



Govern de les Illes Balears

Acta núm. 01/18 de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Ses Salines de dia 8 de gener de 2018

DATA: 8 de gener de 2018

CARÀCTER: ordinària

COMENÇA: A les 20:00 hores.

ACABA: A les 22:00 hores.

LLOC: Sala de Sessions de la Casa de la Vila

Batle:

BERNAT ROIG GALMES (ENDAVANT)

Regidors presents:

JOSEFINA TUR MARÍ (ENDAVANT)

ANA MARIA PERALTA MARTINEZ (ENDAVANT)

ANTONIA GARCIA URÉNDEZ (ENDAVANT)

JOSE GARCIA REVERT (EL PI)

MIGUEL RIGO BARAHONA (EL PI)

SEBASTIANA GOMILA AMENGUAL (EL PI)

MARIA BONET RIGO (PP)

JAUME MORA NIELL (PP)

DOLORES SANCHEZ BONET (PP)

JOSE RAMON REVERT MELERO (PP)

JUAN RODRÍGUEZ GINARD (PP)

Excusen la seva assistència:

FRANCISCO JOSE PARRONDO ALACID (EL PI)

Secretari-Interventor

JAIME PERELLÓ MARCÉ

Essent les 20:00 hores, es reuniren a la Casa Consistorial els Srs. Regidors que es ressenyen a dalt, presidits pel Sr. Batle de la Corporació, el Sr. Bernat Roig Galmés, i assistits pel Secretari de la Corporació, amb la finalitat de celebrar la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament que havia estat convocada pel dia d'avui. Comprovada l'existència del quòrum que exigeix la Llei, es va ordenar el començament de la sessió, en la qual es varen debatre els següents assumptes:

ORDRE DEL DIA:

PRIMER.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS (actes núm. 8, 9 i 10).

SEGON.- DONAR COMPTE DE LA PETICIÓ D'AMPLIACIÓ ESTACIÓ DE TRANSFERENCIA DE CAMPOS.

TERCER.- DONAR COMPTE DE L'ADHESIÓ A ALLEGACIONS DELIMITACIÓ COSTES.

QUART.- DONAR COMPTE DE LES GESTIONS REALITZADES PER ACONSEGUIR ACREDITACIÓ DE MUNICIPI CARDIOPROTEGIT.

CINQUÈ.- PROPOSAR IMPULSAR DAVANT LES ADMINISTRACIONS PERTINENTS LA CONSTRUCCIÓ DE UNA ESCOLETA DE 0-3 ANYS A SES SALINES.

SISÈ.- DONAR COMPTE DE L'ADHESIÓ A LA RUTA DELS FENICIS I DE LA REALITZACIÓ D'UNA REGATA AMATEUR PER ST. JORDI.

SETÈ.- PROPOSTA DE DECLARACIÓ PER L'ANY 2018 ANY FENICI AL TERME MUNICIPAL.

VUITÈ.- DONAR COMPTE SUBVENCIÓ I CONTRACTA HIDRANTS

NOVÈ.- DONAR COMPTE DE LA CELEBRACIÓ DE LA CHALLENGE 2018

DESÈ.- DONAR COMPTE DEL RESULTAT DE LES INSPECCIÓ TÉCNIQUES DE RESIDUS A L'ANY 2017

ONZÈ.- DONAR COMPTE DE L'AUGMENT DEL CONSUM CULTURAL EN EL MUNICIPI.

CONTROL DELS ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ

DOTZÈ .- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS I DECRETS DICTATS PER LA BATLIA-PRESIDÈNCIA.

TRETZÈ .- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS I ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Mocions d'urgència, si escau

PRECS I PREGUNTES

PART RESOLUTÒRIA

PRIMER.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS (actes núm. 8, 9 i 10)

Conformement amb el disposat a l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, el Sr. Batle comença la sessió demanant si qualche membre dels assistents ha de formular cap observació a les actes que s'han repartit oportunament amb la convocatòria.



