



Govern de les Illes Balears

Acta núm. 10 de la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament de Ses Salines de dia 11 d'agost de 2016

Batle:

BERNAT ROIG GALMES

Regidors presents:

ANA MARIA PERALTA MARTINEZ

TOLO SALVA VIDAL

BERNAT BONET SALOM

SEBASTIANA GOMILA AMENGUAL

JUAN RODRÍGUEZ GINARD

JAUME MORA NIELL

DOLORES SANCHEZ BONET

MARIA BONET RIGO

Secretari-Interventor

SR. JAIME PERELLÓ MARCÉ

Excusen la seva assistència:

JOSE RAMON REVERT MELERO

FRANCISCO JOSE PARRONDO ALACID

ANTONIA GARCIAS URÉNDEZ

JOSEFINA TUR MARÍ

Essent les 08.30 hores, es reuniren a la Casa Consistorial els Srs. Regidors que es ressenyen a dalt, presidits pel Sr. Batle de la Corporació, el Sr. Bernat Roig Galmés, i assistits pel Secretari de la Corporació, amb la finalitat de celebrar la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament que havia estat

convocada pel dia d'avui. Comprovada l'existència del quòrum que exigeix la Llei, es va ordenar el començament de la sessió, en la qual es varen debatre els següents assumptes:

ORDRE DEL DIA:

PRIMER.- PRESENTACIÓ DE DISCULPES PER L'ERRADA INVOLUNTÀRIA EN LA DESIGNACIÓ DE REPRESENTANT DE L'OPOSICIÓ A LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS.

SEGON.- CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ CONTRACTE RESIDUS.

TERCER.- RESOLUCIÓ DE RECURS D'ALÇADA I, EN EL SEU CAS, CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A LA GESTIÓ DE L'ESCOLA DE MÚSICA.

QUART.- APROVACIÓ CONVENI AGÈNCIA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA I INICI TRÀMITS MODIFICACIÓ DE PLANTILLA.

CINQUÈ.- DETERMINACIÓ DELS DOS DIES DE FESTA LOCAL PER L'ANY 2017

SISÈ.- APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL ARTICLE 54 NNSS

SETÈ.- APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL ART 128 NNSS

VUITÈ.- APROVACIÓ DOCUMENTACIÓ REQUERIDA PEL DEPARTAMENT DEL TERRITORI I INFRAESTRUCTURES DEL CIM EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ART. 100 DE LES NNSS

NOVÈ.- ADHESIÓ AL PACTE DE BATLES I BATLESSES AL PLA D'ACCIÓ DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

PART RESOLUTÒRIA

PRIMER.- PRESENTACIÓ DE DISCULPES PER L'ERRADA INVOLUNTÀRIA EN LA DESIGNACIÓ DE REPRESENTANT DE L'OPOSICIÓ A LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS.

El Sr. Batle demana novament disculpes per l'errada involuntària, i diu que procurarà que no torni a passar.

El Sr. Rodríguez demana que la carta s'incorpori a l'acta del plenari, i demana que no torni a passar. Al mateix temps agraeix les disculpes efectuades.

El Sr. Batle agraeix la comprensió per part de l'oposició.

SEGON.- CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ CONTRACTE RESIDUS.

Es dona compte del Dictamen de la Comissió informativa de data 8 d'agost de 2016:



Govern de les Illes Balears

"CONTRACTACIÓ SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS, NETEJA VIÀRIA I GESTIÓ DEL PARC VERD DE SES SALINES I LA COLÒNIA DE SANT JORDI

"Vista la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de contractació del servei de recollida de residus, neteja viària i gestió del parc verd de Ses Salines i la Colònia de Sant Jordi de dia 21 de juliol de 2016,

Tenint en compte l'article 151 del Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic aprovat per RDL 3/2011, de 14 de novembre a on es diu: "l'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals d'acord amb l'article anterior. Per realitzar la classificació, s'atindrà als criteris d'adjudicació assenyalats al plec o anunci podent sol·licitar informes tècnics pertinents [...]",

Motiu pel qual, l'òrgan de contractació ACORDA:

1.- Classificació per ordre decreixent, de les proposicions presentades:

- 1.- FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. (93,92 punts)
- 2.- GENERAL DE ASFALTADOS Y SERVICIOS, S.L. (89,50 punts)
- 3.- UTE URBASER, S.A. - ROIG OBRES SERVEIS I MEDI AMBIENT, S.A. (89,38 punts)
- 4.- CESPA, COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PÚBLICOS AUXILIARES, S.A. (86,77 punts)

2.- Requeriment documentació al primer classificat, FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. (trobar-se al corrent d'obligacions tributàries i SS, disposar efectivament dels mitjans que s'ha compromès, constitució de garantia i demés criteris de solvència exigits al plec de clàusules administratives particulars –lletra f i clàusula 20-).

