



Govern de les Illes Balears

Acta núm. 6/18 de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Ses Salines de dia 9 de juliol de 2018

DATA: 9 de juliol de 2018

CARÀCTER: ordinària

COMENÇA: A les 20:00 hores.

ACABA: A les 21:00 hores.

LLOC: Sala de Sessions de la Casa de la Vila

Batle:

BERNAT ROIG GALMES (ENDAVANT)

Regidors presents:

JOSEFINA TUR MARÍ (ENDAVANT)

ANA MARIA PERALTA MARTINEZ (ENDAVANT)

ANTONIA GARCIAS URÉNDEZ (ENDAVANT)

SEBASTIANA GOMILA AMENGUAL (EL PI)

MIGUEL RIGO BARAHONA (EL PI)

JOSE GARCIA REVERT (EL PI)

MARIA BONET RIGO (PP)

JUAN RODRÍGUEZ GINARD (PP)

DOLORES SANCHEZ BONET (PP)

JAUME MORA NIELL (PP)

JOSE RAMON REVERT MELERO (PP)

Excusen la seva assistència:

FRANCISCO JOSE PARRONDO ALACID (EL PI)

Secretari-Interventor

SR. JAIME PERELLÓ MARCÉ

Essent les 20:00 hores, es reuniren a la Casa Consistorial els Srs. Regidors que es ressenyen a dalt, presidits pel Sr. Batle de la Corporació, el Sr. Bernat Roig Galmés, i assistits pel Secretari de la Corporació, amb la finalitat de celebrar la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament que havia estat convocada pel dia d'avui. Comprovada l'existència del quòrum que exigeix la Llei, es va ordenar el començament de la sessió, en la qual es varen debatre els següents assumptes:

ORDRE DEL DIA:

PRIMER.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR (acta núm. 05/18 de la Comissió Informativa)

SEGON.- DESISTIMENT PROCEDIMENT I ARXIU EXPEDIENT MODIFICACIÓ PUNTUAL ARTICLES 100, 109 i 118 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES (NS)

TERCER.- MODIFICACIÓ PUNTUAL DES ARTICLES 100, 109 i 118 DE LES NS (ÚS COMERCIAL)

QUART.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA GENERAL NÚM. 1 DE POLICIA I BON GOVERN

CINQUÈ.- EXPEDIENT 11/2018 DE CRÈDIT EXTRAORDINARI

SISÈ.- DONAR COMPTE DE L'ESTAT DE TRAMITACIÓ DEL PROJECTE DELS VESTIDORS DE SES RAMONES

SETÈ.- DONAR COMPTE DEL LLOGUER DELS DESFIBRILLADORS L'ACREDITACIÓ DE MUNICIPI CARDIOPROTEGIT I L'ADHESIÓ A LA CADENA DE SUPERVIVÈNCIA

VUITÈ.- PROPOSTA D'ENCÀRREC DE MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

NOVÈ.- DONAR COMPTE DE LES DARRERES NOVETATS PER L'ADQUISICIÓ DEL POBLAT DELS ANTIGORS

CONTROL DELS ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ

DESE.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS I DECRETS DICTATS PER LA BATLIA-PRESIDÈNCIA.

ONZE.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS I ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

DOTZE.- Mocions d'urgència, si escau

PRECS I PREGUNTES

PART RESOLUTÒRIA

PRIMER.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR (acta núm. 05/18 de la Comissió Informativa)

De conformitat amb el que disposa l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, el Sr. Batle comença la sessió demanant si algun membre dels assistents ha de formular cap observació a l'acta que s'han repartit oportunament amb la convocatòria

L'acta és aprovada per unanimitat dels assistents, existint el quòrum legalment exigít.



Govern de les Illes Balears

SEGON.- DESISTIMENT PROCEDIMENT I ARXIU EXPEDIENT MODIFICACIÓ PUNTUAL ARTICLES 100, 109 i 118 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES (NNSS)

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 4 de juliol de 2018:

"PROPOSTA DE LA BATLIA

Vist que en sessió plenària extraordinària de data 24 de novembre de 2015 es va aprovar inicialment la modificació puntual de les NNSS de planejament municipal, consistent en la modificació dels articles 100 i 109 NNSS.

Vist que en l'expressada sessió plenària extraordinària també es va aprovar inicialment la modificació puntual de les NNSS de Planejament municipal, consistent en la modificació de l'article 118 NNSS.

Vist que ambdós acords d'aprovació inicial es varen adoptar d'acord amb la documentació redactada l'octubre de 2015 pel Sr. Jerónimo Sáiz Gomila, enginyer de Camins, Canals i Ports i la Memòria anàlisi ambiental redactada pel Sr. Gaspar Fuster Amer, biòleg col. núm. IB-00647.

Vist que en data 30/12/2015 (RGE 2015/5999) es varen presentar al·legacions respecte de l'aprovació inicial de la modificació de l'article 118 NNSS.

Vist que en sessió plenària ordinària de data 9 de maig de 2016 es va aprovar provisionalment la modificació puntual dels articles 100 i 109 NNSS (Articles 100 i 109. Ús comercial al nucli de ses Salines).

Vist que en sessió plenària extraordinària de 23 de maig de 2016, tot i que el tercer punt de l'ordre del dia era RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS I APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NNSS (art. 118 ÚS COMERCIAL A LA COLÒNIA DE SANT JORDI), els acords adoptats en aquest punt varen ser, entre d'altres, els següents: "1.- Desestimar totes i cadascuna de les al·legacions excepte la número 3 de les propostes d'ampliació, que s'estima parcialment. 2.- Admetre parcialment aquesta al·legació nº 3, i incloure dins la modificació puntual de les condicions d'ús comercial i establiments públics de la Zona Residencial Extensiva Baixa a la Colònia de Sant Jordi, el possible ús comercial i establiment públic al carrer Pou d'en Verdura, des de l'Avinguda Primavera, fins a Plaça Pou d'en Verdura."

Vist que en sessió plenària ordinària de data 13 de març de 2017 es va acordar deixar sense efectes els acords plenaris adoptats en la sessió ordinària de dia 9 de maig de 2016 respecte de la modificació puntual dels articles 100 i 109 NNSS, i els adoptats en la sessió plenària extraordinària de 23 de maig de 2016 respecte de la modificació puntual de l'article 118 NS, per contenir errades i ser incomplets. Així mateix, es va acordar estimar parcialment les al·legacions formulades en el període d'informació pública, i modificar l'instrument de planejament aprovat inicialment, i aprovar inicialment per segona vegada la modificació puntual de les NNSS de planejament municipal, consistent en la modificació dels articles 100, 109 i 118 NNSS, d'acord amb la documentació modificada, redactada el febrer de 2017 pel Sr. Jerónimo Sáiz Gomila, enginyer de Camins, Canals i Ports i la Memòria anàlisi ambiental redactada pel Sr. Gaspar Fuster Amer, biòleg col. núm. IB-00647, amb informe complementari de 21 de febrer de 2017. També es va acordar l'obertura d'un nou període d'informació pública.

Vist que en data 6 d'abril de 2017 es varen formular al·legacions en relació amb la segona aprovació inicial de la referida modificació puntual de NNSS.

Vist que en sessió plenària ordinària de data 10 de juliol de 2017 el batle va retirar de l'ordre del dia el punt tercer referit a "Resolució al·legacions i aprovació provisional modificació normes subsidiàries ús comercial (arts. 100, 109 i 118)", per considerar que s'havien d'estudiar més les al·legacions.

Considerant que els múltiples acords municipals adoptats i la diversa documentació aprovada en la dilatada tramitació d'aquesta modificació puntual de les NNSS pot provocar confusions, es considera convenient per a l'interès general, desistir de la tramitació d'aquest expedient i iniciar de bell nou un nou procediment.

Vist que l'article 93 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, estableix que en els procediments iniciats d'ofici, l'administració podrà desistir, motivadament, en els supòsits i amb els requisits prevists a les lleis.

