles (l'anomenat Grup III).

Segon. Instar al Govern del Consell Insular de Mallorca a adoptar polítiques actives per aconseguir facilitar la fiscalitat i els requisits administratius per donar continuïtat als patrimonis familiars que han de passar de padrins, pares, oncles o germans a nets, fills, nebots o germans."

A Ses Salines, en data de la signatura electrònica.

Diligència: La Comissió informativa de dia 3 d'agost de 2023 va informar favorablement el present punt de l'ordre del dia.

El batle proposa donar per llegida la proposta, i tots els portaveus mostren la seva conformitat.

Intervencions:

Iniciat el debat, el Sr. Bernat Roig fa la següent intervenció (transcrita de correu electrònic):

"Jo m'imagin que en aquest consistori sa majoria de regidors se consideren constitucionalistes, no és vera? I que s'ha de complir la Constitució, no és vera?"

Idò, l'article 31 de la Constitució espanyola, en el seu apartat primer, diu:

"1. Todos contribuirán al sostenimiento de los gastos públicos de acuerdo con su capacidad económica mediante un sistema tributario justo inspirado en los principios de igualdad y progresividad que, en ningún caso, tendrá alcance confiscatorio"

Per tant, segons la llei, i segons l'ètica de la llei, tothom ha de contribuir per mantenir la despesa pública, els serveis i l'estat del benestar, de manera progressiva i d'acord amb el que un té.

Signatura 2 de 2	Jaime Perelló Marcé	30/08/2023	Secretari-Interventor
Signatura 1 de 2	Juan Rodríguez Ginard	30/08/2023	Batle

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació	513a596383614e4bad34d81ba1a7d57d001	Data document: 23/08/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/di/arx/di/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Per altra banda, l'eliminació d'aquest impost a nivell Balear crearà un buit, sigui més petit o més gran, a les arques públiques i no s'ha especificat enlloc d'on se retallarà. Perquè això no s'ha dit, només s'ha anat a allò populista per aconseguir el vot, sense pensar amb com afectarà això al conjunt de la societat. I això sí que ens preocupa de veres.

Perquè l'eliminació de l'impost de successions afavoreix sobretot als més rics o als que reben herències de més grans. Les herències més petites tenen moltes deduccions. Per exemple, herència valorada de 600.000€, ve a ésser 420.000€, has de pagar 4.200€ per impost de successions. Ara bé, si algú rep una herència de 3.000.000€, haurà de pagar més, lògicament, però és que també s'ho podrà permetre!

I no només ho dic jo ara, que afavoreix pràcticament només als més rics. Ja ha surtit el portaveu del Govern del PP, el Sr. Costa, dient que la mesura afavorirà que venguin rendes riques a les illes. És a dir, que s'ha destapat que en realitat no és una mesura per a la gent d'aquí, per a la majoria de famílies amb rendes mitjanes o baixes, sinó només per les altes, i molt altes.

Per tant, jo crec que El Pi, com un partit regionalista, que vol pensar amb tothom, que defensa sempre un estil de vida de classe mitjana, que pensa molt amb la petita i mitjana empresa, i amb les famílies locals de Mallorca, s'hauria de replantejar els termes de la moció de l'impost de successions, enlloc de fer el seguidisme al PP, sobretot quan ja s'ha destapat que ho fan per atreure rics i no per ajudar la gent d'aquí.

Vull dir clarament que nosaltres estam plenament d'acord en què tothom ha de poder heretar, i que ningú s'ha de quedar sense herència per no poder pagar la part que li correspon. Fins aquí crec que tots estam conformes i pensam el mateix, no és cert? Però això no ha d'implacar eliminar l'impost completament. Però sí que podem replantejar-lo.