Govern de les Illes Balears

Les actes són aprovades per unanimitat dels assistents, existint el quòrum legalment exigít.

SEGON.- DONAR COMPTE DE LA PETICIÓ D'AMPLIACIÓ ESTACIÓ DE TRANSFERENCIA DE CAMPOS

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 3 de gener de 2018:

" Dia 16 de novembre de 2017 l'Equip de Govern, en el context d'una reunió de feina amb l'empresa contractista del servei de recollida de residus, va tenir coneixement de serioses deficiències a l'àrea de transferència de Campos, provocada per demores de fins a més de dues hores en les descàrregues dels camions.

Aquest contratemps suposa un greu perjudici en el servei de recollida de residus en el municipi, ja que allarga el temps i l'horari efectiu de recollida. En algunes ocasions, fins i tot, els camions han hagut d'anar a descarregar directament a Palma a causa de les llargues demores.

Com a conseqüència d'aquest problema, i per agilitzar qualsevol tràmit, dia 21 de novembre de 2017 es va acordar sol·licitar a la Conselleria de Medi Ambient del Consell de Mallorca l'ampliació de l'estació de transferència de Campos per tal de reduir les demores que s'estan produint.

Informam al ple de l'Ajuntament de Ses Salines de què dia 27 de novembre es va fer efectiva aquesta petició."

INTERVENCIONS

La Sra. Gomila diu que el que sigui millorar la recollida de residus els hi va bé. En cas de no anar bé, demana que es dugui al plenari i que s'adopti un acord al respecte.

El Sr. Rodríguez també es mostra a favor.

VOTACIONS

La Corporació es dona per assabentada.

TERCER.- DONAR COMPTE DE L'ADHESIÓ A AL·LEGACIONS DELIMITACIÓ COSTES

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 3 de gener de 2018:

" Dia 14 de setembre de 2017 es va tenir una reunió a les Oficines de Demarcació de Costes de les Illes Balears per veure l'esborrany de delimitació provisional del Domini Públic Marítim Terrestre del tram de costa d'uns tres-cents quaranta-tres metres de les salines Els Estanys, en el terme municipal de Ses Salines.

La delimitació provisional preveia un tracte diferent, al nostre entendre, que el que rebia el municipi de Campos, amb qui compartim el litoral objecte de debat, ja que just en el nostre municipi els criteris de delimitació canviaven i anaven molt més metres terra endins, podent suposar això un greuge comparatiu.

Paral·lelament, vam saber que la propietat de la salinera de la Colònia de Sant Jordi estava preparant unes al·legacions, amb informes tècnics propis, on també apuntaven, entre altres coses, el greuge comparatiu que podria existir en el tema que ens ocupa.

La propietat va facilitar a l'Ajuntament els seus informes tècnics per tal que en poguéssim fer ús durant el període d'al·legacions.

Amb tot l'exposat, informam de què en data 21 de novembre de 2017, per agilitzar els tràmits i no superar el període d'al·legacions, es va acordar a la Junta de Govern Local l'adhesió a les al·legacions presentades per la propietat de la salinera on es demanava una delimitació del Domini Públic Marítim Terrestre amb els mateixos criteris que els aplicats al municipi veí de Campos, amb el qual compartim el litoral objecte de discussió."

INTERVENCIONS

El Sr. Rodríguez diu que darrera hi ha l'àrea de protecció del territori. Demana que es juntin totes les àrees, i es faci una correcció ja que es tracta d'una errada en la redacció de les Normes, i s'incloguin els metres correctes.

VOTACIONS

La Corporació es dona per assabentada.

QUART.- DONAR COMPTE DE LES GESTIONS REALITZADES PER ACONSEGUIR ACREDITACIÓ DE MUNICIPI CARDIOPROTEGIT

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 3 de gener de 2018:

" Des de fa temps, tots els grups municipals de l'Ajuntament de Ses Salines han fet gestions i/o aprovat mocions per tal d'avançar per ésser un municipi més segur i més saludable.