Considerant que segons l'article 84 de la indicada Llei 39/2015, el desistiment posa fi al procediment.

A la vista de l'abans exposat, es proposa al Ple de la Corporació, previ dictamen de la Comissió Informativa Permanent General, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Desistir del procediment de tramitació de la modificació puntual de les NS de planejament municipal, consistent en la modificació dels articles 100, 109 i 118 NS, iniciat per sengles acords plenaris de data 24 de novembre de 2015, i arxivar l'expedient.

SEGON.- Fer públic aquest acord mitjançant anunci en el Butlletí Oficial dels Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de l'illa de Mallorca i en la corresponent direcció o punt d'accés electrònic municipal.

TERCER.- Facultar el batle perquè pugui dur a terme totes les actuacions necessàries per a l'efectivitat dels anteriors acords."

Intervencions:

No hi ha intervencions

Votacions:

Es passa a votació, essent aprovat per unanimitat dels assistents, existint quòrum legalment exigít.

TERCER.- MODIFICACIÓ PUNTUAL DES ARTICLES 100, 109 I 118 DE LES NS (ÚS COMERCIAL)

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 4 de juliol de 2018:

"PROPOSTA DE LA BATLIA

Vist que les vigents NS de planejament municipal estableixen una sèrie de limitacions per a la implantació de l'ús comercial i d'establiment públic que suposen un fre a l'activitat econòmica del municipi que resulta molt perjudicial en els moments actuals, es proposa dur a terme una modificació puntual de les NS, consistent en la modificació dels articles 100, 109 i 118, per tal de suprimir limitacions a la implantació dels usos comercial i d'establiment públic, i ampliar l'àmbit permès per a la seva ubicació. En concret, se proposa:

A les zones residencials intensives (zona residencial intensiva baixa d'especial protecció i zona residencial intensiva baixa, arts. 100 i 109 respectivament):

- Supressió de la limitació per a l'ús comercial o d'establiment públic a plantes baixes amb altura inferior a tres (3) metres a les edificacions construïdes amb llicència posterior al 17 de maig de 2002.
- Supressió de la distinció dins dels establiments públics, dels usos de bar, restaurants i, en general, de tots els establiments en els quals se serveixi qualsevol classe de menjars o begudes o se desenvolupin activitats de caràcter recreatiu.
- Supressió de la limitació general de la instal·lació d'establiments públics en el nucli de ses Salines, reduint la limitació als establiments tipus pubs, activitats recreatives, sales de festes, etc.
- Ampliació de l'àmbit d'ubicació dels establiments públics i comercials a la Colònia de Sant Jordi, amb distinció dels establiments tipus pubs, activitats recreatives, sales de festes, etc.
- Supressió de l'exigència de l'altura de 3 metres a planta baixa per a totes les activitats diferents de l'ús comercial i d'establiments públics.

A la zona residencial extensiva baixa de la Colònia (art. 118 NNSS), es proposa ampliar l'àmbit en el qual es permet l'ús comercial i d'establiment públic a tota la zona. No obstant, se limiten exclusivament a l'avinguda Primavera els establiments públics que se consideren més molestos per als veïns, com els pubs, les activitats recreatives, les sales de festes, etc. A més, s'autoritza l'ús comercial, igual que a les zones intensives, a les plantes baixes amb una altura igual o superior a 2,50 metres.

A tal efecte s'ha redactat la documentació següent:

- Modificació puntual de les condicions d'ús comercial i establiments públics –articles 100, 109 i 118- de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament municipal, redactada el juny de 2018 pel Sr. Jerónimo Sáiz Gomila, enginyer de Camins, Canals i Ports. Signat electrònicament el 18/06/2018.

- Document ambiental estratègic, redactat el 21 de juny de 2018 –amb signatura electrònica d'aquesta data- pel Sr. Gaspar Fuster Amer, assessor tècnic en Medi Ambient, Biòleg col. Núm. IB-00647, el qual conclou que es considera oportú sol·licitar la no subjecció de la modificació a avaluació ambiental estratègica, i, recomana que els efectes sobre el medi ambient que es poden generar amb l'aprovació d'aquesta modificació siguin minimitzats amb l'adopció de mesures correctores d'obligat compliment a les activitats econòmiques del municipi com són la correcta gestió dels residus segons la normativa vigent i la instal·lació de dispositius d'aigua i energia.

Vist que l'arquitecte municipal ha emès informe respecte de la modificació proposada en el qual conclou que *examinada la modificació puntual objecte d'aquest informe, es pot continuar amb la tramitació administrativa ja que compleix els requisits tècnics per a la seva aprovació inicial.*

Vist l'informe jurídic sobre procediment a seguir.

Vist tot l'abans exposat, es proposa al Ple de la Corporació, previ dictamen de la Comissió Informativa Permanent General, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual dels articles 100, 109 i 118 de les vigents NS per suprimir limitacions existents a la implantació dels usos comercial i d'establiment públic, i ampliar l'àmbit permès per a la seva ubicació, d'acord amb la Modificació puntual redactada el juny de 2018 pel Sr. Jerónimo Sáiz Gomila, enginyer de Camins, Canals i Ports i el



Govern de les Illes Balears

Document ambiental estratègic que l'acompanya, redactat el 21 de juny de 2018 pel Sr. Gaspar Fuster Amer, assessor tècnic en Medi Ambient, Biòleg col. Núm. IB-00647.

En concret, se proposa:

A les zones residencials intensives (zona residencial intensiva baixa d'especial protecció i zona residencial intensiva baixa, arts. 100 i 109 respectivament):

- Supressió de la limitació per a l'ús comercial o d'establiment públic a plantes baixes amb altura inferior a tres (3) metres a les edificacions construïdes amb llicència posterior al 17 de maig de 2002.
- Supressió de la distinció dins dels establiments públics, dels usos de bar, restaurants i, en general, de tots els establiments en els quals se serveixi qualsevol classe de menjars o begudes o se desenvolupin activitats de caràcter recreatiu.
- Supressió de la limitació general de la instal·lació d'establiments públics en el nucli de ses Salines, reduint la limitació als establiments tipus pubs, activitats recreatives, sales de festes, etc.
- Ampliació de l'àmbit d'ubicació dels establiments públics i comercials a la Colònia de Sant Jordi, amb distinció dels establiments tipus pubs, activitats recreatives, sales de festes, etc.
- Supressió de l'exigència de l'altura de 3 metres a planta baixa per a totes les activitats diferents de l'ús comercial i d'establiments públics.

A la zona residencial extensiva baixa de la Colònia (art. 118 NNSS), es proposa ampliar l'àmbit en el qual es permet l'ús comercial i d'establiment públic a tota la zona. No obstant, se limiten exclusivament a l'avinguda Primavera els establiments públics que se consideren més molestos per als veïns, com els pubs, les activitats

recreatives, les sales de festes, etc. A més, s'autoritza l'ús comercial, igual que a les zones intensives, a les plantes baixes amb una altura igual o superior a 2,50 metres.

Segon.- Obrir un termini d'informació pública de trenta dies mitjançant anunci en el BOIB, en uns dels diaris de major difusió de l'illa de Mallorca i en la direcció o punt d'accés electrònic d'aquest Ajuntament. Durant aquest període, que començarà a comptar a partir de l'endemà de la que sigui la darrera publicació de les abans indicades, l'expedient romandrà en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar, de dilluns a divendres -hàbils- de 8 a 14

Hores i a la pàgina web de l'Ajuntament, i es podran presentar les al·legacions, suggerències, informes o documents que es considerin oportuns.

Tercer.- Sol·licitar informe de les administracions o els éns les competències dels quals es puguin veure afectades per aquesta modificació i a l'òrgan que exerceix les competències en matèria d'Urbanisme del Consell insular de Mallorca.

