



Govern de les Illes Balears

Acta núm. 2 de la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament de Ses Salines de 2 de febrer de 2018

DATA: 2 de febrer de 2018

CARÀCTER: extraordinària

COMENÇA: A les 13:30 hores.

ACABA: A les 14:30 hores.

LLOC: Sala de Sessions de la Casa de la Vila

Batle:

BERNAT ROIG GALMES (ENDAVANT)

Regidors presents:

JOSEFINA TUR MARÍ (ENDAVANT)

ANA MARIA PERALTA MARTINEZ (ENDAVANT)

ANTONIA GARCIA URÉNDEZ (ENDAVANT)

SEBASTIANA GOMILA AMENGUAL (EL PI)

MIGUEL RIGO BARAHONA (EL PI)

FRANCISCO JOSE PARRONDO ALACID (EL PI)

JOSE GARCIA REVERT (EL PI)

MARIA BONET RIGO (PP)

JUAN RODRÍGUEZ GINARD (PP)

DOLORES SANCHEZ BONET (PP)

JAUME MORA NIELL (PP)

Excusen la seva assistència:

JOSE RAMON REVERT MELERO (PP)

Secretari-Interventor

JAIME PERELLÓ MARCÉ

Essent les 13:30 hores, es reuniren a la Casa Consistorial els Srs. Regidors que es ressenyen a dalt, presidits pel Sr. Batle de la Corporació, el Sr. Bernat Roig Galmés, i assistits pel Secretari de la Corporació, amb la finalitat de celebrar la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament que havia estat convocada pel dia d'avui. Comprovada l'existència del quòrum que exigeix la Llei, es va ordenar el començament de la sessió, en la qual es varen debatre els següents assumptes:

ORDRE DEL DIA:

PRIMER.- RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE BATLLIA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DELIMITACIÓ UA-4

SEGON.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 25 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA I ESTADA A LES ESCOLES BRESSOL INFANTILS MUNICIPALS.

TERCER.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA I L'ANNEX DE PERSONAL AL PRESSUPOST PRORROGAT DE 2017.

QUART.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA IMPOSICIÓ DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'INSTAL·LACIÓ DE BÚSTIES A CAMINS RURALS PER A LES PROPIETATS SITUADES EN SÒL RÚSTIC EN EL TERME MUNICIPAL DE SES SALINES I L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA D'AQUESTA.

CINQUÈ.- MOCIÓ PRESENTADA PEL PI A FAVOR D'UN CANVI LEGAL QUE PERMETI AMPLIAR ELS HABITATGES LEGALS EN SÒL RÚSTIC

PART RESOLUTÒRIA

El Sr. Batle diu que es canviarà l'ordre del dia i el punt segon es tractarà al darrer de tot.

PRIMER.- RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ BATLIA APROVACIÓ DEFINITIVA DELIMITACIÓ UA-4

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 26 de gener de 2018:

"Decret de Batlia

Vist que amb data 26 d'octubre de 2017 es va iniciar, mitjançant Provisió de Batlia, expedient per dur a terme la delimitació de la unitat d'actuació (UA-4) de les Normes Subsidiàries del Terme Municipal de Ses Salines.

Vist que amb data 16 d'octubre de 2017 es va emetre informe jurídic en relació al procediment a seguir per a la delimitació de la unitat d'actuació.

Vist que amb data 10 de novembre de 2017 es va emetre informe per part de l'arquitecte municipal en relació a la procedència de continuar amb la tramitació administrativa per complir amb els requisits tècnics per a la seva aprovació inicial.

Vist que amb data 22 de novembre de 2017 per Resolució de Batlia es va aprovar inicialment la delimitació de la unitat d'actuació UA-4 de les Normes Subsidiàries del Planejament del Terme Municipal de Ses Salines, sotmetent-la a informació pública per un de vint dies mitjançant anunci en l'adreça o punt d'accés electrònic municipal i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Així mateix, es va donar audiència als interessats pel mateix termini mitjançant citació personal.

Vist que amb data 9 de gener de 2018 es va emetre certificat de Secretaria on consta que en el període d'informació pública i audiència a l'interessat no es van presentar al·legacions.

*Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria de data 16 d'octubre de 2017 i de conformitat amb l'establert en l'article 74.2.a) de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl, **he resolt:***



Govern de les Illes Balears

Primer.- Aprovar definitivament la delimitació de la unitat d'actuació UA-4 de les Normes Subsidiàries del Planejament del Terme Municipal de Ses Salines, la descripció detallada de la qual s'adjunta al present acord.