3.- Notificar el present acord i ordenar la seva publicació al perfil del contractant".

Sense que es produeixin intervencions, es sotmet a votació el present punt de l'ordre del dia i per 5 vots a favor (ENDAVANT i PI) i 4 abstencions (PP), s'acorda:

1.- Classificació per ordre decreixent, de les proposicions presentades:

- 1.- FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. (93,92 punts)
- 2.- GENERAL DE ASFALTADOS Y SERVICIOS, S.L. (89,50 punts)
- 3.- UTE URBASER, S.A. - ROIG OBRES SERVEIS I MEDI AMBIENT, S.A. (89,38 punts)
- 4.- CESPA, COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PÚBLICOS AUXILIARES, S.A. (86,77 punts)

2.- Requeriment documentació al primer classificat, FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. (trobar-se al corrent d'obligacions tributàries i SS, disposar efectivament dels mitjans que s'ha compromès, constitució de garantia i demés criteris de solvència exigits al plec de clàusules administratives particulars –lletra f i clàusula 20-).

3.- Notificar el present acord i ordenar la seva publicació al perfil del contractant.

TERCER.- RESOLUCIÓ DE RECURS D'ALÇADA I, EN EL SEU CAS, CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ EN RELACIÓ A LA GESTIÓ DE L'ESCOLA DE MÚSICA.

Es dona compte del Dictamen de la Comissió informativa de data 8 d'agost de 2016:

" CONTRACTACIÓ GESTIÓ ESCOLA MÚSICA COLÒNIA DE SANT JORDI

Es proposa al plenari l'adopció del següent acord:

"Vista la proposta d'adjudicació de la gestió de l'escola de música de Ses Salines efectuada per la Mesa de Contractació de dia 5 de juliol de 2016,

Vist el recurs d'alçada de data 19 de juliol de 2016 (RGE núm. 2016/3658 de dia 22 de juliol de 2016) presentat pel Sr. Josep Vicenç Llinars Roca com a administrador de l'empresa PRODUCCIONS XARXA MUSICAL, S.L. contra l'acta de la Mesa de contractació de data 21 de juny de 2016,

Atès que les al·legacions presentades es basen en discrepàncies en la valoració subjectiva de les proposicions, i que es dona validesa i s'assumeix la motivació duta a terme pels membres de la Mesa de contractació com a òrgan d'assistència a l'òrgan de contractació i de valoració de les ofertes, de data 21 de juny de 2016 que suposaven l'exclusió de l'empresa PRODUCCIONS XARXA MUSICAL, S.L.,

Tenint en compte l'article 151 del Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic aprovat per RDL 3/2011, de 14 de novembre a on es diu: "l'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals d'acord amb l'article anterior. Per realitzar la classificació, s'atindrà als criteris d'adjudicació assenyalats al plec o anunci podent sol·licitar informes tècnics pertinents [...]",

Motiu pel qual, l'òrgan de contractació **ACORDA:**

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades per PRODUCCIONS XARXA MUSICAL, S.L. mitjançant recurs d'alçada de data 19 de juliol de 2016 (RGE núm. 2016/3658 de dia 22 de juliol de 2016).

Segon.- Classificació per ordre decreixent, de les proposicions presentades:

1.- ASSOCIACIÓ MUSICAL I CULTURAL SES SALINES – 91,375 punts

Tercer.- Requeriment ASSOCIACIÓ MUSICAL I CULTURAL SES SALINES de la documentació (trobar-se al corrent d'obligacions tributàries i SS, disposar efectivament dels mitjans que s'ha compromès, constitució de garantia)".

Quart.- Delegació de les ulteriors fases a la Batlia-Presidència."

El Sr. Batle diu que s'han presentat al·legacions que es basen en discrepàncies subjectives de la valoració. Explica que el què s'ha de decidir pel plenari de l'Ajuntament és si es dona per bona la motivació efectuada per la Mesa de Contractació.

La Sra. Bonet demana que s'aclareixi per part de Secretaria si hi eren presents tots els membres de la Mesa de Contractació, com així es manifesta contràriament en una de les al·legacions presentades.

El Secretari assenteix.

Igualment, demana la Sra. Bonet si pot quedar reflectida la motivació de la Mesa de Contractació i si el Ple de l'Ajuntament, com a òrgan de contractació, la pot assumir com a pròpia.