Quart.- Suspendre la tramitació i l'atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit de les zones residencial intensiva baixa d'especial protecció i intensiva baixa del nucli de ses Salines i de la Colònia de Sant Jordi i zona residencial extensiva del nucli de la Colònia de Sant Jordi, que puguin contradir les determinacions de la proposta de Modificació puntual de les condicions d'ús comercial i establiments públics dels articles 100, 109 i 118 de les NS de planejament de ses Salines, sense perjudici de la tramitació, atorgament i presentació d'aquelles que fonamentades en el règim vigent siguin compatibles amb aquesta. Aquesta suspensió tindrà vigència durant dos anys o fins a l'aprovació provisional de la modificació puntual proposada.

Cinquè.- Sol·licitar a l'òrgan ambiental competent la no subjecció de la modificació a avaluació ambiental estratègica, d'acord amb l'indicat en el Document Ambiental Estratègic que acompanya la modificació aprovada.

Sisè.- Publicar els acords anteriors en la forma que legalment procedeixi.

Setè.- Facultar el batle perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a l'efectivitat dels anteriors acords.

No obstant l'anterior, la Corporació, amb el seu superior criteri, acordarà el que estimi més convenient per als interessos municipals."

Intervencions:

No hi ha intervencions.

Votacions:

Es passa a votació, essent aprovat per unanimitat dels assistents, existint quòrum legalment exigít.

QUART.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA GENERAL NÚM. 1 DE POLICIA I BON GOVERN

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 4 de juliol de 2018:

"PROPOSTA DE BATLIA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL GENERAL NÚM. 1 REGULADORA DE LES NORMES DE CONVIVÈNCIA CIUTADANA, POLICIA I BON GOVERN DEL MUNICIPI DE SES SALINES

Vista la necessitat de modificació de l'Ordenança municipal general núm. 1 reguladora de les normes de convivència ciutadana, policia i bon govern del municipi de Ses Salines.

En compliment de l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques l'Expedient ha Estat sotmès a consulta pública, a través del portal web de l'Ajuntament.

Vist l'Informe de Secretaria de data 29 de juny de 2018, proposo al Ple l'adopció dels següent acord:

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança municipal general núm. 1 reguladora de les normes de convivència ciutadana, policia i bon govern del municipi de Ses Salines, amb la redacció que a continuació es recull:

Art. 32.- Los ruidos, voces, músicas u otras fuentes sonoras de cualquier naturaleza, habrán de atenerse a las siguientes normas:

2.- En los locales comerciales e industriales.

a) En los locales de trabajo se estará a la efectividad de las medidas correctoras que sobre ruidos se hayan señalado o se señalen con arreglo a la legislación reguladora de las actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.

b) En los locales de esparcimiento público o de recreo (bares, cafés, restaurantes, discotecas, salas de baile, cines, teatros, etc.), se adoptarán las medidas de insonorización precisas. No se permitirá en ningún caso la existencia de altavoces o dispositivos de reproducción sonora en la parte exterior de los locales.

c) Esta medida es aplicable tanto a particulares como a los dueños o encargados de cafés, bares, restaurantes, hoteles y demás establecimientos públicos y podrá delimitarse más estrictamente por razones de enfermedad, sueño, estudio o investigación que ante la Alcaldía se aduzcan.

d) En cuanto a Hoteles, pensiones, restaurantes, cafés, bares, etc. solo se permitirá la utilización de altavoces o emisión de música desde las diez de la mañana hasta las doce de la noche en todo tiempo, respetando siempre los niveles de contaminación acústica establecidos en cada momento. No obstante, se permitirá música en vivo, de tipo ambiental, entendiéndose como tal música de tonos suaves y no estridentes, entre los días 1 de abril y 30 de octubre, una vez por semana en el núcleo de Ses Salines, entre las 19:00 y las 22:30h y dos veces por semanas de 19:00 a las 23:30 h en el núcleo de la Colònia de Sant Jordi.

SEGON. Sotmetre aquesta modificació de l'Ordenança municipal a informació pública i audiència dels interessats, amb publicació en el Butlletí Oficial de la Província i tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pel termini de trenta perquè puguin presentar reclamacions o suggeriments, que seran resoltes per la Corporació. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovada definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple.

Simultàniament, publicar el text de la modificació de l'Ordenança municipal al portal web de l'Ajuntament <https://www.ajsessalines.net> amb l'objecte de donar audiència als ciutadans afectats i demanar totes les aportacions addicionals puguin fer-se per altres persones o entitats."

Intervencions:

El Sr. Batle introdueix una esmena:

"d) En cuanto a Hoteles, pensiones, restaurantes, cafés, bares, etc. solo se permitirá la utilización de altavoces o emisión de música desde las diez de la mañana hasta las doce de la noche en todo tiempo, respetando siempre los niveles de contaminación acústica establecidos en cada momento. No obstante, *previo aviso al Ayuntamiento*, se permitirá música en vivo, de tipo ambiental, entendiéndose como tal música de tonos suaves y no estridentes, entre los días 1 de abril y 30 de octubre, una vez por semana en el núcleo de Ses Salines, entre las 19:00 y las 22:30h y dos veces por semanas de 19:00 a las 23:30 h en el núcleo de la Colònia de Sant Jordi".



Govern de les Illes Balears

L'esmena és aprovada per unanimitat dels assistents.

Votacions:

Es passa a votació el punt esmenat, essent aprovat per unanimitat dels assistents, existint quòrum legalment exigít.

CINQUÈ.- EXPEDIENT 11/2018 DE SUPLEMENT DE CRÈDIT

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 4 de juliol de 2018:

" PROPOSTA DE BATLIA SOBRE L'EXPEDIENT NÚM. 11/2018 DE SUPLEMENT DE CRÈDIT

A la comptabilitat municipal hi conta un saldo per total de 53.709,48€ pendent de dotar al pressupost de despeses imports dels saldos dels comptes 4130 i 5550 (operacions de gestió pendents d'aplicació al pressupost i pagaments realitzats pendents d'aplicar).

S'han de realitzar determinades despeses que no es poden demorar fins l'exercici següent sense pertorbar els interessos municipals i per les quals no existeix aplicació pressupostària al Pressupost de 2018, els quals es detallen a continuació:

REFORMA ACERES	27.000,00 €
PAVIMETACIÓ CAMINS RURALS	109.660,00 €
PAVIMENTACIÓ VIES PÚBLIQUES	6.700,00 €
APORTACIÓ CONSORCI PLUVIALS AVDA PRIMAVERA	27.984,49 €
ADEQUACIÓ BANYS CAMP ESPORTS	21.000,00 €
REPARACIÓ MUR MARÉS I ENRAJOLAT MIRADOR	27.235,96 €
MARQUESINES VIES PÚBLIQUES	15.540,00 €
INSONORITZACIÓ ESCOLES VELLES	15.400,00 €
CLIMATITZACIÓ CENTRE CÍVIC	7.150,00 €
ARREGLAR CAMPET ESCOLES VELLES	17.350,00 €
TANCAMENT ESCOLES VELLES	11.900,00 €
PAVIMENTACIÓ PATI ESCOLES VELLES	22.000,00 €
ADQUISICIÓ CARPES COMERÇ	2.898,19 €
HONORARIS REDACCIÓ I DIRECCIÓ	22.826,80 €
TOTAL	334.645,44 €

De conformitat amb la DA 16 apartat sisè del RD-Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (en endavant TRLHL), es redacta MEMÒRIA ECONÒMICA de l'Ajuntament en relació amb les inversions Sostenibles a dur a terme amb càrrec al superàvit pressupostari de la liquidació del pressupost de 2017, que s'adjunta a aquesta proposta de batlia.

Fonaments de dret

1. L'article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
2. Disposició Addicional 6 de la Llei Orgànica 2/2012, de 20 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
3. Disposició Addicional 9 del RD-Llei 17/2014, que regula la pròrroga de la Disposició Addicional 6 de la Llei Orgànica 2/2012, de 20 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
4. Article 16 del RD-Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals: Inversions financerament sostenibles.