Segon.- Sotmetre al Plenari de l'Ajuntament la ratificació de la present Resolució.

Tercer.- Publicar la present Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Quart.- Notificar als interessats la present Resolució juntament amb els recursos pertinents.

Cinquè.- Comunicar a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular corresponent la present Resolució als efectes oportuns".

Intervencions

No hi ha intervencions.

Votacions

Es passa a votació, essent aprovat per 11 vots a favor (ENDAVANT, PP, Sr. Parrondo, Sr. Rigo, Sr. Garcia); 1 abstenció (Sra. Gomila).

SEGON.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA I L'ANNEX DE PERSONAL AL PRESSUPOST PRORROGAT DE 2017

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 26 de gener de 2018:

"Proposta de Batlia

Antecedents:

Al plenari ordinari de data 8 de gener de 2018, el grup municipal Partit Popular va tornar sol·licitar informació en relació a les despeses de redacció de projectes municipals dels darrers anys.

La regidora d'Hisenda, dia 18 de gener de 2018, va emetre informe relacionant les despeses de redacció de projectes i planejament municipal dels darrers anys.

Dia 19 de gener de 2018, el Sr. Batle sol·licita informe de Secretaria en relació a la possibilitat de modificar la plantilla i l'atorgament de compatibilitat de la plaça a crear.

Dia 22 de gener de 2018 el Secretari emet informe en relació a la modificació de plantilla i dels requisits per a l'atorgament de compatibilitat.

Tenint en compte que la voluntat de la Corporació és la de reduir despesa sense deixar de realitzar inversions, sense deixar de donar un bon servei, i la necessitat de tenir projectes redactats per poder-nos presentar a les contínues subvencions que es convoquen, una vegada comparats els costos d'encarregar redacció de projectes externament amb el que suposaria tenir una plaça d'arquitecte amb les funcions principals de redacció de projectes, aquesta darrera opció suposaria una clara reducció en la despesa en redacció de projectes.

Tenint en compte que existeix una plaça d'arquitecte municipal que assumeix amb normalitat les funcions pròpies d'arquitecte superior, és necessari i pertinent crear una plaça d'arquitecte redactor de projectes i planejament municipals.

Vist que existeix una plaça vacant d'administratiu, i tenint en compte la voluntat d'atorgar la compatibilitat amb l'exercici d'activitats privades de la plaça a crear d'arquitecte superior.

En ús de les facultats que m'han estat legalment conferides, PROPOSO AL PLENARI:

Primer.- Modificar la plantilla de personal del pressupost municipal prorrogat 2017 de Ses Salines.

Es suprimeix:

Administració general			
Administratiu	19	CI	I

Es crea:

Administración Especial			
a) Subescala técnica			
Arquitecte redacció projectes	20	AI	I

Segon.- Establir com a funcions específiques de la plaça d'arquitecte a crear la redacció de projectes i planejament municipal

Tercer.- Reconèixer a la plaça d'arquitecte a crear per a la redacció de projectes i planejament municipal la compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades amb els requisits establerts legalment:

- 1.- Que l'activitat pretesa no impedeixi o menyscabi el compliment dels deures com a funcionari o posi en risc la seva imparcialitat.
- 2.- Que no es solapin jornada i horari de feina entre activitat pública i privada.
- 3.- Que l'activitat privada no es relacioni directament amb la que desenvolupa a l'Ajuntament.
- 4.- Que no es modifiqui la jornada i horari del funcionari amb motiu de la compatibilitat.
- 5.- Que la prestació a l'activitat privada sigui inferior a la meitat de la jornada setmanal ordinària.
- 6.- Que el complement específic es fixi en quatre mil vuit-cents euros anuals (inferior al 30% de les retribucions bàsiques segons legislació vigent).

Segon.- Exposar-ho al públic, previ anunci en el BOIB, durant el termini de 15 dies i transcorregut aquest termini sense que s'hagin produït reclamacions donar-lo per aprovat definitivament en compliment del disposat a l'article 169 del RDL 2/2004 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals".

Intervencions

Diu la Sra. Gomila que s'abstindran ja que es varen abstenre també per la plaça de l'enginyer.

El Sr. Rodríguez diu que votaran a favor ja que anirà en benefici del Municipi i és una bona iniciativa, suposant un gran estalvi de doblers per a l'Ajuntament.