Per a tal efecte, i afegint al que ja es tenia avançat en aquest sentit, el mes de juny es varen adquirir uns equips de reanimació d'oxigen nous per al cos de Policia Local, ja que són ells qui arriben primer a qualsevol incident.

Dia 30 de novembre de 2017 el cos de Policia va rebre un curset amb títol habilitant per poder emprar els nous aparells amb màximes garanties. Amb aquest curset, tota la plantilla de la Policia Local està formada per emprar els equips de reanimació.

Paral·lelament a això, ens hem posat en contacte amb una empresa que gestiona equips de reanimació (desfibril·ladors, electrodes pediàtrics, reanimació d'oxigen) a entitats i empreses mitjançant renting, amb la finalitat de tenir coberts tots els edificis públics del municipi. Es farà un renting el més econòmic possible, a 60 mesos, per una quota mensual de 254,49 €.

Quan sigui efectiu el contracte, s'indicarà i se farà difusió de la ubicació d'aquests equips.

Adicionalment, també es donarà formació a les persones encarregades d'aquests edificis municipals perquè puguin fer front a qualsevol eventualitat."

INTERVENCIONS

El Sr. Rodríguez es mostra a favor, sobretot si és a través d'un renting.

La Sra. Gomila també es mostra a favor.

VOTACIONS

La Corporació es dona per assabentada.

CINQUÈ.- PROPOSAR IMPULSAR DAVANT LES ADMINISTRACIONS PERTINENTS LA CONSTRUCCIÓ DE UNA ESCOLETA DE 0-3 ANYS A SES SALINES

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 3 de gener de 2018:

" Dia 5 de maig es va formalitzar una permuta a favor de l'Ajuntament, on s'aconseguien més de 19.000 m2 de sòl rústic general al costat de les Escoles Noves de Ses Salines, ala zona de sa Marina Gran.

La finalitat era aconseguir que tota aquesta zona fos requalificada com a zona d'equipaments educatius, culturals i esportius, per tal que el dia de demà tenguéssim una zona concentrada d'infraestructures municipals.

Paral·lelament, des de fa diverses legislatures s'ha posat de manifest la necessitat de la construcció d'una nova escoleta de 0 a 3 anys al nucli de Ses Salines, perquè la que tenim a causa de la seva ubicació i de l'antiguitat de l'edifici té una sèrie de deficiències insalvables per poder-se adherir a la xarxa d'escoles de les Illes Balears, com si ho està, per exemple, l'escoleta de la Colònia de Sant Jordi. Entenem, per tant, que l'escoleta del nucli de Ses Salines és una de les darreres escoles municipals de les Illes Balears que manca per adherir-se a la xarxa.

L'Ajuntament no pot disposar de crèdit propi per a la construcció d'una infraestructura tan necessària com aquesta. A raó d'aquest fet, dia 13 de desembre el Batle i la Regidora-delegada d'Educació es van reunir amb el Conseller d'Educació de la CAIB, demanant-li financiació per a la construcció d'una nova escoleta per poder-nos adherir a la xarxa.



Govern de les Illes Balears

La CAIB ens va informar de què ells no tenen recursos ni competències per a la construcció d'escoles de 0 a 3 anys, i que era competència del propi Ministeri d'Educació. Però que en tot cas, si aconseguim la nova construcció, que ells ens podrien ajudar encantats amb altres necessitats.

Paral·lelament, mitjançant un encàrrec a un tècnic extern, s'està preparant la documentació necessària per dur a terme una modificació puntual de Normes Subsidiàries per requalificar els terrenys aconseguits de rústic general a sòl d'equipaments urbans amb la finalitat de poder-hi construir una escola.