5. Els articles 35 a 38 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril.
6. La base 8a de les d'execució del pressupost de 2018

Proposta de modificació

1. Partides del pressupost de despeses a què afecta l'expedient:

<i>Aplicació Pressupostària</i>	<i>Descripció</i>	<i>Consignació anterior</i>	<i>Augment</i>	<i>Consignació definitiva</i>
1538/61922	REFORMA ACERES	0,00	27.000,00	27.000,00
454/61923	PAVIMETACIÓ CAMINS RURALS	0,00	109.660,00	109.660,00
1532/61924	PAVIMENTACIÓ VIES PÚBLIQUES	0,00	6.700,00	6.700,00
432/76701	APORTACIÓ CONSORCI PLUVIALS AVDA PRIMAVERA	0,00	27.984,49	27.984,49
342/61925	ADEQUACIÓ BANYS CAMP ESPORTS	0,00	21.000,00	21.000,00
1532/61926	REPARACIÓ MUR MARÉS I ENRAJOLAT MIRADOR	0,00	27.235,96	27.235,96
1538/61927	MARQUESINES VIES PÚBLIQUES	0,00	15.540,00	15.540,00
933/61928	INSONORITZACIÓ ESCOLES VELLES	0,00	15.400,00	15.400,00
933/61929	CLIMATITZACIÓ CENTRE CÍVIC	0,00	7.150,00	7.150,00
933/61930	ARREGLAR CAMPET ESCOLES VELLES	0,00	17.350,00	17.350,00
933/61931	TANCAMENT ESCOLES VELLES	0,00	11.900,00	11.900,00
933/61932	PAVIMENTACIÓ PATI ESCOLES VELLES	0,00	22.000,00	22.000,00
933/62307	ADQUISICIÓ CARPES COMERÇ	0,00	2.898,19	2.898,19
920/2270601.02	HONORARIS REDACCIÓ I DIRECCIÓ	0,00	22.826,80	22.826,80
TOTALS . . .		0,00	334.645,44	334.645,44

- a) El romanent líquid de tresoreria resultant de la liquidació del pressupost de 2017.

<i>Romanent líquid de tresoreria</i>	<i>Import €</i>
Romanent de tresoreria despeses generals	5.574.130,24
Imports utilitzats per a altres expedients de modificació	416.541,48
Romanent líquid de tresoreria afectat utilitzat a l'expedient	0,00
Romanent per a despeses generals utilitzat a l'expedient	415.645,44
Romanent líquid de tresoreria afectat disponible	0,00
Romanent per a despeses generals disponible	4.741.943,32

Ses Salines, 29 de juny de 2018

El batle

Bernat Roig Galmés



Govern de les Illes Balears

MEMÒRIA ECONÒMICA EN RELACIÓ AMB LES INVERSIONS SOSTENIBLES A DUR A TERME AMB CÀRREC AL SUPERÀVIT PRESSUPOSTARI DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE 2017

INVERSIÓ: PAVIMENTACIÓ CAMINS RURALS

1.1.- Descripció de la Inversió:

L'objecte del projecte és la millora de camins rurals del terme municipal de Ses Salines que, o bé no tenen un ferm adequat al trànsit que suporten o bé, estant pavimentats, presenten un estat del ferm molt deficient.

Les operacions a executar consisteixen en:

- a) Una neteja de laterals, desbrossament de la vegetació i reparació del terreny.
- b) Asfalt de la zona d'actuació.

1.2.- Vida útil

D'acord amb l'Annex de la Resolució de 14 de desembre de 1999, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regulen determinades operacions comptables a realitzar a fi d'exercici: Amortitzacions de l'immobilitzat, provisions i periodificació de despeses i ingressos.

1.d) Vials, patis pavimentats, aparcaments a l'aire lliure i similars: Si bé el període màxim d'amortització indicat en el citat annex és de 40 anys, s'estima una vida útil de la inversió de 20 anys.

1.3.- Despeses de Manteniment

Al consistir en la repavimentació de diversos camins les despeses de manteniment començarien en 0 € i amb el pas del temps s'aniran incrementant d'acord a la deterioració natural que es produeixi.

1.4.- Possibles ingressos

Cap.

1.5.- Reducció de Despeses

Amb l'esmentada actuació es contribueix a reduir els costos de manteniment i reparacions dels camins objecte del projecte. Cal tenir també en compte que, previsiblement, es reduiran els accidents, les incidències de trànsit i els danys sobre vehicles derivats de l'estat deficient del ferm.

1.6.- Valoració de la Inversió

D'acord amb la informació aportada pels Projectes d'Obra per REASFALTAT CAMÍ RAFAL LLINÀS I REASFALTAT CAMÍ CA'S PERETS" redactat per l'Arquitecte Municipal redactor de Projectes:

1.7.- Mesura i Pressupost

- CAMÍ RAFAL LLINÀS:

La superfície total de l'actuació és de 5.368,67 m².

P.E.M. estimat: 35.315,61 €

Pressupost de contracta IVA exclòs (PEM + 13% GG + 6% BI): 42.025,58 €

Pressupost total estimat (PEM + 13% GG + 6% BI + 21% IVA): 50.850,95 €

- CAMÍ CA'S PERETS

La superfície total de l'actuació és de 1.399,50 m².

P.E.M. estimat: 8.790,75 €

Pressupost de contracta IVA exclòs (PEM + 13% GG + 6% BI): 10.461,00 €

Pressupost total estimat (PEM + 13% GG + 6% BI + 21% IVA): 12.657,81 €

- CAMÍ BERTUMINS

Pressupost estimat: 46.000,00€

1.8.- Planimetria

Els plànols dels camins afectats consten a l'expedient d'aprovació dels projectes.

INVERSIÓ: REFORMA D'ACERES

1.1.- Descripció de la Inversió:

Reposició d'aceres. Supressió de barreres arquitectòniques.

1.2.- Vida útil

D'acord amb l'Annex de la Resolució de 14 de desembre de 1999, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regulen determinades operacions comptables a realitzar a fi d'exercici: Amortitzacions de l'immobilitzat, provisions i periodificació de despeses i ingressos.

1.d) Vials, patis pavimentats, aparcaments a l'aire lliure i similars: Si bé el període màxim d'amortització indicat en el citat annex és de 40 anys, s'estima una vida útil de la inversió de 20 anys.

1.3.- Despeses de Manteniment

Les despeses anuals de manteniment començarien en 0 € i amb el pas del temps s'aniran incrementat d'acord a la deterioració natural que es produeixi.

1.4.- Possibles Ingressos

Cap

1.5.- Reducció de Despeses

Amb l'esmentada actuació es contribueix a reduir a els costos de manteniment i reparacions dels camins objecte del projecte. Cal tenir també en compte que, previsiblement, es reduiran a els accidents, els incidències i a els danys derivats de l'Estat deficient de les aceres.

1.6.- Valoració de la Inversió

TOTAL PRESSUPOST: 27.000,00€

INVERSIÓ: PAVIMENTACIÓ VIES PÚBLIQUES

1.1.- Descripció de la Inversió:

L'objecte del projecte és realitzar asfaltat del C/ Josep Mesquida al nucli urbà de Ses Salines. Asfalt de la zona d'actuació.

1.2.- Vida útil

D'acord amb l'Annex de la Resolució de 14 de desembre de 1999, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regulen determinades operacions comptables a realitzar a fi d'exercici: Amortitzacions de l'immobilitzat, provisions i periodificació de despeses i ingressos.

1.d) Vials, patis pavimentats, aparcaments a l'aire lliure i similars: Si bé el període màxim d'amortització indicat en el citat annex és de 40 anys, s'estima una vida útil de la inversió de 20 anys.

1.3.- Despeses de Manteniment

Les despeses de manteniment començarien en 0 € i amb el pas del temps s'aniran incrementat d'acord a la deterioració natural que es produeixi.

1.4.- Possibles ingressos

Cap.