Votacions

Es passa a votació, essent aprovat per 8 vots a favor (ENDAVANT i PP); 4 abstencions (EL PI)

TERCER.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA IMPOSICIÓ DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'INSTAL·LACIÓ DE BÚSTIES A CAMINS RURALS PER A LES PROPIETATS SITUADES EN SÒL RÚSTIC EN EL TERME MUNICIPAL DE SES SALINES I L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA D'AQUESTA

Dictamen de la Comissió Informativa de data 26 de gener de 2018:

"PROPOSTA DE BATLLIA DE L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA IMPOSICIÓ DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'INSTAL·LACIÓ DE BÚSTIES A CAMINS RURALS PER A LES PROPIETATS SITUADES EN SÒL RÚSTIC EN EL TERME MUNICIPAL DE SES SALINES I L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA D'AQUESTA

Vista la proposta d'imposició i aprovació inicial de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació de serveis d'instal·lació de bústies a camins rurals per a les propietats situades en sòl rústic en el terme municipal de Ses Salines.



Govern de les Illes Balears

Vist l'informe del Secretari-Interventor i l'estudi econòmic presentat per la TAE adjunta a Intervenció.

De conformitat amb allò que disposen els articles 20 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, sotmet a la consideració de l'Ajuntament Ple el projecte d'imposició de la taxa per prestació del servei d'assistència domiciliària i de l'ordenança fiscal reguladora d'aquesta,

Per tot això proposo a l'Ajuntament Ple:

PRIMER. Aprovar provisionalment la imposició de la taxa per la prestació de serveis d'instal·lació de bústies a camins rurals per a les propietats situades en sòl rústic en el terme municipal de Ses Salines i l'ordenança reguladora d'aquesta, amb la redacció que a continuació es recull:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 52 REGULADORA DE LA TAXA PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'INSTAL·LACIÓ DE BÚSTIES A CAMINS RURALS PER A LES PROPIETATS SITUADES EN SÒL RÚSTIC EN EL TERME MUNICIPAL DE SES SALINES

Article 1r. En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb el que es disposa en els articles 15 a 19 del RDL 2/2004, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per a la prestació del servei d'instal·lació de bústies a les propietats situades en sòl rústic en el terme municipal de Ses Salines.

Article 2n. Fet imposable.

La prestació del servei per part de l'Ajuntament, consistent en instal·lar bústies en sòl rústic del terme municipal de Ses Salines, prèvia sol·licitud dels interessats de les propietats. El servei no inclou el manteniment, la neteja, la vigilància i el control, excepte el servei general de policia local a la zona, així com tampoc la reposició i els desperfectes que es produeixin a les bústies, còpies de claus etc, els quals seran per compte dels usuaris individualment.

Article 3r. Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa, els ciutadans que es beneficiïn del servei, els quals siguin titulars o arrendataris de les propietats situades en sòl rústic.

Article 4t. Quota

- La quota d'adquisició inicial serà de 55,00 euros i es farà efectiva en un sol pagament en el moment de la sol·licitud del servei.*
- La quota d'instal·lació serà de 20 euros si es fa durant el període de dos anys des de l'entrada en vigor de la present ordenança. Passat els dos anys, la quota d'instal·lació serà de 50 euros.*

Article 5è. Normes de gestió

La taxa es considerarà meritada des del moment en que es sol·liciti el servei i es liquidarà per cada sol·licitud realitzada. En el cas en que hi hagi la necessitat de canviar la bústia, per mal estat o per danys que es puguin subvenir, l'interessat haurà de sol·licitar el servei novament a la corporació. Les quotes se satisfaran pels subjectes passius a la caixa municipal de l'Ajuntament o a qualsevol compte corrent d'entitat bancària, simultàniament a la presentació de la sol·licitud.

Finalitzada la primera instal·lació i posada en funcionament del servei, les noves bústies que es sol·licitin s'instal·laran, com a màxim, de manera trimestral.

D'acord amb la normativa de Correus, les bústies hauran d'indicar el polígon i la parcel·la de cada usuari.

Article 6è. Règim d'infraccions i sancions

Es considerarà infracció lleu, l'acte pel qual els ciutadans instal·lin, sense la prèvia sol·licitud i autorització de l'Ajuntament, altres bústies a domini públic rústic. La sanció aplicable a la infracció esmentada consistirà en el cost que suposi a la corporació la retirada de les bústies sense la prèvia sol·licitud i autorització.