Per tot l'exposat, i donat que s'han aconseguit els terrenys públics necessaris, el ple de l'Ajuntament de Ses Salines ACORDA:

- 1- Instar el Ministeri d'Educació per a que trobi finançament per a la construcció d'una escola de 0 a 3 anys per al nucli de Ses Salines.*
- 2- Declarar una necessitat immediata i d'interès general la construcció d'una nova escola a Ses Salines.*
- 3- Delegar en el Batle, o en la persona en qui delegui, les gestions posteriors que es puguin produir a partir de la data actual.*
- 4- Notificar l'acord del Ple al Ministeri d'Educació de l'estat Espanyol."*

INTERVENCIONS

El Sr. Batle informa que es varen reunir amb el Conseller per a la construcció d'una nova escola. Ara bé, ens varen dir que no tenien competències, sinó que són estatals, i per tant vol proposar que es demani al Ministeri la seva construcció.

La Sra. Gomila diu que, en cas que la resposta no sigui positiva, que es demanin les subvencions oportunes cercant altres solucions, altres fonts d'ingressos, inclús municipals.

El Sr. Rodríguez s'adhereix a la petició de la Sra. Gomila.

VOTACIONS

Es passa a votació, essent aprovat per unanimitat dels assistents, existint quòrum legalment exigít.

SISÈ.- DONAR COMPTE DE L'ADHESIÓ A LA RUTA DELS FENICIS I DE LA REALITZACIÓ D'UNA REGATA AMATEUR PER ST. JORDI

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 3 de gener de 2018:

" L'any 1994 el Ministeri de Turisme d'Itàlia va presentar el projecte de la Ruta dels Fenicis com un itinerari cultural del Consell d'Europa. L'any 2003 la Ruta va ésser acceptada per l'Institut d'Itineraris Culturals del Consell d'Europa. I el 2011 sorgeix la Confederació Internacional de la Ruta dels Fenicis, que obre les portes a l'adhesió a tots els països.

La Ruta dels Fenicis pretén aglutinar dins un mateix Itinerari Cultural les diferents zones que tenguin relació amb les rutes nàutiques fenícies des del s. XII aC (colònies, jaciments arqueològics, punts de contacte amb altres cultures, etc.). És un projecte on ja hi participen diversos països mediterranis i desenes d'entitats públiques.

La Regidoria de Cultura i Patrimoni i la Regidoria de Turisme de l'Ajuntament de Ses Salines, sabent del nostre potencial, consideren d'alt interès l'adhesió de l'Ajuntament de Ses Salines a la Ruta dels Fenicis. Per aquest motiu, ja s'ha sol·licitat informació a la presidència de la Ruta dels Fenicis sobre com fer efectiva la nostra adhesió com a Ajuntament.

En primer lloc, el jaciment fenicio/púnic de Na Guardis és un dels enclaus més emblemàtics de tota la Mediterrània Occidental, essent la única factoria púnica damunt un illot. Amb aquest jaciment per si sol, ja es justifica sobradament l'adhesió a la Ruta, i ho reforcen, a més, els diferents jaciments d'època talaiòtica existents en el municipi, els quals eren punt de comerç amb els fenicis.

I en segon lloc, l'adhesió a aquesta ruta internacional pot afavorir el Turisme Cultural que cercam com a part complementària dins el model de municipi que promovem, amb els eixos de turisme-esport-cultura.

Per altra banda, i dins aquets mateix context, s'han iniciat contactes entre la Regidoria de Cultura i Patrimoni de l'Ajuntament de Ses Salines, la Regidoria de Cultura de l'Ajuntament de Palma i l'Associació d'Amics de Na Galera amb la finalitat de realitzar una Regata Amateur des del jaciment fenici de Na Galera (Palma) fins a Na Guardis (Colònia de Sant Jordi). Aquesta Regata es farà per les festes de Sant Jordi a la Colònia de Sant Jordi, i s'acabarà amb un sopar solidari. L'objectiu és donar visibilitat als jaciments de Na Guardis i Na Galera, promocionar la Ruta dels Fenicis, i aconseguir fons per l'excavació dels dos jaciments. El mateix dia de la regata està prevista una visita guiada al jaciment de Na Guardis, i un mercat artesanal d'època ala zona del port.