La resta de regidors integrants del plenari donen la seva conformitat. Acte seguit es transcriu literalment la motivació de la Mesa de Contractació de dia 21 de juny de 2016:

"MOTIVACIÓ DE LA PUNTUACIÓ ATORGADA EN EL CONCURS DE LICITACIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA DE SES SALINES

Les empreses que es van presentar a aquest concurs són:

Associació Cultural i Musical de Ses Salines, d'ara en endavant ACiMSS

Produccions Xarxa Musical, S.L., d'ara en endavant PXM

Segons l'informe presentat per la Sra. Joana Sureda Rosselló, de data 23 d'abril de 2014, i que obra en l'expedient com a documentació a tenir en compte en la motivació de la puntuació:

En relació a la memòria del programa d'actuacions i a la metodologia de la realització del servei:

Pel que fa a l'ACiMSS, aquesta sempre parla de fomentar la identitat cultural pròpia del municipi, d'utilitzar les tradicions locals com a eina de treball, de la col·laboració amb les diferents associacions locals al llarg de cada any i de la realitat del poble. PXM no inclou en cap moment el foment de la identitat cultural ni les col·laboracions amb les demés associacions del municipi.

La Sra. Sureda també diu que l'ACiMSS presenta una oferta global, diversa i flexible per respondre a al diferents interessos, edats i sectors de població.

L'ACiMSS basa el seu projecte educatiu en el model pedagògic del Conservatori Superior de Música i Dansa de les Illes Balears i proposa un assessorament a tots els alumnes que durant el temps d'exàmens oficials a aquest Conservatori, mentre que PXM ofereix anar a examinar-se a una Escola de Música de Londres.

ACiMSS, a part de classes individuals, prioritza el treball col·lectiu i cooperatiu, que fomenti les formacions musicals i els intercanvis amb altres escoles de música a través de concerts pedagògics, mentre que PXM no hi fa referència.

L'ACiMSS vol utilitzar com a eina de treball les tradicions del municipi, fomentar la pròpia identitat cultural i la col·laboració amb altres associacions del poble, entenent l'escola de música com un espai de participació i dinamització cultural. Tots aquests aspectes no són ni anomenats per PXM.

En relació al seguiment de programes i coordinació tècnica.

Segons l'informe de la Sra. Sureda, tant PXM com l'ACiMSS proposen un bon seguiment de programes i una estructurada comissió tècnica. Així i tot, ACiMSS també proposa:

Elaborar, per part del professorat, un programa individualitzat i amb el material didàctic adaptat a cada alumne.

Coordinar amb les escoles i altres entitats culturals i esportives oferint uns horaris accessibles a tothom, inclús adaptant



Govern de les Illes Balears

horaris a les necessitats de cada alumne i tenint sempre en compte altres activitats culturals o esportives que puguin realitzar.

Fomentar els espais públics del municipi amb el programa d'audicions.

Oferir a l'alumnat, en relació a l'obtenció de títols oficials, els següents serveis:

Tramitació de documents

Assessorament, recolzament i presència del professorat, si es requereix, a l'hora de realitzar les proves.

Oferir altres serveis com:

Avisar l'alumnat en cas d'incidències

Agenda escolar gratuïta

Informació personalitzada a pares

Circulars recordatòries

Tots els punts anteriors no són tinguts en compte per PXM".

Es passa a votació el punt de l'ordre del dia, i, per unanimitat dels assistents, s'ACORDA:

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades per PRODUCCIONS XARXA MUSICAL, S.L. mitjançant recurs d'alçada de data 19 de juliol de 2016 (RGE núm. 2016/3658 de dia 22 de juliol de 2016).

Segon.- Classificació per ordre decreixent, de les proposicions presentades:

1.- ASSOCIACIÓ MUSICAL I CULTURAL SES SALINES – 91,375 punts

Tercer.- Requeriment ASSOCIACIÓ MUSICAL I CULTURAL SES SALINES de la documentació (trobar-se al corrent d'obligacions tributàries i SS, disposar efectivament dels mitjans que s'ha compromès, constitució de garantia)".

Quart.- Delegació de les ulteriors fases a la Batlia-Presidència.

QUART.- APROVACIÓ CONVENI AGÈNCIA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA I INICI TRÀMITS MODIFICACIÓ DE PLANTILLA

El Sr. Batle diu que el present punt es lleva de l'ordre del dia.

CINQUÈ.- DETERMINACIÓ DELS DOS DIES DE FESTA LOCAL PER L'ANY 2017

Es dona compte del Dictamen de la Comissió informativa de data 8 d'agost de 2016:

" La Direcció General de Treball i Salut Laboral de la Conselleria d'Economia i Competitivitat va trametre el calendari laboral per l'Any 2017 (publicat al BOIB núm. 105 de 15 d'agost) amb els 12 dies festius a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. En aquest escrit es sol·licitava que, d'acord al que s'estableix a l'article 46 del Reial decret 2001/1983, de 28 de juliol de regulació de jornades, hores extraordinàries i descansos, l'Ajuntament determini les dues festes locals en l'àmbit municipal.