Article 7è. Vigència

La present ordenança tindrà efecte a partir del dia següent a la seva publicació al BOIB i al tauler d'anuncis de la corporació i seguirà vigent en els exercicis successius, en tant no s'acordi la seva modificació o derogació.

SEGON. Donar a l'expedient la tramitació i publicitat preceptiva, mitjançant la seva exposició en el taulell d'anuncis d'aquest Ajuntament i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per termini de trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar-lo i plantejar les reclamacions que estimin oportunes.

TERCER. Considerar, en el supòsit que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini indicat anteriorment, que l'acord és definitiu, en base a l'article 17.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals".

Intervencions

La Sra. Gomila diu que els hi hagués agradat que a cada polígon es col·loqués però com era una reivindicació política els hi pareix bé.

El Sr. Rodríguez demana pel segon paràgraf de l'article 4 de la proposta d'ordenança fiscal.

Respon el Sr. Batle que es tracta d'incentivar la seva implantació.

Diu el Secretari que falta afegir: "[...] passat els dos anys, la quota d'instal·lació serà de 50 euros".

S'afegeix la correcció material a la proposta

Votacions

Es passa a votació, essent aprovat per unanimitat dels assistents, existint quòrum legalment exigít.

QUART.- MOCIÓ PRESENTADA PEL PI A FAVOR D'UN CANVI LEGAL QUE PERMETI AMPLIAR ELS HABITATGES LEGALS EN SÒL RÚSTIC

Dictamen de la Comissió Informativa de data 26 de gener de 2018:

" PROPOSTA DEL GRUP MUNICIPAL DEL PI A FAVOR D'UN CANVI LEGAL QUE PERMETI AMPLIAR ELS HABITATGES LEGALS EN SÒL RÚSTIC.

La Disposició Transitòria Segona de la Llei 6/1997 de Sòl Rústic a la seva versió original establia:

2. Els habitatges unifamiliars existents en sòl rústic, construïts legalment a l'empara d'autorització que no haguessin esgotat els paràmetres de superfície construïble aplicables en el moment de la concessió de la llicència, podran ser objecte d'ampliacions les quals, respectant la resta de condicions establertes en el títol IV de la llei present, superin els límits establerts als punts 1 i 2 de l'article 28 d'aquesta llei. En aquests casos, la superfície total construïda resultant no podrà superar la que s'hauria derivat si s'haguessin esgotat els paràmetres esmentats, amb un màxim de 450 m2.

Aquesta Disposició ha estat modificada per la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme quedant el precepte amb la redacció següent:

2. Els habitatges existents en sòl rústic, implantats legalment d'acord amb el planejament urbanístic aplicable en el moment de l'autorització, però que no s'ajustin a les determinacions sobre el paràmetre de parcel·la mínima d'acord amb la legislació i el planejament d'ordenació territorial i urbanístic en vigor, no poden ser objecte d'actuacions que en comportin l'ampliació.

Així, hem passat d'un règim jurídic que permetia fer ampliacions dels habitatges legals existents a sòl rústic a un règim en que es prohibeix ampliar aquells que es troben a parcel·les inferiors a la mínima (en general 14.000 metres quadrats i 50.000 metres quadrats als municipis de la Serra). La prohibició s'ha implantat sense establir un règim transitori específic que evitàs que les sol·licituds ja presentades es veiessin afectades pel canvi legal.

Entenem que la prohibició de tota ampliació no té justificació territorial, ni econòmica, ni social, sinó que es una decisió que perjudica a molts petits propietaris d'una forma injusta i desproporcionada.

A L'AJUNTAMENT ES PROPOSA QUE ACORDI:

Primer. Rebutjar la modificació de la Disposició Transitòria Segona de la Llei 6/1997 de Sòl Rústic operada amb la Llei 12/2017 d'urbanisme que prohibeix qualsevol tipus d'ampliació als habitatges legals en sòl rústic que estiguin implantats en parcel·les inferiors a la mínima exigible per un nou habitatge.

Segon. Instar al Govern Balear i al Parlament de les Illes Balears a impulsar les reformes legals perquè s'introdueixi un nou règim legal que permeti les ampliacions dels habitatges legals existents en sòl rústic sempre que es compleixin a la vegada les dues condicions següents: a) es respectin els paràmetres urbanístics (edificabilitat i ocupació) vigents en el moment de la sol·licitud de la llicència d'ampliació; b) l'ampliació no superi bé el límit del 50% de la superfície ja realitzada legalment en el moment que la parcel·la va quedar per davall de la mínima exigible sempre amb el màxim de 450 metres quadrats, o bé l'ampliació no doni lloc a edificacions superi els 250 metres quadrats."