Per a aquest iniciativa, són precises tasques de neteja i conservació del jaciment, que aniran a càrrec de l'Associació d'Amics de Na Galera, que compten amb experts en arqueologia fenícia. I també compta amb el suport de l'Associació Hotelera de la Colònia de Sant Jordi."

INTERVENCIONS

La Sra. Gomila i el Sr. Rodríguez es mostren favorables.

Demanen el Sr. Rodríguez a qui correspon la despesa de l'excavació a Na Guardis.

Respon el Sr. Batle que s'ha d'autoritzar pel Consell de Mallorca i els més indicats per dur-lo a terme seran els Amics de Na Galera.

Demana la Sra. Gomila a on estarà ubicat el mercadet.

Respon el Sr. Batle que al carrer Gabriel Roca.

VOTACIONS

La Corporació es dona per assabentada.

SETÈ.- PROPOSTA DE DECLARACIÓ PER L'ANY 2018 ANY FENICI AL TERME MUNICIPAL.

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 3 de gener de 2018:

" Vist l'interès i les gestions realitzades per promocionar la cultura fenícia al municipi durant aquest any 2018, per tal d'aconseguir una millor visibilitat i promoció,

El ple de l'Ajuntament de Ses Salines ACORDA:

1- Declarar l'any 2018any Fenici al terme municipal."

INTERVENCIONS

NO hi ha intervencions.

VOTACIONS

Es passa a votació, essent aprovat per unanimitat dels assistents, existint quòrum legalment exigít.

VUITÈ.- DONAR COMPTE SUBVENCIO I CONTRACTA HIDRANTS

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 3 de gener de 2018:

" Dia 26 d'octubre es va signar un conveni amb el Consell de Mallorca per tal de millorar les instal.lacions d'hidrants en el municipi de Ses Salines. Es soterraran els hidrants que no estiguin ja soterrats, modernitzant-los i afavorint el manteniment. A més s'indicaran amb senyals verticals.



Govern de les Illes Balears

Una vegada preparats els plecs, dia 19 de desembre es va fer la proposta d'adjudicació del contracte a Excavacions Ginard.

Dia 29 de desembre es va formalitzar l'adjudicació a l'esmentada empresa.

El cost de l'obra serà de 43.518, 83€ sense IVA, i inclou la substitució d'hidrants antics."

INTERVENCIONS

EL Sr. Rodríguez demana que es sol·liciti a Hidrobal, empresa contractista, un mapa amb tots els hidrants i un certificat de què tots estan en correcte funcionament i correctament senyalitzats, i una vegada rebuda aquesta informació, que es doni compte al plenari.

VOTACIONS

La Corporació es dona per assabentada.

NOVÈ.- DONAR COMPTE DE LA CELEBRACIÓ DE LA CHALLENGE 2018

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 3 de gener de 2018:

" Dia 25 de gener es deuà a terme la Challenge de l'any 2018, Trofeu Campos-Porreres-Felanitx-Ses Salines.

El recorregut de la jornada serà de 177,7 km. Enguany li correspon a Ses Salines ésser el municipi d'arribada.

S'adjunta full informatiu sobre la ruta de la carrera."

INTERVENCIONS

No hi ha intervencions.

VOTACIONS

La Corporació es dona per assabentada.

DESE.- DONAR COMPTE DEL RESULTAT DE LES INSPECCIONS TÈCNIQUES DE RESIDUS A L'ANY 2017

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 3 de gener de 2018:

" Dia 30 de gener de 2017 es va implantat la recollida de residus selectiu porta a porta al nucli de Ses Salines. Aquest sistema preveu una reducció en la taxa de residus per a aquelles vivendes que s'hagin adherit al programa ITR (Inspecció Tècnica de Residus) i que reciclin correctament.

Les inspeccions tècniques de residus de l'any 2017, dins un mostreig de 45 visites efectives, dona com a resultat que 43 vivendes reciclen correctament, 2 vivendes que no acaben de separar els residus bé del tot, i 1 vivenda que no separa bé.