Per tot això, aquesta Batlia proposa al Plenari de la Corporació l'adopció dels següents acords:

1er.- Assenyalar com a festes locals en l'àmbit municipal, per a l'any 2017, les següents:

a) En el nucli de Ses Salines:

- Dimarts dia 17 de gener, festivitat de Sant Antoni.
- Dijous dia 24 d'agost, festivitat de Sant Bartomeu.

b) En el nucli de la Colònia de Sant Jordi:

- Dimarts 17 de gener, festivitat de Sant Antoni.
- Diumenge dia 24 d'abril, dia següent a la festivitat de Sant Jordi.

2on.- Comunicar l'anterior acord a la Direcció General de Treball als efectes d'inclusió de les festes de caràcter local en el calendari laboral per a l'any 2017."

Sense que es produeixin intervencions, es sotmet a votació el present punt de l'ordre del dia i, per unanimitat dels assistents, s'ACORDA:

1er.- Assenyalar com a festes locals en l'àmbit municipal, per a l'any 2017, les següents:

a) En el nucli de Ses Salines:

- Dimarts dia 17 de gener, festivitat de Sant Antoni.
- Dijous dia 24 d'agost, festivitat de Sant Bartomeu.

b) En el nucli de la Colònia de Sant Jordi:

- Dimarts 17 de gener, festivitat de Sant Antoni.
- Diumenge dia 24 d'abril, dia següent a la festivitat de Sant Jordi.

2on.- Comunicar l'anterior acord a la Direcció General de Treball als efectes d'inclusió de les festes de caràcter local en el calendari laboral per a l'any 2017.

SISÈ.- APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL ARTICLE 54 NNSS

Es dona compte del Dictamen de la Comissió informativa de data 8 d'agost de 2016:

"Vist que en l'article 54 de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament Municipal que regula els aparcaments privats s'ha detectat l'existència d'una incoherència entre

apartats del propi precepte i entre aquest precepte i d'altres específics de les ordenances particulars de cadascuna de les zones homogènies en sòl urbà (Títol V, articles 106 "Condicions d'edificació i ocupació" en zona residencial intensiva baixa 115 "Condicions d'edificació i ocupació" en zona residencial extensiva baixa i 122 "Condicions dels solars i de l'edificació" en zona turística.) Incoherència derivada d'un error en la redacció de l'article 54 NNSS. Per això, d'acord amb el que s'estima era la intenció del redactor de la normativa vigent, se proposa modificar l'article 54 NNSS suprimint el primer paràgraf, deixant la regulació de la quantia al que es preveu en la normativa específica de cada zona i conservant totes les determinacions de disseny del citat article.

Vist que a tal efecte s'ha redactat la documentació següent:

- Normes Subsidiàries de Planejament. Modificació puntual de les condicions de la regulació dels aparcaments privats (art. 54). Juny 2016. Jerónimo Sáiz Gomila. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

- Document ambiental estratègic de la Modificació puntual de la regulació dels aparcaments privats art. 54 de les Normes Subsidiàries. Juliol 2016. Gaspar Fuster Amer. Biòleg col. Núm. IB-00647

Vist que l'arquitecte municipal en data 27 de juliol de 2016 va emetre informe respecte de la modificació proposada en el qual conclou que *examinada la modificació puntual objecte d'aquest informe, es pot continuar amb la tramitació administrativa ja que compleix els requisits tècnics per a la seva aprovació inicial.*

Vist que segons l'informe jurídic d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, correspon al Ple l'aprovació inicial del planejament general.

A la vista de l'abans exposat, es proposa al Ple de la Corporació, previ dictamen de la Comissió Informativa Permanent General, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les NNSS de Planejament consistent en modificar la regulació dels aparcaments privats de l'article 54 NNSS, d'acord amb la documentació redactada el juny de 2016 pel Sr. Jerónimo Sáiz Gomila, ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, i el Document Ambiental Estratègic redactat el juliol de 2016 pel Sr. Gaspar Fuster Amer, biòleg col. núm. IB-00647.



Govern de les Illes Balears

S'obrirà un termini d'informació pública d'un mes mitjançant anunci en el BOIB, en uns dels diaris de major difusió de l'illa de Mallorca i en la direcció o punt d'accés electrònic d'aquest Ajuntament. Durant aquest període, que començarà a comptar a partir de l'endemà de la que sigui la darrera publicació de les abans indicades, l'expedient romandrà en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar, de dilluns a divendres –hàbils- de 8 a 14 hores, i es podran presentar les al·legacions, suggerències, informes o documents que se considerin oportuns.