Amb aquesta mesura, i d'altres, i ha un problema de fons important. I ara vull fer un parèntesi dins la defensa del posicionament d'aquesta moció, tot i que també hi té a veure. I és que estam passant de tenir una consciència col·lectiva, de societat, de grup i on tots contribuïm i ens hem d'ajudar, a tenir una consciència individualista, on només importi l'individu i lo que li passi a un, i s'està morint la humanitat i l'empatia que tenim uns amb els altres. I aquest canvi de pensament és un cau de cultiu de l'extrema dreta. L'extrema dreta se disfressa de llibertat, de patriotisme, i de democràcia, quan en realitat ve a emprar la democràcia per destruir la societat actual amb l'únic objectiu de comandar eternament. No ho oblidem, això. Per tant, demanaria a totes les forces polítiques que facem un pensament sobre què estam fent a nivell social i sobre quines consciències s'estan propiciant i cap on ens du això.

Tornant al tema de la moció, no conec cap cas real en què algú hagi hagut de renunciar a una vivenda d'herència, per exemple, per no poder pagar l'impost de successions. La majoria que renunciï l'herència és perquè ve més carregada de

Signatura 1 de 2	Juan Rodríguez Ginard	30/08/2023	Batle
Signatura 2 de 2	Jaime Perelló Marcó	30/08/2023	Secretari-Interventor

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:		
Codi Segur de Validació	513a596383614e4bad34d81ba1a7d57d001	Data document: 23/08/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsini=040	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





deutes que no d'herència en sí. I l'exposició de motius d'aquesta mateixa moció ho reconeix en un dels seus paràgrafs!

En resum, estam d'acord en què tothom ha de poder heretar i quedar-se amb l'herència, sigui quin sigui el grau familiar, però també que tothom ha de contribuir en funció del que tengui. Per això proposam una esmena al punt primer,

1- Instar el Govern de les Illes Balears a impulsar un canvi legislatiu que suposi una regulació esglaonada i equitativa de l'impost de successions, entre familiars, de tots els graus, de manera que tothom pugui fer front amb garanties a l'herència de propietats immobles, i alhora contribueixi segons les seves possibilitats al sosteniment de la despesa pública i a l'estat del benestar, d'acord amb l'article 31 de la Constitució espanyola."

Hi ha un intercanvi d'impressions amb diferents punts de vista de caire polític entre Pi, Endavant i PP en aquest ordre.

Finalitzat el debat, es passa a votació de l'esmena presentada per Endavant, que és desestimada amb 7 vots en contra (PP, PI, Som Coalició) i 4 vots a favor (Endavant).

Votacions:

Es passa a votació la proposta inicial presentada pel PI, essent aprovada per 7 vots a favor (PP, PI i SOM COALICIÓ) i 4 vots en contra (ENDAVANT).

2.2.2. PRP2023/159 Moció presentada pel PI- Proposta per les Illes per una nova regulació turística que permeti l'intercanvi de places i potencii el canvi d'ús com a mecanisme de decreixement turístic

Moció presentada pel PI- Proposta per les Illes per una nova regulació turística que permeti l'intercanvi de places i potencii el canvi d'ús com a mecanisme de decreixement turístic

Signatura 2 de 2	Jaime Perelló Marcé	30/08/2023	Secretari-Interventor
Signatura 1 de 2	Juan Rodríguez Ginard	30/08/2023	Batle

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació	513a596383614e4bad34d81ba1a7d57d001	Data document: 23/08/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





" EL **GRUP MUNICIPAL DEL PI-PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS D'AQUEST AJUNTAMENT** d'acord amb el que preveu el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, desitja elevar al Ple de l'Ajuntament la següent **MOCIÓ**:

PER UNA NOVA REGULACIÓ TURÍSTICA QUE PERMETI L'INTERCANVI DE PLACES I POTENCIÏ EL CANVI D'ÚS COM A MECANISME DE DECREIXEMENT TURÍSTIC

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

A les Illes Balears ja fa molts d'anys que existeix un viu debat sobre els límits i les proporcions de l'activitat turística. Ja fa gairebé 25 anys que es va fer una aposta per contenir el creixement de les places turístiques a través del mecanisme de l'intercanvi de places turístiques, és a dir, que per obrir una nova plaça s'hagués de donar de baixa una altra plaça.