Per a millor informació, s'adjunta informe corresponent."

INTERVENCIONS

El Sr. Rodríguez demana si es sap com s'aplicarà el descompte.

Respon el Sr. Batle que el tècnic de medi ambient està fent els comptes i abans del proper plenari ordinari es donarà compte.

VOTACIONS

La Corporació es dona per assabentada.

ONZÈ.- DONAR COMPTE DE L'AUGMENT DEL CONSUM CULTURAL EN EL MUNICIPI

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 3 de gener de 2018:

" Durant l'any 2017 s'han realitzat 43 activitats culturals (teatres, concerts, música, exposicions, conferències, etc.).El total d'usuaris comptabilitzats en el conjunt de les activitats ha estat de 3905 persones.

L'any 2016 es realitzaren 46 activitats culturals (teatres, concerts, música, exposicions, conferències, etc), i el total d'usuaris comptabilitzats en el conjunt de les activitats va ésser de 2752 persones.

Es pot concloure, per tant, que el consum cultural en el municipi de Ses Salines ha augmentat un 41,89% en un any."

INTERVENCIONS

NO hi ha intervencions.

VOTACIONS

La Corporació es dona per assabentada.

II.CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ

DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS I DECRETS DICTATS PER LA BATLIA-PRESIDÈNCIA.

D'acord amb allò que disposa l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, el Sr. Batle passa a donar succinta compte dels Decrets de Batlia resolts des de l'anterior sessió.

La Corporació se'n dona per assabentada.

DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS I ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

La Corporació se'n dona per assabentada.



Govern de les Illes Balears

MOCIONS D'URGÈNCIA.-

M.U. núm. 1.- A proposta del Sr. Batle.- INSTAR A L'AGÈNCIA DE TURISME DE LES ILLES BALEARS QUE EXIGEIXI LA RESPONSABILITAT A L'EMPRESA CONTRACTISTA EN RELACIÓ A LA NO EXECUCIÓ DE LES OBRES DE " REMODELACIÓ DE L'ENLLUMENAT DEL CASC ANTIC DE LA COLÒNIA DE SANT JORDI."

" El passat dia 3 de gener de 2018, durant la sessió plenària de la Junta de Districte de la Colònia de Sant Jordi, es va donar compte de l'estat actual en què es troba l'execució del projecte de Millora de l'Enllumenat del Casc Antic de la Colònia de Sant Jordi, subvencionat mitjançant la ATB.

Després d'estar assabentats de quina és la situació actual, és a dir, que l'empresa a la qual es va adjudicar el contracte no ha comparegut en tot aquest temps a començar les obres havent ja acabat el termini d'execució de les mateixes, tots els membres de la Junta de Districte de la Colònia de Sant Jordi mostraren un malestar molt accentuat.

Arrel dels fets ocorreguts, tots els grups municipals de l'Ajuntament de Ses Salines hem decidit signar conjuntament aquesta carta, perquè considerem que la no execució del citat projecte ha provocat un retard més gran del que ja teníem, i aquest fet ha causat molt greus perjudicis als ciutadans, que no poden gaudir d'una il·luminació en condicions durant la nit, fet que provoca també unes mancances de seguretat en els carrers on resideixen.

Considerem que aquests fets no poden quedar lliures de sanció. Per aquest motiu, demanam a la ATB, entitat licitadora, que realitzi les gestions necessàries per sancionar l'empresa RIEMAR S.A.. Igualment, vos instam a què en la màxima brevetat possible, es procedeixi a adjudicar les obres a l'empresa que quedà com a segona classificada, amb l'ànim de solventar quan abans possible les deficiències que tenim respecte a l'enllumenat i que aquesta temporada d'hivern s'han vist incrementades."

Es passa a votació la urgència essent aprovada per unanimitat dels assistents, existint el quòrum legalment establert.