Tercer.- Sol·licitar, dins del termini d'informació pública, informe de les administracions o els éns les competències dels quals es puguin veure afectades per aquesta modificació.

Quart.- Sol·licitar a l'òrgan substantiu (als efectes de la LAA) l'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada de conformitat amb el previst a l'article 29 LAA.

Cinquè.- Publicar els acords anteriors en la forma que legalment procedeixi.

Sisè.- Facultar el batle perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a l'efectivitat dels anteriors acords.

No obstant l'anterior, la Corporació, amb el seu superior criteri, acordarà el que estimi més convenient per als interessos municipals."

El Batle explica que es tracta d'aclarir una contradicció dins les Normes Subsidiàries.

Es sotmet a votació el present punt de l'ordre del dia i, per unanimitat dels assistents s'ACORDA:

1r.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les NNSS de Planejament consistent en modificar la regulació dels aparcaments privats de l'article 54 NNSS, d'acord amb la documentació redactada el juny de 2016 pel Sr. Jerónimo Sáiz Gomila, ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, i el Document Ambiental Estratègic redactat el juliol de 2016 pel Sr. Gaspar Fuster Amer, biòleg col. núm. IB-00647.

2n.- Obrir un termini d'informació pública d'un mes mitjançant anunci en el BOIB, en uns dels diaris de major difusió de l'illa de Mallorca i en la direcció o punt d'accés electrònic d'aquest Ajuntament. Durant aquest període, que començarà a comptar a partir de l'endemà de la que sigui la darrera publicació de les abans indicades, l'expedient romandrà en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar, de dilluns a divendres –hàbils- de 8 a 14 hores, i es podran presentar les al·legacions, suggerències, informes o documents que se considerin oportuns.

3r.- Sol·licitar, dins del termini d'informació pública, informe de les administracions o els éns les competències dels quals es puguin veure afectades per aquesta modificació.

4t.- Sol·licitar a l'òrgan substantiu (als efectes de la LAA) l'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada de conformitat amb el previst a l'article 29 LAA.

5è.- Publicar els acords anteriors en la forma que legalment procedeixi.

6è.- Facultar el batle perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a l'efectivitat dels anteriors acords.

SETÈ.- APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL ART 128 NNSS

Es dona compte del Dictamen de la Comissió informativa de data 8 d'agost de 2016:

“Vist que a l'article 128 de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament Municipal es limita l'ús de les zones verdes públiques i espais lliures públics exclusivament a l'ús recreatiu i esportiu a l'aire lliure, amb la possibilitat d'usos lucratiu exclusivament a la plaça Pou den Verdura i a l'espai públic situat devora la zona verda del la plaça Molí de sa Sal.

Vist que aquesta regulació tan simple deixa fora de regulació les instal·lacions pròpies del manteniment d'una zona verda de certa extensió així com les instal·lacions desmuntables que ocasionalment es col·loquen en aquest tipus d'espais durant fires, festes populars, etc.

Vist que, així mateix, s'estima necessari regular la possible instal·lació de quioscs-bars al servei dels usuaris de la zona, que a la vegada, si així ho imposen les condicions de la concessió, poden coadjuvar a la conservació i manteniment de l'espai. Així mateix, atès el caràcter eminentment turístic de la zona, se considera convenient possibilitar la instal·lació de petits quioscs que els són propis: informació, venda de tiquets, premsa, etc. que no tenen cabuda a altres llocs.

Vist que atesa la proximitat d'alguns d'aquests espais a les platges o zones de bany se considera oportú preveure la possibilitat d'instal·lar elements mòbils de temporada propis de zona de platja.

Vist que per permetre en les zones verdes públiques l'indicat en els apartats anteriors és necessària una modificació de les condicions d'ús d'aquestes zones verdes públiques i dels espais lliures públics recollides a l'article 128 NNSS, se n'ha redactat la corresponent proposta per part del Sr. Jerónimo Sáiz Gomila, enginyer de Camins, Canals i Ports, el juliol de 2016, i la Memòria-anàlisi ambiental redactada pel Sr. Gaspar Fuster Amer, biòleg, l'agost de 2014.

Vists els informes que consten en l'expedient de referència i vist que d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, correspon al Ple l'aprovació inicial del planejament general.

A la vista de l'abans exposat, es proposa al Ple de la Corporació, previ dictamen de la Comissió Informativa Permanent General, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les NNSS de Planejament municipal, consistent en la modificació de l'article 128 NNSS, pel que fa a les condicions d'ús de les zones verdes públiques, d'acord amb la documentació redactada pel Sr. Jerónimo Sáiz Gomila, enginyer de Camins, Canals i Ports, el juliol de 2016, i la Memòria-anàlisi ambiental redactada pel Sr. Gaspar Fuster Amer, biòleg, l'agost de 2014.