1.5.- Reducció de Despeses

Amb l'esmentada actuació es contribueix a reduir els costos de manteniment i reparacions dels camins objecte del projecte. Cal tenir també en compte que, previsiblement, es reduiran els accidents, les incidències de trànsit i els danys sobre vehicles derivats de l'estat deficient del ferm.

1.6.- Valoració de la Inversió

D'acord amb la informació aportada pels Projectes d'Obra per ASFALTAT CARRER JOSEP MESQUIDA redactat per l'Arquitecte Municipal redactor de Projectes:

1.7.- Mesura i Pressupost

La superfície total de l'actuació és de 316,25 m².

P.E.M. estimat: 4.629,50 €

Pressupost de contracta IVA exclòs (PEM + 13% GG + 6% BI): 5.509,11 €

Pressupost total estimat (PEM + 13% GG + 6% BI + 21% IVA): 6.666,02 €

1.8.- Planimetria

Els plànols dels camins afectats consten a l'expedient d'aprovació dels projectes.

INVERSIÓ: REPARACIÓ DE MUR DE MARÈS I ENREJOLAT A MIRADOR DAVORA HOTEL ROMÀNTICA

1.1.- Descripció de la Inversió:



Govern de les Illes Balears

Restauració passeig marítim de la Colònia de Sant Jordi.

1.2.- Vida útil

D'acord amb l'Annex de la Resolució de 14 de desembre de 1999, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regulen determinades operacions comptables a realitzar a fi d'exercici: Amortitzacions de l'immobilitzat, provisions i periodificació de despeses i ingressos.

1.d) Vials, patis pavimentats, aparcaments a l'aire lliure i similars: Si bé el període màxim d'amortització indicat en el citat annex és de 40 anys, s'estima una vida útil de la inversió de 20 anys.

1.3.- Despeses de Manteniment

Les despeses de manteniment començarien en 0 € i amb el pas del temps s'aniran incrementat d'acord a la deterioració natural que es produeixi.

1.4.- Possibles ingressos

Cap.

1.5.- Valoració de la Inversió

PRESSUPOST: 27.356,96€

INVERSIÓ: INSTAL·LACIÓ MARQUESINES RIBERA GALVANITZADES

1.1.- Descripció de la Inversió:

Instal·lació marquesines ribera galvanitzades construïdes a base de tubs contra la corrosió i pintat en pintura per les parades dels busos escolars al municipi.

1.2.- Vida útil

D'acord amb l'Annex de la Resolució de 14 de desembre de 1999, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regulen determinades operacions comptables a realitzar a fi d'exercici: Amortitzacions de l'immobilitzat, provisions i periodificació de despeses i ingressos.

1.d) Vials, patis pavimentats, aparcaments a l'aire lliure i similars: Si bé el període màxim d'amortització indicat en el citat annex és de 40 anys, s'estima una vida útil de la inversió de 20 anys.

1.3.- Despeses de Manteniment

Les despeses de manteniment començarien en 0 € i amb el pas del temps s'aniran incrementat d'acord a la deterioració natural que es produeixi.

1.4.- Possibles ingressos

Cap.

1.5.- Valoració de la Inversió

PRESSUPOST: 15.540,00€

INVERSIÓ: INSONORITZACIÓ ESCOLES VELLES

1.1.- Descripció de la Inversió:

Insonorització de dues sales polivalents ús comú a les Escoles velles, a Ses Salines.

1.2.- Vida útil

D'acord amb l'Annex de la Resolució de 14 de desembre de 1999, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regulen determinades operacions comptables a realitzar a fi d'exercici: Amortitzacions de l'immobilitzat, provisions i periodificació de despeses i ingressos.

1.a) Edificis administratius, comercials, de serveis i vivendes: Si bé el període màxim d'amortització indicat en el citat annex és de 100 anys, s'estima una vida útil de la inversió de 50 anys.

1.3.- Despeses de Manteniment

Les despeses de manteniment començarien en 0 € i amb el pas del temps s'aniran incrementat d'acord a la deterioració natural que es produeixi.

1.4.- Possibles ingressos

Cap.

1.5.- Valoració de la Inversió

PRESSUPOST: 15.400€

INVERSIÓ: CLIMATITZACIÓ DUES SALES CENTE CÍVIC

1.1.- Descripció de la Inversió:

Climatització sales polivalents ús comú a les Escoles velles, a Ses Salines.

1.2.- Vida útil:

1.a) Edificis administratius, comercials, de serveis i vivendes: Si bé el període màxim d'amortització indicat en el citat annex és de 100 anys, s'estima una vida útil de la inversió de 50 anys.

1.3.- Despeses de Manteniment

Les despeses de manteniment començarien en 0 € i amb el pas del temps s'aniran incrementat d'acord a la deterioració natural que es produeixi.

1.4.- Possibles ingressos

Cap.

1.5.- Valoració de la Inversió

PRESSUPOST: 7.150,00€

INVERSIÓ: ARREGLAR CAMPET ESCOLES VELLES

1.1.- Descripció de la Inversió:

Repintar pista multi esportiva Escoles Velles, així com instal·lació de gespa i fer línies marcatge i arena.

1.2.- Vida útil:

1.a) Edificis administratius, comercials, de serveis i vivendes: Si bé el període màxim d'amortització indicat en el citat annex és de 100 anys, s'estima una vida útil de la inversió de 50 anys.

1.3.- Despeses de Manteniment

Les despeses de manteniment començarien en 0 € i amb el pas del temps s'aniran incrementat d'acord a la deterioració natural que es produeixi.

1.4.- Possibles ingressos

Cap.

1.5.- Valoració de la Inversió

PRESSUPOST: 17.350,00€

INVERSIÓ: TANCAMENT ESCOLES VELELS

1.1.- Descripció de la Inversió:

Tancament i vallat pati Escoles velles.

1.2.- Vida útil:

1.a) Edificis administratius, comercials, de serveis i vivendes: Si bé el període màxim d'amortització indicat en el citat annex és de 100 anys, s'estima una vida útil de la inversió de 50 anys.

1.3.- Despeses de Manteniment

Les despeses de manteniment començarien en 0 € i amb el pas del temps s'aniran incrementat d'acord a la deterioració natural que es produeixi.

1.4.- Possibles ingressos

Cap.

1.5.- Valoració de la Inversió

PRESSUPOST: 11.900,00€

INVERSIÓ: REMODELACIÓ DE BANYS VESTUARIS CAMP ESPORTS SES SALINES

1.1.- Descripció de la Inversió:



Govern de les Illes Balears

Adaptació i supressió barreres arquitectòniques banys camp d'esports Ses Salines.

1.2.- Vida útil:

1.a) Edificis administratius, comercials, de serveis i vivendes: Si bé el període màxim d'amortització indicat en el citat annex és de 100 anys, s'estima una vida útil de la inversió de 50 anys.

1.3.- Despeses de Manteniment

Les despeses de manteniment començarien en 0 € i amb el pas del temps s'aniran incrementat d'acord a la deterioració natural que es produeixi.

1.4.- Possibles ingressos

Cap.

1.5.- Valoració de la Inversió

PRESSUPOST: 21.000,00€

INVERSIÓ: PAVIMENTACIÓ PATI ESCOLES VELLES

1.1.- Descripció de la Inversió:

Pavimentació pati Escoles Velles.

1.2.- Vida útil:

1.a) Edificis administratius, comercials, de serveis i vivendes: Si bé el període màxim d'amortització indicat en el citat annex és de 100 anys, s'estima una vida útil de la inversió de 50 anys.

1.3.- Despeses de Manteniment

Les despeses de manteniment començarien en 0 € i amb el pas del temps s'aniran incrementat d'acord a la deterioració natural que es produeixi.

1.4.- Possibles ingressos

Cap.

1.5.- Valoració de la Inversió

PRESSUPOST: 22.000,00€."