Intervencions

El Sr. Mora diu que també troben que discrimina a qui ha esgotat els paràmetres en el seu moment, respecte dels que ara no ho podran fer. Aquesta prohibició els hi pareix malament, motiu pel qual votaran a favor.



Govern de les Illes Balears

El Sr. Roig diu que darrera hi ha una sèrie de raons, encara que només es xerra d'habitatges legals. Diu que els motius, pot ser, siguin per evitar més impacte legal. Motiu pel qual demana que es voti a consciència.

Votacions

Es passa a votació, essent aprovat per 8 vots a favor (PP i EL PI); 4 abstencions (ENDAVANT).

CINQUÈ.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 25 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA I ESTADA A LES ESCOLES BRESSOL INFANTILS MUNICIPALS.

Dictamen de la Comissió Informativa de data 26 de gener de 2018:

" PROPOSTA DE BATLLIA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 25 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA I ESTADA A LES ESCOLES BRESSOL INFANTILS MUNICIPALS

De conformitat amb allò que disposen els articles 20 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, sotmet a la consideració de l'Ajuntament Ple l'adopció dels acords següents:

PRIMER. Aprovar provisionalment modificació de l'ordenança fiscal núm. 25 reguladora de la taxa per la prestació de serveis d'assistència i estada a les escoles bressol infantils municipals en els termes que s'anomenen a continuació:

"Article 3r. QUOTA TRIBUTÀRIA

La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa segons la naturalesa del servei o activitat, d'acord amb la tarifa següent:

- a) Per material escolar s'abonarà una quota de 60,00 euros anuals.*
- b) Pel servei de guarderia durant una jornada de zero a dues hores s'abonarà una quota de 80,00 euros mensuals. Inclou en el seu cas un berenar.*
- c) Pel servei de guarderia durant una jornada de dues a quatre hores s'abonarà una quota de 120,00 euros mensuals. Inclou en el seu cas un berenar.*
- d) Pel servei de guarderia durant una jornada de quatre a sis hores s'abonarà una quota de 150,00 euros mensuals. Inclou en el seu cas un berenar.*
- e) Pel servei de guarderia durant una jornada de sis a vuit hores s'abonarà una quota de 180,00 euros mensuals. Inclou berenars però no àpats.*
- f) Pel servei de guarderia durant una jornada de més de vuit hores s'abonarà una quota de 240,00 euros mensuals. Inclou berenars però no menjars*
- g) Per servei solt per dies, exclusivament per llar d'infants, s'abonarà una quota de 15'00 euros per dia.*
- h) Per servei solt per hores, exclusivament de guarderia, s'abonarà una quota de 4'00 euros per hora.*
- i) Pel servei de menjador, que inclou només el menjar, s'abonarà una quota de 5,00 euros diaris. Els usuaris inclosos dins dels apartats e) i f) de l'article 3r, si mengen a la guarderia paguin només per aquesta 2,5 euros".*

Les persones no empadronades al municipi, un recàrrec del 20% damunt les esmentades tarifes.

SEGON. Donar a l'expedient la tramitació i publicitat preceptiva, mitjançant la seva exposició en el taulell d'anuncis d'aquest Ajuntament i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per termini de trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar-lo i plantejar les reclamacions que estimin oportunes.

TERCER. Considerar, en el supòsit que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini indicat anteriorment, que l'acord és definitiu, en base a l'article 17.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals".

El Sr. Batle diu que és un tema molt important que requereix un consens de tots els partits polítics. Motiu pel qual deixa el punt damunt la taula per poder estudiar-lo conjuntament i trobar solucions i punts en comú.

La Sra. Gomila diu que s'ha de xerrar entre els tres partits i qui gestiona l'escoleta.

El Sr. Rodríguez diu que tenen la mateixa postura.

MOCIONS D'URGÈNCIA.-

No es presenten

I d'aquesta manera, essent les 14:30 hores de dia 2 de febrer de 2018, i no havent més assumptes per tractar, es donà per acabada la sessió de la qual s'aixeca la present acta que conforme per tots els presents, la firmen amb jo, de la qual cosa, com a Secretari, dono fe.

Vist-i-plau, el Batle,

Bernat Roig Galmés



El Secretari,

Jaime Perelló Marce