L'article 51 de la Llei 2/1999 General Turística de les Illes Balears fa més de 20 anys que va establir legalment la necessitat que per poder autoritzar nous establiments turístics es donés de baixa un altre establiment. Això és l'anomenat intercanvi de places, un exemple: per obrir un nou establiment de 100 places he de donar de baixa 100 places d'un altre establiment. Aquestes places, establia el mateix article 51 de la Llei 2/1999, que es podien obtenir de particulars, de l'administració turística competent o dels organismes que es creen a l'article 54 de la llei present. El consorci de borses de places és aquest organisme que es va crear per gestionar la bossa de places. Una bossa que s'integrava de les autoritzacions donades de baixa definitiva. Per tant, la persona, per continuar amb l'exemple, que volia obrir un nou establiment de 100 places podia obtenir aquestes places a través de la seva adquisició de particulars o del consorci que tenia les places que s'havien donat de baixa. Aquest règim jurídic en essència es va mantenir a la Llei 8/2012 del Turisme de les Illes Balears.

Signatura 2 de 2	30/08/2023	Secretari-Interventor
Jalme Perelló Marcé		
Signatura 1 de 2	30/08/2023	Batle
Juan Rodríguez Ginard		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:		
Codi Segur de Validació	513a596383614e4bad34d81ba1a7d57d001	Data document: 23/08/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





La Llei 6/2017 de modificació de la Llei 8/2012 del turisme de les Illes Balears, relativa a la comercialització d'estades turístiques a habitatges, va introduir importants canvis en aquesta regulació de l'intercanvi de places. Un dels canvis introduïts va ser la limitació d'adquisició de places a les places que s'haguessin adquirit en el seu moment de manera onerosa i que les places donades de baixa només s'integraven a la bossa de places si havien estat adquirides onerosament. Aquest canvi provocava que la immensa majoria de places turístiques deixessin de ser aptes per fer intercanvi i des d'aquest punt de vista els seus legítims titulars perdessin valor econòmic perquè ja no podien ser objecte d'adquisició.

Aquesta situació, es va convertir en especialment greu per les estades turístiques en habitatge (lloguer turístic) perquè aquest és un segment del turisme on hi ha molta rotació, ja durant un període de temps es pot dur a terme activitat turística i després, per diferents motius, es recupera l'ús estrictament residencial.

Tot i això és obvi que la bossa de places existent havia anat acumulant un número important de places abans del canvi operat l'any 2017. Per altra banda el Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics (PIAT) aprovat definitivament el 9 de juliol de 2020 va establir un sostre màxim de places turístiques distribuït en dos tipus d'allotjament: 315.000 places en establiments d'allotjament turístic i 115.000 places en habitatges residencials. El PIAT va crear dues noves bosses de places i va fixar un límit de places per aquestes bosses (art. 17): a) Bossa per allotjaments turístics: 15.000 places; b) Bossa per estades turístiques a habitatges: 28.000 places.

Ja durant aquesta legislatura, el Decret Llei 2/2022 de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme va aprovar l'anomenada moratòria de places. Aquesta moratòria consistia en la suspensió de la possibilitat d'adquirir places turístiques a l'organisme gestor o a l'administració turística, com també l'intercanvi de places entre particulars (disposició addicional 1). Aquesta mesura va suposar la cronificació de l'oferta turística ja que no es podien obrir noves places perquè no podien adquirir les places necessàries degut a la moratòria, en definitiva, no

Signatura 1 de 2	30/08/2023	Secretari-Interventor
Juan Rodríguez Gínnard		
Signatura 2 de 2	30/08/2023	Secretari-Interventor
Jaime Perelló Marcé		





havia possibilitat d'intercanvi encara que es garantís que no suposava cap creixement global de places.

En una passa més al final de la passada legislatura a través de la modificació número 3 del Pla Territorial de Mallorca, en la seva Disposició Transitòria Setzena, s'estableix l'eliminació de totes les places turístiques de les bosses o de l'intercanvi entre particulars fins que l'instrument d'ordenació que correspongui dugui a terme la revaluació a la baixa de la capacitat de càrrega turística de l'illa.