INTERVENCIONS

NO hi ha intervencions

VOTACIONS

Es passa a votació, essent aprovada la moció per unanimitat dels assistents, existint quòrum legalment exigít.

M.U. núm. 2.- A proposta de EL PI.- Moció que presenta el grup municipal del PI-PROPOSTA PER LES ILLES en relació al lloguer vacacional a Mallorca

" Antecedents.

L'Ajuntament de Ses Salines, conscient de la importància fonamental del turisme en el nostre model productiu, així com de la necessitat de promoure models més equitatius i sostenibles que permetin un repartiment més democràtic dels ingressos generats pel turisme, considerem que, una vegada aprovada la modificació de la llei turística per part del Parlament de les Illes Balears, és necessari que el futur PIAT i la futura zonificació que ha d'aprovar el Consell Insular de Mallorca siguin sensibles a les següents consideracions:

PRIMER. El lloguer vacacional, ajuda al desenvolupament local on l'usuari cerca altres atractius que el sol i platja. Cerca autenticitat, producte local i un tipus de convivència basada en l'experiència de viure amb la societat receptora. És un turisme més transversal des del punt de vista de repartiment dels beneficis i dinamitza i potencia més tota l'oferta complementària. I a més ajuda a reduir l'estacionalitat.

SEGON. La modificació de la llei turística aprovada el juliol passat introdueix una important quantitat de requisits per a poder desenvolupar el lloguer vacacional:

** Permís de la comunitat de veïns (en plurifamiliars)*

** Contadors o mesuradors individuals*

** Qualificació energètica D o E*

** Un màxim de 3 habitatges per persona.*

** Les construccions han de tenir una antiguitat de 5 anys.*

** Telèfon 24 h d'atenció tant a veïns, com a clients que es troben allotjats.*

TERCER. A més de tots aquests requisits, inclou la zonificació que ha de fixar el Consell de Mallorca en el cas de tots els municipis excepte Palma, i que designarà en quines zones es podrà dur a terme el lloguer turístic i en quines zones es podrà.

QUART. La possibilitat que els propietaris dediquin de forma més generalitzada els seus immobles a lloguer d'habitatge habitual, de llarga durada, d'acord amb la Llei d'Arrendament Urbans requereix que es garanteixi que, en els casos d'impagaments o d'incompliment de contracte, la recuperació de la possessió de l'immoble sigui més ràpida que amb la legislació actual i que en cap cas, la durada superi el termini d'un més.

Per això proposam al Ple l'aprovació dels següents

ACORDS.

1. Instar al Consell Insular que a la zonificació per estades turístiques a habitatges es segueixi el criteri que marquin els ajuntaments a l'informe preceptiu que se'ls ha de sol·licitar.

2. Instar al Consell Insular a que preferentment les places de la bossa de places turístiques existent siguin pel sector del lloguer vacacional (estades turístiques a habitatges).

puguin aflorar les places d'estades turístiques en habitatges plurifamiliars que s'acrediti que han estat comercialitzades i que compleixen uns estàndards de qualitat.

3. Instar al Consell Insular a que habiliti un mecanisme que inclogui un suplement de places perquè puguin aflorar les places d'estades turístiques en habitatges plurifamiliars que s'acrediti que han estat comercialitzades i que compleixen uns estàndards de qualitat.

4. Instar al Govern de l'estat a realitzar les reformes legals o d'organització judicial dels recursos existents per garantir que a tots els jutjats els procediments de desnonaments per impagaments tinguin una durada màxima d'un mes."

Es passa a votació la urgència essent aprovada per 8 vots a favor (EL PI i PP); 4 vots en contra (ENDAVANT)

INTERVENCIONS

El Sr. Batle diu que el lloguer vacacional s'ha de regular, ara bé, la zonificació és important.

El Sr. Rodríguez diu que no els hi va bé que el Consell de Mallorca ara digui quines zones s'han de destinar, ja que la conseqüència a la Colònia de Sant Jordi serà la pèrdua de turistes. Diu que han sortit informacions de a prop de set cents anuncis de lloguer vacacional que han estat retirats.