Segon.- Obrir un termini d'informació pública d'un mes mitjançant anunci en el BOIB, en uns dels diaris de major difusió de l'illa de Mallorca i en la direcció o punt d'accés electrònic d'aquest Ajuntament. Durant aquest període, que començarà a comptar a partir de l'endemà de la que sigui la darrera publicació de les abans indicades, l'expedient romandrà en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar, de dilluns a divendres –hàbils- de 8 a 14 hores, i es podran presentar les al·legacions, suggerències, informes o documents que se considerin oportuns.

Tercer.- Sol·licitar, dins del termini d'informació pública, informe de les administracions o els éns les competències dels quals es puguin veure afectades per aquesta modificació.

Quart.- Suspendre la tramitació i l'atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit de les zones verdes públiques del t.m. de ses Salines, que puguin contradir les determinacions de la proposta de Modificació puntual de les condicions d'ús de les zones verdes públiques de l'article 128 de les NNSS de planejament de ses Salines, sense perjudici de la tramitació, atorgament i presentació d'aquelles que fonamentades en el règim vigent siguin compatibles amb aquesta. Aquesta suspensió tindrà vigència durant dos anys o fins a l'aprovació provisional de la modificació puntual proposada.

Cinquè.- Publicar els acords anteriors en la forma que legalment procedeixi.

Sisè.- Facultar el batle perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a l'efectivitat dels anteriors acords.

No obstant l'anterior, la Corporació, amb el seu superior criteri, acordarà el que estimi més convenient per als interessos municipals."

El Sr. Rodríguez manifesta la conformitat del seu grup.

Es sotmet a votació el present punt de l'ordre del dia i, per unanimitat dels assistents s'ACORDA:



Govern de les Illes Balears

1r.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les NNSS de Planejament municipal, consistent en la modificació de l'article 128 NNSS, pel que fa a les condicions d'ús de les zones verdes públiques, d'acord amb la documentació redactada pel Sr. Jerónimo Sáiz Gomila, enginyer de Camins, Canals i Ports, el juliol de 2016, i la Memòria-anàlisi ambiental redactada pel Sr. Gaspar Fuster Amer, biòleg, l'agost de 2014.

2n.- Obrir un termini d'informació pública d'un mes mitjançant anunci en el BOIB, en uns dels diaris de major difusió de l'illa de Mallorca i en la direcció o punt d'accés electrònic d'aquest Ajuntament. Durant aquest període, que començarà a comptar a partir de l'endemà de la que sigui la darrera publicació de les abans indicades, l'expedient romandrà en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar, de dilluns a divendres –hàbils- de 8 a 14 hores, i es podran presentar les al·legacions, suggerències, informes o documents que se considerin oportuns.

3r.- Sol·licitar, dins del termini d'informació pública, informe de les administracions o els éns les competències dels quals es puguin veure afectades per aquesta modificació.

4t.- Suspendre la tramitació i l'atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit de les zones verdes públiques del t.m. de ses Salines, que puguin contradir les determinacions de la proposta de Modificació puntual de les condicions d'ús de les zones verdes públiques de l'article 128 de les NNSS de planejament de ses Salines, sense perjudici de la tramitació, atorgament i presentació d'aquelles que fonamentades en el règim vigent siguin compatibles amb aquesta. Aquesta suspensió tindrà vigència durant dos anys o fins a l'aprovació provisional de la modificació puntual proposada.

5è.- Publicar els acords anteriors en la forma que legalment procedeixi.

6è.- Facultar el batle perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a l'efectivitat dels anteriors acords.

VUITÈ.- APROVACIÓ DOCUMENTACIÓ REQUERIDA PEL DEPARTAMENT DEL TERRITORI I INFRAESTRUCTURES DEL CIM EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ART. 100 DE LES NNSS

Es dona compte del Dictamen de la Comissió informativa de data 8 d'agost de 2016:

" En sessió plenària extraordinària de 15 de febrer de 2016 es va aprovar provisionalment la modificació puntual de les NNSS de Planejament municipal, consistent en modificar l'article 100 NNSS per tal de permetre l'ús turístic en la zona residencial intensiva baixa d'especial protecció del nucli de ses Salines, per a hotels de ciutat i/o allotjaments de turisme interior segons

classificació de la legislació turística vigent, d'acord amb la documentació redactada el juliol de 2005 pel Sr. Jerónimo Sáiz Gomila, enginyer de Camins, Canals i Ports i la Memòria anàlisi ambiental redactada pel Sr. Gaspar Fuster Amer, biòleg col. núm. IB-00647. Així mateix, es va acordar trametre l'expedient complet, degudament diligenciat, al Consell Insular de Mallorca per a la seva aprovació definitiva.