A tots aquests canvis dels darrers anys hi hem d'afegir dos fets importants: 1. La creació d'una submodalitat de lloguer turístic: l'estada turística en habitatges plurifamiliars que cada 5 anys necessiten obtenir places (art. 50.3 de la Llei 8/2012 del Turisme); 2. Una regulació del canvi d'ús perquè establiments turístics passin a tenir ús d'habitatge, sociosanitari, administratiu o d'innovació sense la flexibilitat suficient per fer atractiva aquesta opció als operadors turístics per ajudar a minvar pressió turística fent desaparèixer, totalment o parcialment, les places que hagin canviat d'ús.

Per tots aquests motius des de el Pi-Proposta per les Illes consideram que resulta imprescindible acometre una reforma normativa que per una banda acabi amb la inseguretat jurídica implantada, que permeti el dinamisme empresarial i l'intercanvi de places sense que això hagi de suposar cap increment del numero global de places i per l'altra, que fomenti el canvi d'ús amb eliminació, total o parcial, de les places objecte de canvi d'ús per així minvar pressió turística.

A més, la potenciació del canvi d'ús servirà també com a mesura en matèria d'habitatge per fer front a les enormes dificultats existents per poder trobar habitatges a preus assequibles als nostres pobles i ciutats. Si aconseguim minvar la saturació i augmentar sense consum de territori el nombre d'habitatges necessaris, facilitarem a les famílies més necessitades i en especial als nostres joves el poder

Signatura 1 de 2	30/08/2023	Batle
Juan Rodríguez Gíñard		
Signatura 2 de 2	30/08/2023	Secretari-Interventor
Jalme Perelló Marcé		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació	513a596383614e4bad34d81ba1a7d57d001	Data document: 23/08/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





aconseguir un habitatge a preu assequible i assolirem un doble objectiu d'interès general.

Pels motius exposats anteriorment, proposam que el Ple de l'Ajuntament de Ses Salines **ACORDI:**

Primer. Instar al Govern de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca a impulsar un canvi legislatiu que recuperi la possibilitat d'intercanviar totes les places turístiques que es troben d'alta i en funcionament garantint que aquesta mesura no suposi en cap cas que s'incrementi ni una sola plaça del sostre de places global de Mallorca.

Així, es recuperarà el funcionament de les dues bosses de places i la possibilitat d'intercanvi entre particulars.

Segon. Instar al Govern de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca a impulsar els canvis normatius necessaris perquè les places turístiques autoritzades dels habitatges turístics plurifamiliars tenguin caràcter indefinit.

Tercer. Instar al Govern de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca a impulsar els canvis normatius necessaris perquè es faci més atractiu el canvi d'ús d'establiments turístics obsolets i de baixa qualitat per poder passar a tenir ús d'habitatge, sociosanitari, administratiu o d'innovació. Les places d'aquests establiments s'amortitzaran, totalment o parcialment, per minvar pressió turística a les Illes Balears."

Ses Salines, en data de la signatura electrònica.

Diligència: La Comissió informativa de dia 3 d'agost de 2023 va informar favorablement el present punt de l'ordre del dia.

El batle proposa donar per llegida la proposta, i tots els portaveus mostren la seva conformitat.

Signatura 1 de 2	Juan Rodríguez Ginard	30/08/2023	Batle
Signatura 2 de 2	Jaime Perelló Marcé	30/08/2023	Secretari-Interventor

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació 513a596383614e4bad34d81ba1a7d57d001 Data document: 23/08/2023

Url de validació <https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?NodeAbsisini=040>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Paper transcripció acords i resolucions





Intervencions:

Bernat Roig demana transcripció de la seva intervenció que passa electrònicament:

"L'exposició de motius està molt bé. Molt atractiu, però les mesures que se proposen no serviran per a res per desaturar ni per decreixer.

Jo crec que aquest debat s'ha de fer d'una manera tranquil·la i seriosa, i asseure's en serio. Sobretot després de les notícies que hem vist en aquests passats dies, com per exemple que sa Carretera de Sóller ha estat col·lapsada, o igualment que l'accés a Palma. O sense anar més enfora, mirar com està sa Colònia els estius, q no s'hi pot aparcar casi ja. I fins i tot l'anunci que els Alemanys, el nostre primer mercat, ja se queixen de la saturació!