Intervencions:

El Sr. Rigo es mostra favorable per haver tingut la oportunitat el seu partit de contar amb ells alhora de decidir. No obstant, demanaran que quedi damunt la taula perquè hi ha un acord plenari que s'hauria de debatre. També es va dir que si hi havia una quantia de romanent es destinaria a retornar préstecs. Diu que només s'ha acceptat parcialment les seves peticions.

Respon el Sr. Batle que moltes de les seves peticions no tenien res a veure amb el superàvit.

El Sr. Rodríguez diu que efectivament hi havia un acord de plenari que demanava consens alhora de destinar el superàvit, i també es va dir que una part havia d'anar destinat a amortitzar préstec.

Votacions:

El Sr. Batle deixa el present punt damunt la taula per a la propera sessió.

SISÈ.- DONAR COMPTE DE L'ESTAT DE TRAMITACIÓ DEL PROJECTE DELS VESTIDORS DE SES RAMONES

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 4 de juliol de 2018:

" DONAR COMPTE DE LES DARRERES NOVETATS DE LA SUBVENCIÓ DE CONSORCI BORSA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS PER AL PROJECTE D'OBRES DE VESTUARIS I BAR CAFETERIA DEL POLIESPORTIU SES RAMONES

Seguint la dinàmica de continuar donant comptes de l'estat actual de temes tractats anteriorment, s'informa que s'han signat els Convenis de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca i l'Ajuntament de Ses Salines per a l'execució de les obres del projecte Vestuaris i bar cafeteria del poliesportiu Ses Ramones i el Conveni entre l'Ajuntament i l'associació hotelera i de serveis de la Colònia de Sant Jordi pel finançament de l'execució de les obres.

En data 1 de juny de 2018 la presidenta del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics va signar resolució definitiva de l'aprovació del projecte i se'n va informar a la Junta Rectora.

L'Ajuntament té l'obligació d'adjudicar el contracte en un termini de sis mesos."

Intervencions:

No hi ha intervencions.

Votacions:

Els regidors assistents es donen per assabentats.

SETÈ.- DONAR COMPTE DEL LLOGUER DELS DESFIBRIL·LADORS L'ACREDITACIÓ DE MUNICIPI CARDIOPROTEGIT I L'ADHESIÓ A LA CADENA DE SUPERVIVÈNCIA

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 4 de juliol de 2018:

" DONAR COMPTE DEL LLOGUER DELS DESFIBRIL·LADORS, L'ACREDITACIÓ DE MUNICIPI CARDIOPROTEGIT I L'ADHESIÓ A LA CADENA DE SUPERVIVÈNCIA

L'Ajuntament de Ses Salines fa temps que avança per ésser un municipi saludable i preventiu, posant per davant la salut de les persones. Els precedents dins aquesta legislatura els podem trobar als actes dels diferents plens: Ple de la Junta de Districte de la Colònia de Sant Jordi de dia 7 de setembre de 2016; Ple de l'Ajuntament de Ses Salines de dia 12 de setembre de 2016; i ple de l'Ajuntament de Ses Salines de dia 8 de gener de 2018.

En virtut del punt número 4 del passat ple de dia 8 de gener de 2018, es dona compte al consistori de la conclusió de les actuacions realitzades en posterioritat.

Després d'haver rebut diverses propostes i pressupostos, a més de la proposta inicial amb la qual es va donar compte en la sessió plenària citada més amunt, es va optar per realitzar el contracte de renting ofert per l'empresa Oximar, que inclou 9 desfibril·ladors i 4 equips de reanimació d'oxigen, a més dels cursos de formació pertinents, per un import total de 3680,88€ anuals.

Dilluns dia 2 de juliol de 2018 es va fer entrega per part de l'empresa de tot el material, que serà instal·lat de manera immediata.

Els equipaments que comptaran amb un desfibril·lador seran l'Ajuntament, el Centre Cívic, l'Escola pública de Ses Salines, l'Escola Pública de la Colònia de Sant Jordi juntament amb l'Escoleta, l'edifici de Ca Ses Monges, les Escoles Velles, el poliesportiu de Ses Salines, el poliesportiu de la Colònia de Sant Jordi, i la Policia Local. Els equips de reanimació d'oxigen seran un per a cada Escola Pública, i els dos restants per als vehicles de la Policia Local.

A més, es formarà personal funcionari encarregat de cada un d'aquests edificis municipals perquè puguin fer front a qualsevol eventualitat. El primer torn de formació va tenir lloc dia 20 de juny, i els següents seran dins el mes de juliol (la data està per determinar)."

Intervencions:

El Sr. Rodríguez diu que a la legislatura passada el seu grup polític al Govern va promoure aquesta iniciativa i va rebre moltes crítiques; agraeix que ara hi hagi un canvi d'opinió.



Govern de les Illes Balears

Votacions:

Els regidors assistents a la sessió plenària es dona per assabentada.

VUITÈ.- PROPOSTA D'ENCÀRREC DE MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

Dictamen de la Comissió Informativa de 4 de juliol de 2018:

"PROPUESTA DE LA ALCALDIA

Visto el escrito presentado el 20 de febrero de 2.018 (registrado de Entrada bajo el nº 2018/968), por D. Juan y D. Salvador Burguera Vidal y D. Gabriel y Dª Catalina Tomas Vidal, en su calidad de titulares de forma indivisa y a partes iguales, de la parcela urbana, de una superficie de unos 1.650 m2., sita en el núcleo urbano de Ses Salines, identificada con la referencia catastral 5145403ED0554N0001DB, interesando una modificación puntual de las NNSS, en el sentido de modificar la delimitación del suelo urbano en una manzana para corregir la calificación incorrecta de su indicada parcela, dado que en los planos de las NNSS de este municipio figura clasificada como suelo urbano y no dispone de ningún tipo servicio, ni siquiera de un acceso a la misma, por lo que no puede ser considerada, bajo ningún concepto, como suelo urbano.

En fecha 26 de febrero de 2.018, los suscritos han presentado un nuevo escrito (registro de entrada 2018/1065) complementando el anterior, en virtud del cual renuncian formalmente a cualquier tipo de indemnización que pudiere corresponderles como consecuencia de la reclasificación de la parcela descrita anteriormente, como suelo rústico

Atendido que:

- 1) Al haberse comprobado por parte de este Ayuntamiento que es totalmente cierto que el terreno a que hace referencia el escrito registrado de entrada en este Ayuntamiento bajo el nº 2018/968, por los Sres. Burguera Vidal y Tomas Vidal, ya que la realidad fáctica de los terrenos de la parcela de referencia catastral nº 5145403ED0554N0001DB, que no reúne ninguna de las condiciones exigidas por la legislación urbanística aplicable -determinadas tanto inicialmente por el artículo 78 del Texto Refundido de la Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana aprobado por Real Decreto 3046/1976, de 9 de abril como después por las distintas leyes, Plan Territorial de Mallorca y Reglamentos, de la normativa Balear- se considera procedente estimar su solicitud.
- 2) Aparte de lo anterior, se comprueba que la calle en proyecto que cruza la expresada parcela, tiene escasas probabilidades de que un día, incluso lejano, puede realmente ejecutarse, por las siguientes razones:
 - a) Dentro de su cauce se halla una edificación que, en su caso, debería demolerse, previa indemnización a la propiedad, por lo que la apertura de la calle, aparte de los gastos de las correspondientes dotaciones de servicios, resultaría muy costosa para los pocos propietarios afectados que deberían asumir su coste.
 - b) Se trata de una calle en proyecto que, en línea recta, conduce a un falso urbano que acaba formando callejón sin salida, que ni siquiera continua camino rural..
- 3) Como señalan los solicitantes en su indicado escrito de fecha 12 de febrero del actual, la planificación y delimitación del suelo urbano en áreas consolidadas no es una potestad discrecional del Ayuntamiento, sino que es una potestad reglada, pues ha de definirlo en función de la realidad de los hechos en el momento de planificar, por lo que el legislador -en este caso el Ayuntamiento- está vinculado por la "fuerza normativa de lo fáctico".
- 4) La modificación puntual de las NNSS que se propone, afecta sobre todo a los terrenos que conforman la parcela de referencia catastral nº 5145403ED0554N0001DB, cuyos propietarios han renunciado formalmente a cualquier tipo de indemnización que pudiera corresponderles por la recalificación de los mismos como suelo rústico, y al vial que lo cruza que conduce a un falso urbano que no reúne ninguna de las condiciones exigidas por la legislación urbanística, por lo que dicha modificación puntual de las NNSS se considera plenamente justificada. Además, el apartado 5 de la Disposición Transitoria decimo primera de la Ley 12/2017 (LUIB), señala que "Las desclasificaciones de suelos urbanos conforme a lo previsto en la presente disposición no darán lugar a indemnización, de acuerdo con lo previsto por la legislación estatal", por lo que no supondrá ningún coste indemnizatorio para este Ayuntamiento.
- 5) La "Disposición transitoria décimo primera" de la ley 12/2017 (LUIB), señala que el suelo urbano clasificado como tal en el planeamiento general y que no dispone de los servicios urbanísticos básicos le es de aplicación lo siguiente:

“1. Los terrenos que a la entrada en vigor de esta ley se encuentren clasificados formalmente como suelo urbano en los instrumentos de planeamiento urbanístico general y que no dispongan de los servicios urbanísticos básicos a los que se refiere el artículo 22 de esta ley, pasan a tener la condición de suelo urbano sin urbanización consolidada.

*3. No obstante lo que prevén los apartados anteriores, el ayuntamiento correspondiente conserva la potestad de alteración del planeamiento, sea para conferir una nueva ordenación de los terrenos manteniendo la condición de suelo urbano sin urbanización consolidada, sea para conferirles una nueva clasificación como suelo urbanizable o como **suelo rústico**.*

4. Se establece el plazo de un año, desde la aprobación de esta ley, para que los municipios afectados por esta disposición modifiquen su planeamiento general para adaptarse a ella.

Esta Alcaldía considera conveniente y oportuno que este Ayuntamiento, acogiéndose a la Disposición Transitoria que se acaba de transcribir, apruebe una modificación puntual las NNSS de este municipio y se corrija la clasificación de los terrenos correspondientes a la parcela catastral 5145403ED0554N0001DB, para que sean clasificados como suelo rústico, como legalmente corresponde.

- 6) A tenor de lo establecido en el art. 123.I) de la Ley 7/1985, la aprobación de las NNSS y de sus modificaciones corresponde, en todo caso, al Pleno de la Corporación, por lo que, como paso previo al inicio de los tramites correspondientes, se somete a estudio y aprobación de esta Corporación, la determinación y alcance de la modificación puntual de las NNSS que supone la desclasificación de la parcela objeto de estudio, así como la eliminación del tramo de la calle en proyecto que desde la calle Na Bergues cruza dicha parcela perpendicularmente. Asimismo se propone la designación del técnico competente que tenga que redactarla.

Teniendo en cuenta que hace mas de tres meses que los Sres. Burguera Vidal y Tomas Vidal, presentaron su solicitud de reclasificación de los terrenos y aún, a fecha de hoy, no se ha llevado a cabo ninguna gestión por parte de los servicios técnicos municipales y, dado ya han transcurrido cinco meses del año de aplicación la Disposición transitoria décimo primera, apartado 4) de la Ley 12/2017, de Urbanismo de les Illes Balears (LUIB, que entró en vigor el día 1 de enero de 2.018, se considera necesario contratar rápidamente los servicios para la redacción de los trabajos de la indicada modificación puntual de las NNSS, a un arquitecto de reconocida experiencia en cuanto al planeamiento municipal de Ses Salines.

La Alcaldía considera que uno de los arquitectos muy conocedores de la normativa municipal es D. Juan Vilá Martínez, que durante bastantes años prestó sus servicios en este Ayuntamiento como Arquitecto municipal, por lo que le solicitó un presupuesto de los honorarios que estaría dispuesto a cobrar por sus servicios de redacción de la expresada modificación puntual de las NNSS.

- 7) El presupuesto presentado por el arquitecto D. Juan Vilá Martínez asciende a la cantidad de 1.200 euros más IVA, por lo que dado que dicha cantidad no supera los limites establecidos en el articulo 118 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, para los contratos menores de servicios, se considera conveniente y oportuno promover un expediente de contratación directa de dicho arquitecto Sr. Vilá Martínez -que se tramitará de acuerdo con lo establecido en el expresado articulo 118 y concordantes- para la redacción de la modificación puntual de las NNSS, a que se refiere la presente propuesta.

Por lo anteriormente expuesto, se propone al Pleno de la Corporación la adopción de los siguientes acuerdos:

Primero.- Estimar la petición formulada por D. Juan y D. Salvador Burguera Vidal y D. Gabriel y Dª Catalina Tomas Vidal para reclasificar su parcela urbana, de una superficie de unos 1.650 m2., sita en el núcleo urbano de Ses Salines, identificada con la referencia catastral 5145403ED0554N0001DB, como suelo rústico, en base a las motivaciones señaladas en la parte expositiva de la presente propuesta, que se dan por reproducidas, en el bien entendido de que dicha reclasificación no supondrá ningún tipo de indemnización por parte del Ayuntamiento a los solicitantes, por haber renunciado formalmente a dichas indemnizaciones.

Segundo.- Disponer que se proceda, de inmediato, a la redacción y tramitación de la modificación puntual de las NNSS que recoja el expresado cambio de clasificación de los terrenos de la parcela anteriormente indicada y la eliminación del tramo de calle en proyecto que, partiendo de la calle Na Bergues, la cruza perpendicularmente, a fin de poderla aprobar definitivamente dentro del presente año 2.018, acogiéndose este Ayuntamiento a lo establecido en la Disposición Transitoria decimo primera. 4) de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, contratando, para tal fin, por el precio de 1.200 Euros más IVA, los servicios del experimentado arquitecto D. Juan Vilá Martinez, plenamente conocedor de la realidad fáctica de este municipio y de su normativa urbanística, previa tramitación del correspondiente expediente como contrato menor de servicios y con plena sujeción a lo dispuesto en el artículo 118 y concordantes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.



Govern de les Illes Balears

Tercero.- Notificar los presentes acuerdos a los interesados, de acuerdo con lo establecido en el art. 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas."

Intervencions:

El Sr. Batle demana transcripció: " aquest encàrreg de modificació de normes consisteix en què un particular ens ha demanat de passar un solar urbà a rústic.

Com sabeu, actualment tenim un arquitecte redactor de projectes i planejament. A principis d'abril se li va donar un llistat extens de projectes i de feines a fer, i encara se li han afegit modificacions de normes subsidiàries. I de moment només n'ha acabat 3 definitivament, que són projectes d'asfaltat. Si li donam més feina, vist el ritme en què va, no donarà a l'abast. I per fer un canvi de modificació d'aquest tipus, hi ha uns terminis. Per tant, el més ràpid i convenient pels interessos municipals és encomanar-ho.

Se preveu que així com l'arquitecte vagi acabant projectes i modificacions de normes, de cada vegada serà menys necessari demanar ajuda externa."

Votacions:

Es passa a votació, essent aprovat per unanimitat dels assistents, existint quòrum legalment exigít.

NOVÈ.- DONAR COMPTE DE LES DARRERES NOVETATS PER L'ADQUISICIÓ DEL POBLAT DELS ANTIGORS

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 4 de juliol de 2018:

" DONAR COMPTE DE LES DARRERES NOVETATS PER A L'ADQUISICIÓ DEL POBLAT DELS ANTIGORS

Seguint la dinàmica de continuar donant comptes de l'estat actual de temes tractats anteriorment, s'informa que dia 25 de maig l'Ajuntament de Ses Salines va presentar la documentació completa per acollir-se a la Subvenció del Departament de Cultura, Patrimoni i Esports referent a l'adquisició de jaciments arqueològics.