En data 2 de juny de 2016 es va registrar d'entrada en el Registre General d'aquest Ajuntament ofici del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca, mitjançant el qual, es comunica que per poder tramitar l'aprovació definitiva de l'expressada modificació puntual de NNSS s'ha de presentar la documentació que es relaciona a l'informe del Servei tècnic i jurídic d'Urbanisme que s'adjunta.

Per tal de donar compliment a l'indicat requeriment s'ha elaborat la documentació següent:

1. Certificat de Secretaria de 8 de juny de 2016 segons el qual en la sessió extraordinària de la Comissió Informativa de dia 9 d'octubre de 2015 es va dictaminar favorablement el punt de l'ordre del dia referit a l'aprovació inicial de la modificació puntual de les NNSS de Planejament –modificació art. 100. Condicions d'usos zona residencial intensiva baixa d'especial protecció del nucli de ses Salines-.
2. Certificat de Secretaria de 8 de juny de 2016 segons el qual en la sessió extraordinària de la Comissió Informativa de dia 11 de febrer de 2016 es va dictaminar favorablement el punt de l'ordre del dia referit a l'aprovació provisional de la modificació puntual de les NNSS de Planejament –art. 100 NNSS. Ús turístic.-
3. Informe de l'arquitecte municipal
4. Informe de 9 de juny de 2016 del tècnic redactor de la modificació puntual de NNSS segons el qual no és d'aplicació al cas que ens ocupa l'exigència de l'article 35.2 de la Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions, d'informe del Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme, ni tampoc els apartats 1 i 2 de l'article 11 del Pla Director Sectorial de Telecomunicacions de les Illes Balears.
5. Relació dels titulars cadastrals actuals i anteriors de les finques afectades per la modificació puntual de NNSS, segons la informació obtinguda via telemàtica de la Seu Electrònica del Cadastre, d'acord amb el preceptuat per l'article 58.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl i l'article 70 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Així mateix, per complimentar l'expressat requeriment de documentació s'haurà de trametre certa documentació que ja constava en l'expedient administratiu però que, segons s'indica, no es va incloure en la tramesa de documentació al CIM per a l'aprovació definitiva de la modificació puntual. D'altra banda, també es requereix al diligenciat preceptiu de certs documents.

Atès l'abans exposat es proposa al Ple de la Corporació, previ dictamen de la Comissió Informativa Permanent General, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la documentació que s'ha elaborat per donar compliment al requeriment de documentació efectuat pel Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca per tramitar l'aprovació definitiva de la modificació de l'article 100 NNSS, per tal de permetre l'ús turístic en la zona residencial intensiva baixa d'especial protecció del nucli de ses Salines, i disposar la seva incorporació a l'expedient.

SEGON.- Sotmetre a informació pública durant un mes la relació dels titulars cadastrals actuals i anteriors de les finques afectades per la modificació puntual de NNSS –art. 100-, mitjançant anunci en el BOIB, en uns dels diaris de major difusió de l'illa de Mallorca i en la direcció o punt d'accés electrònic d'aquest Ajuntament. Durant aquest període, que començarà a comptar a partir de l'endemà de la que sigui la darrera publicació de les abans indicades, la relació de titulars cadastrals afectats per la modificació romandrà en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar, de dilluns a divendres –hàbils- de 8 a 14 hores, i es podran presentar les al·legacions, suggerències, informes o documents que se considerin oportuns.

TERCER.- Disposar que transcorregut el termini d'informació pública sense que s'hagin formulat al·legacions se trameti al Consell de Mallorca la documentació requerida, perquè procedeixi, en el seu cas, a l'aprovació definitiva de la modificació de l'article 100 NNSS.

QUART.- Publicar els acords anteriors en la forma que legalment procedeixi.

CINQUÈ.- Facultar el batle perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a l'efectivitat dels anteriors acords.



Govern de les Illes Balears

No obstant l'anterior, la Corporació, amb el seu superior criteri, acordarà el que estimi més convenient per als interessos municipals."

El Sr. Batle explica que es duu a plenari la relació de propietaris afectats, perquè es pugui seguir amb la tramitació i finalitzi amb l'aprovació definitiva per part del Consell de Mallorca.

El Sr. Rodríguez manifesta que com que és un tràmit d'un punt ja aprovat, estan a favor que es continui la tramitació.

Es sotmet a votació el present punt de l'ordre del dia i, per unanimitat dels assistents s'ACORDA:

1r.- Aprovar la documentació que s'ha elaborat per donar compliment al requeriment de documentació efectuat pel Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca per tramitar l'aprovació definitiva de la modificació de l'article 100 NNSS, per tal de permetre l'ús turístic en la zona residencial intensiva baixa d'especial protecció del nucli de ses Salines, i disposar la seva incorporació a l'expedient.