Crec que abans de fer cap canvi normatiu, estaria molt bé que se fes el que se comenta que està pendent de fer, segons la moció, que és una reavaluació de càrrega de l'illa. Saber quantes persones pot suportar Mallorca, en infraestructures i recursos, i en base a aquestes dades que se facin els canvis normatius necessaris per garantir un turisme segur, desaturat, i de pas responsable i de qualitat, enfront de la quantitat, que és el que tothom ha anat predicant insistentment durant molts d'anys. Idò potser és ja el moment de complir-ho.

A més, el que trobam a faltar aquí, i que ens pareix el principal problema, és la lluita contra el lloguer ilegal. Perquè les estances turístiques legals i controlades, a nosaltres ens pareix bé. Però el que no pot ésser és que facem canvis normatius per intercanvis de bosses i per decreixer i ens oblidem del lloguer ilegal, que és el que més mal fa, perquè és el que més satura per pur desconeixement.

I per afegir, el canvi que se proposa de poder ajuntar les bosses de places, i facilitar aquests intercanvis, no se pot fer, perquè hi ha casos en què les places se varen obtenir gratuïtament i d'altres pagant, i amb aquesta moció se mesclen, i no se poden comprar o vendre aquelles places que inicialment no se varen comprar. Hi ha sentències i jurisprudència que respaldaven aquest canvi normatiu de l'any 2017. Per tant, alerta amb això també, que potser estaríem aprovant un punt amb jurisprudència en contra. Sa redacció del primer acord s'ha de canviar sí o sí.

I tampoc no ens pareix adequat el canvi que se planteja a les places turístiques als edificis plurifamiliars.

Els residents també tenim dret a viure, i al descans, i vosaltres sabeu que la majoria de vegades això no és compatible amb el ritme de vida que du la gent de vacances, que ve per un parell de dies i vol aprofitar el temps al màxim, com és normal. I després n'arriben uns altres i duen ses mateixes molèsties. I després uns altres i el mateix. Això pot ésser insostenible i perjudicial per a la salut de la gent resident en aquests plurifamiliars. Està molt bé que pensem en el turisme, clar que sí, però també hem de pensar com afecta això a la nostra gent. En aquest tema, no ho tocaríem de com està actualment.

Signatura 2 de 2	30/08/2023	Secretari-Interventor
Jaime Perelló Marcé		
Signatura 1 de 2	30/08/2023	Batle
Juan Rodríguez Ginard		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:		
Codi Segur de Validació	513a596383614e4bad34d81ba1a7d57d001	Data document: 23/08/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





El tercer punt ens assemblaria bé, perquè ja se permet! Ja està permès. Ja se pot fer. No té sentit el punt tercer.

Per tant, una vegada més, proposaríem esmenes als acords.

PRIMER.- Instar al Govern de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca a què, una vegada s'hagi dut a terme la revaluació a la baixa de la capacitat de càrrega turística de l'illa, estudiin l'impuls d'un canvi legislatiu que aprofiti les places turístiques que es troben d'alta i en funcionament garantint que aquesta mesura no suposi en cap cas que s'incrementi ni una sola plaça del sostre de places global de Mallorca, ni suposi un excés de la càrrega que pot suportar l'illa.

El punt segon, l'eliminaríem i els substituiríem per aquest:

SEGON.-. Instar el Govern de les Illes Balears i el Consell Insular de Mallorca a fer front al lloguer vacacional ilegal amb els recursos que ja disposen."

En aquest moment la Sra. Sebastiana Gomila fa algunes observacions, i posteriorment continua el Sr. Roig amb la seva intervenció:

"Proposaríem eliminar-lo, perquè aquesta regulació ja existeix. Però si volfen, proposam canviar "impulsar" per "aprofitar" i canviar el "necessaris" per "existents", de manera

que quedi així:

Tercer. Instar al Govern de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca a aprofitar els canvis normatius existents perquè es faci més atractiu el canvi d'ús d'establiments turístics obsolets i de baixa qualitat per poder passar a tenir ús d'habitatge, sociosanitari, administratiu o d'innovació. Les places d'aquests establiments s'amortitzaran, totalment o parcialment, per minvar pressió turística a les Illes Balears."