La Sra. Tur demana de no fer demagògia d'aquest punt. Diu que hi ha molts de mallorquins que a dia d'avui no poden accedir al lloguer. La regulació ve pels immobles plurifamiliars, ja que la resta continuarà igual i per tant no es tracta tant de la zonificació que per lo que saben al Municipi de Ses Salines no afectarà molt.

El Sr. Rodríguez demana per què respon la regidora d'hisenda i no la de turisme. És cert, diu, que a la hisenda de l'Ajuntament afectarà. I recorda que demanar la revocació de les lleis no és demagògia, sinó una aplicació de la democràcia en funció de qui governa. Per això presenta una esmena per incloure al final de la moció presentada pel PI.

El Sr. Batle vol fer constar que els hi pareix bé que la gent pugui guanyar doblers per les vivendes vacacionals; ara bé, que es regulin.

La Sra. Gomila recorda que les places turístiques no es poden regularitzar totes. Demanen un recés de dos minuts.

El Sr. Batle acorda el recés.

Finalitzat el recés, la Sra. Gomila demana que el Partit Popular retiri la seva esmena per poder ser aprovada la moció conjuntament, i què ho presenti en el seu cas més endavant.



Govern de les Illes Balears

El Sr. Rodríguez accepta retirar l'esmena i demana que aquesta no consti en acta.

El Sr. Batle diu que la postura del seu partit és que es reguli aquest sector, no obstant demanaran una zonificació lliure a tot el Municipi perquè són conscients. Demana de votar per separat els punts primer i segon del tercer i quart.

Es passa a votació l'esmena, essent rebutjada per 8 vots en contra (EL PI i PP); 4 vots a favor (ENDAVANT).

VOTACIONS

Es passa a votació, essent aprovada la moció per 8 vots a favor (EL PI i PP); 4 vots en contra (ENDAVANT).

III. PRECS I PREGUNTES

La Sra. Gomila, en representació del PI, pren la paraula:

1.- Pregunta: com estan les pluvials des Coto?

R (Sr. Batle): l'arquitecte municipal ha presentat modificacions de projecte i ho licitarà l'ATB novament.

El Sr. Rodríguez, en representació del PP, pren la paraula:

1.- Pregunta: hi ha qualche novetat en relació a la subvenció de Cabrera? S'ha fet qualche passa perquè l'Ajuntament de Palma renunciï a tot o part de les seves ajudes?

R (Sr. Batle): noltros ens vàrem queixar molt fort i s'han fet les gestions oportunes, i per aquest any quedarà un 50% a Palma i Ses Salines cadascun. No estam d'acord però és lo que hi ha.

Sr. Rodríguez: demano que es faci una gestió política davant l'Ajuntament de Palma de no presentar més d'un projecte. També és cert que Palma gasta doblers dins el parc de Cabrera, i no és aquesta la finalitat d'aquesta subvenció, sinó que es basa en la repercussió que causa als Municipis de Palma i Ses Salines. També he de dir que és moment de protestar en relació als barems per atorgar la subvenció.

2.- Pregunta: quants de projectes s'han demanat l'any passat i quants estan prevists redactar així com el cost previsible?

R (Sr. Batle): ho consultaré. És necessari tenir projectes.

Sr. Rodríguez: vull dir que és necessari fer projectes i s'haurien de fer des de l'Ajuntament.

Sr. Batle: noltros tenim necessitat però amb el personal que hi ha ara no es pot fer.

I d'aquesta manera, essent les 22:00 hores de dia 8 de gener de 2018, i no havent més assumptes per tractar, es donà per acabada la sessió de la qual s'aixeca la present acta que conforme per tots els presents, la firmen amb jo, de la qual cosa, com a Secretari, dono fe.

Vist-i-plau, el Batle,

Bernat Roig Galmés



El Secretari,

Jaime Perelló Marcé.