2n.- Sotmetre a informació pública durant un mes la relació dels titulars cadastrals actuals i anteriors de les finques afectades per la modificació puntual de NNSS –art. 100-, mitjançant anunci en el BOIB, en uns dels diaris de major difusió de l'illa de Mallorca i en la direcció o punt d'accés electrònic d'aquest Ajuntament. Durant aquest període, que començarà a comptar a partir de l'endemà de la que sigui la darrera publicació de les abans indicades, la relació de titulars cadastrals afectats per la modificació romandrà en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar, de dilluns a divendres –hàbils- de 8 a 14 hores, i es podran presentar les al·legacions, suggerències, informes o documents que se considerin oportuns.

3r.- Disposar que transcorregut el termini d'informació pública sense que s'hagin formulat al·legacions se trameti al Consell de Mallorca la documentació requerida, perquè procedeixi, en el seu cas, a l'aprovació definitiva de la modificació de l'article 100 NNSS.

4t.- Publicar els acords anteriors en la forma que legalment procedeixi.

5è.- Facultar el batle perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a l'efectivitat dels anteriors acords.

NOVÈ.- ADHESIÓ AL PACTE DE BATLES I BATLESSES AL PLA D'ACCIÓ DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Es dona compte del Dictamen de la Comissió informativa de data 8 d'agost de 2016:

"De conformitat amb el que disposa l'article 23 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears segons el qual:
"Tota persona té dret a gaudir d'una vida i un medi ambient segur i sà. Les administracions públiques de les Illes Balears, en l'àmbit de les seves competències, protegiran el medi ambient i impulsaran un model de desenvolupament equitatiu, territorialment equilibrat i sostenible."

En l'exercici de les competències que estableix l'article 25 de la Llei 7/1985 de Bases de Règim Local:

"El Municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en les següents matèries:

Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics, gestió dels residus sòlids urbans i protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica a les zones urbanes."

Tenint ple coneixement de tots els compromisos DEL PACTE DE BATLES I BATLESSES i, en particular, dels següents:

Anar més enllà dels objectius establerts per la UE per a 2020 i reduir les emissions de CO2 als nostres territoris en, almenys un 40% al 2030.

Presentar un pla d'acció per a l'energia sostenible, incloent-hi l'elaboració d'un inventari de referència de les emissions en el qual es resumeixi com es compliran els objectius, en el termini d'un any des de la data esmentada.

Presentar un informe d'execució, almenys cada dos mesos a partir de la presentació del pla d'acció, amb finalitats d'avaluació, seguiment i control.

Organitzar dies de l'energia en cooperació amb la Comissió Europea i amb altres parts interessades, perquè la ciutadania pugui beneficiar-se directament de les oportunitats i avantatges que brinda un ús energètic més intel·ligent, així com informar periòdicament els mitjans de comunicació locals sobre el desenvolupament del pla d'acció.

Assistir i contribuir a la conferència anual de Batles de la UE.

Per tot l'anterior el Ple de l'Ajuntament assumeix el següent:

ACORD

PRIMER.- L'Ajuntament de Ses Salines manifesta la seva voluntat d'adherir-se al Pacte de Batles i Batlessses per assolir un progrés real, en aquest moment, en el desenvolupament d'energies renovables i ciutats energèticament eficients.

SEGON.- L'Ajuntament de Ses Salines es compromet a lluitar contra el canvi climàtic com una de les seves prioritats principals. Compromís ferm de reduir les emissions de CO2 un 40% pel 2030.

TERCER.- Notificar el present acord a la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic, Conselleria del Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears."

Es sotmet a votació el present punt de l'ordre del dia i, per unanimitat dels assistents, s'ACORDA:

PRIMER.- L'Ajuntament de Ses Salines manifesta la seva voluntat d'adherir-se al Pacte de Batles i Batlessses per assolir un progrés real, en aquest moment, en el desenvolupament d'energies renovables i ciutats energèticament eficients.

SEGON.- L'Ajuntament de Ses Salines es compromet a lluitar contra el canvi climàtic com una de les seves prioritats principals. Compromís ferm de reduir les emissions de CO2 un 40% pel 2030.

TERCER.- Notificar el present acord a la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic, Conselleria del Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears

I d'aquesta manera, essent les 09:15 hores de dia 11 d'agost de 2016, i no havent més assumptes per tractar, es donà per acabada la sessió de la qual s'aixeca la present acta que conforme per tots els presents, la firmen amb jo, de la qual cosa, com a Secretari, dono fe.

Vist-i-plau, el Batle,

Bernat Roig Galmés



El Secretari,

Jaime Perelló Marcé