Seguidament, presenta dues esmenes.

Els portaveus d'Endavant, PP i Pi, inicien un debat i aproximen diferents punts de vista.

Vista la proximitat dels punts de vista dels diferents partits, el batle proposa deixar el punt damunt la taula per si es pot arribar a una proposta conjunta.

Votacions:

Signatura 2 de 2	Jaime Perelló Marcé	30/08/2023	Secretari-Interventor
Signatura 1 de 2	Juan Rodríguez Ginard	30/08/2023	Batle

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:

Codi Segur de Validació	513a596383614e4bad34d81ba1a7d57d001	Data document: 23/08/2023
Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/di/arx/diariarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Iniciada la votació, es decideix per unanimitat deixar aquest punt per un posterior plenari.

III. PRECS I PREGUNTES

Pren la paraula el portaveu d'ENDAVANT, sr. Roig:

1.- Pregunta: Aquestes setmanes hi ha hagut problemes d'electricitat. Perque ha estat?

R (Sr. Batle): ho demanarà a Endesa.

2.- Pregunta: Tothom ha tengut coneixement del ban fet per l'Ajuntament de Campos en relació a la qualitat de l'aigua, però Ses Salines no ho ha fet, que li passava a s'aigua?

R (Sr. Batle): explica que les analítiques de la nostra xarxa, que va fer Agbar, varen ser en tot cas normals, i per tant no pertocava cap acció per part nostra.

3.- Pregunta: S'aigua per regar jardins municipals és depurada o de la xarxa?

R (Sr. Batle): es contestarà

4.- Pregunta: Qui se'n cuida dels control de ses contractes de recollida de fems?

R (Sr. Batle): se li contestarà

El Sr. Roig explica un fet inusual que va veure, consistent en que el camió de fems de l'Ajuntament buidava contenidors per devora el nucli urbà de Campos.

El batle respon que farà averiguacions.

5.- El Sr. Roig diu que al plenari on es varen fer les modificacions del projecte del Passeig de sa Sal va demanar quines eren les modificacions sofertes pel projecte, i se li va dir que se'l informaria, cosa que no s'ha fet.

6.- Prec: el Sr Roig manifesta que en relació a les festes de la Colònia es considera que hi va haver augment del botellot i fa el prec de que es prenguin mesures per millorar el tipus d'oci que s'ofereix.

El Sr. Abadia Regidor de policia explica que l'acció policial va ser intensa, que es va fer el record d'aprensions de botellot, amb més de 300 litres de begudes alcohòliques, i es varen tramitar 98 actes per aquest tipus de fet. Que la policia va considerar que hi havia una assistència superior a la dels anys anteriors, que va estimar en unes 3.000 persones més. També hi ha haver controls antidroga amb la intervenció de cans especialitzats.

Signatura 2 de 2	30/08/2023	Secretari-Interventor
Jaime Perelló Marcé		
Signatura 1 de 2	30/08/2023	Batle
Juan Rodríguez Ginard		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:		
Codi Segur de Validació	513a596383614e4bad34d81ba1a7d57d001	Data document: 23/08/2023
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





El Sr. Roig respon que és important fer publicitat abans de que hi haurà molts controls, com feien ells, perquè així potser ja s'evita que duguin tant d'alcohol.

La regidora Dolores Sánchez, regidora de serveis socials informa al ple que a les festes també es va instal·lar, a un lloc molt cèntric, la paradeta de "NO I PUNT", contra les agressions sexuals.

7.- Prec: el Sr. Roig fa el prec de que els plenaris es facin els horabaixes.

I d'aquesta manera, essent les 10:10 hores de dia 8 d'agost de 2023 i no havent més assumptes per tractar, es donà per acabada la sessió de la qual s'aixeca la present acta que conforme per tots els presents, la firmen amb jo, de la qual cosa, com a Secretari, dono fe.

A Ses Salines en data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 2	30/08/2023	Batle	Signatura 2 de 2	30/08/2023	Secretari-Interventor
Juan Rodríguez Ginard			Jaime Perelló Marcé		