En data 2 de juliol de 2018, la comissió de dita convocatòria es va reunir per resoldre les sol·licituds presentades, i s'acordà subvencionar l'adquisició del Poblal Talaiòtic dels Antigors per part de l'Ajuntament de Ses Salines."

Intervencions:

No hi ha intervencions

Votacions:

Els regidors assistents al plenari es donen per assabentats.

II.CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ

DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS I DECRETS DICTATS PER LA BATLIA-PRESIDÈNCIA.

D'acord amb allò que disposa l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, el Sr. Batle passa a donar succinta compte dels Decrets de Batlia resolts des de l'anterior sessió.

La Corporació se'n dona per assabentada.

DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS I ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

La Corporació se'n dona per assabentada.

MOCIONS D'URGÈNCIA.-

M.U. núm. 1.- A proposta de l'Equip de Govern.- Proposta de Batlia relativa a l'adquisició d'un magatzem per a la brigada municipal

“PROPOSTA DE BATLIA RELATIVA A L'ADQUISICIÓ D'UN MAGATZEM PER A LA BRIGADA MUNICIPAL

Vist que de cada dia l'Ajuntament va augmentant les seves competències i feines, se fa manifest de cada vegada més la necessitat de disposar de patrimoni –sigui de béns mobles o d'immobles- per poder administrar, emmagatzemar i coordinar les feines i necessitats que puguin sorgir per a l'interés general del municipi.

Vist que l'edifici anomenat Cooperativa, situat a la Ronda Migjorn, a Ses Salines, on la Brigada Municipal hi té base permanent, es troba actualment en venda, i que hi ha possibilitat de perdre aquest lloc que ara se'n fa un ús actiu per part de l'Ajuntament, es fa evident que es necessitarà d'un lloc propi per a què pugui ésser emprat per l'Ajuntament.

Per tot això, propòs al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

1.- Sol·licitar als serveis tècnics municipals els informes pertinents per iniciar l'expedient de compra d'un edifici situat dins zona intensiva compatible que pugui encaixar dins les necessitats de base per a la Brigada Municipal”.

Es passa a votació la urgència essent aprovada per unanimitat dels assistents, existint el quòrum legalment establert.

Intervencions:

El Sr. Rodríguez diu que els hi va bé, que es comenci l'expedient i a veure quin serà el resultat.

Votacions:

Es passa a votació, essent aprovada la moció per unanimitat dels assistents, existint quòrum legalment exigít.

Abans de finalitzar la sessió, la Sra. Garcias dona compte de la instal·lació del “HI SUN POINT” a les platges del Dolç – Es port, demanant transcripció literal:

“DONAR COMPTE DE LA INSTAL·LACIÓ DEL HI SUN POINT A LES PLATGES DEL DOLÇ- ES PORT

L'Ajuntament de Ses Salines fa temps que avança per ésser un municipi saludable i preventiu, posant per davant la salut de les persones.

Una de les iniciatives que ens varen proposar a finals de l'any 2017 era l'adquisició d'un HI SUN POINT. Aquesta opció d'adquisició va ésser descartada perquè no disposàvem de pressupost suficient.

Posteriorment, a principis de 2018, després de la seva presència a FITUR, ens van proposar una nova opció: el lloguer. Aquesta opció ens va parèixer més adequada però continuàvem sense poder disposar del total del pressupost pel lloguer. Com que el projecte ens va parèixer tan interessant, vàrem cercar



Govern de les Illes Balears

finançament i ens varem reunir amb CAIXABANK i el concessionari de les platges del Dolç i d'Es Port (Espais Nets, SLU), que també ho varen trobar molt interessant.

Finalment amb l'aportació d'aquestes entitats, el divendres dia 6 de juliol es va instal·lar el punt de control solar (HI SUN POINT).

L'objectiu d'aquest punt és informar i conscienciar a tothom dels problemes de salut (especialment càncers de pell) que certs hàbits, com l'exposició incontrolada al sol, causen a la població.

A part del control de radiacions (solmàfor i HISUN screen), al punt s'hi ha instal·lat també, un desfibril·lador, un espai per lactància i un botó d'emergències. També s'hi ha inclòs una enquesta de satisfacció per què els turistes puguin valorar la nostra oferta turística, gastronòmica, de neteja i de benestar en general.

Cal remarcar també, que aquest projecte, innovador a tot Espanya, compta amb el suport de l'AECC."

El Sr. Batle explica que, a més, hi ha una enquesta de l'Associació Hotelera i un desfibril·lador. Igualment, la pantalla informa de com utilitzar-lo. En relació al cost, es va fer un renting per un any, essent el seu cost de nou mil euros, finançat a tres bandes: Espais Nets, SLU, la Caixa i l'Ajuntament. A més, s'ha de tenir en compte la publicitat que ha dut pel Terme Municipal.

El Sr. Rodríguez diu que la idea és bona.

La Sra. Gomila també ho recolza.

III. PRECS I PREGUNTES

La Sra. Gomila, en representació de EL PI pren la paraula:

1.- Pregunta: s'han demanat els doblers del parc d'influència de Cabrera?

R (Sr. Batle): al final han estat menys doblers, no obstant ha pujat el tant per cent de participació, arribant al cinquanta per cent a Ses Salines, i l'altra cinquanta per cent a Palma.

2.- Pregunta: quins projectes es faran?

R (Sr. Batle): continuació de l'enllumenat del passeig, rutes biosaludables i excursions per les escoles.

3.- Prec: no han quedat papereres als carrers de Ses Salines.

R (Sr. Batle): estan comanades.

El Sr. Rodríguez, en representació del Partit Popular, pren la paraula:

1.- Pregunta: qui ens representa a la Mancomunitat de Campos?

R (Sr. Batle): jo mateix i la Sra. Garcias.

2.- Pregunta: quin temps fa que ho sou? Perquè no se'ns informa de res.

R (Sr. Batle): la darrera reunió va ser a principis de juny i el contingut de la reunió va ser l'aprovació de l'acta de la sessió anterior. Ara mateix, en aquesta Mancomunitat només es xerra d'aigua, fugues, etc. ara bé, noltros varem voler que s'inclogués el furmigal al Terme Municipal de Campos.

3.- Pregunta: si la Sra. Garcias és la Vicepresidenta, no podria ordenar directament que es matin els moscards?

R (Sra. Garcias): a dia d'avui no.

Sr. Rodríguez: veim que no hi ha cap tipus de reivindicació. Vareu aprovar el pressupost per unanimitat?

Sr. Batle. No hi ha res a discutir.

Sr. Rodríguez: és una reivindicació la major participació del Terme Municipal de Ses Salines a la Mancomunitat; s'han de tenir en compte els informes que es varen fer en el seu dia per augmentar i justificar la major participació de Ses Salines a la Mancomunitat.

Sr. Batle: al proper plenari durem un punt d'informació de les gestions de la Mancomunitat.

4.- Prec: a la Junta de Districte varem tenir una discussió en relació a la nefasta temporada turística. Ens venen a dir que la baixada de turistes està entre el vint i el trenta per cent, tant a platges com a negocis. A la Junta de Districte es va dir que no s'havia adoptat cap mesura per pal·liar aquest problema. Crec que és molt d'hora que es faci qualque manifestació institucional en defensa dels negocis de Ses Salines.

R (Sr. Batle): noltros ens declaram totalment a favor del turisme, i el moment per xerrar-ne és a la Sectorial de Turisme. No només és la compra dels Antigors que obrirà el turisme, sinó també els fulletons informatius turístics que s'han fet. S'ha de trobar el diagnòstic adequat.

Sr. Rodríguez: ens agradaria que al proper plenari es fes una declaració institucional i es duguessin propostes de mesures correctores.

Sra. Tur: s'ha de condemnar a la premsa, que fa visibilitat del que vol. S'ha de donar visibilitat positiva del turisme a través de la premsa, i sempre xerrar en positiu.

Sr. Batle. Vull deixar constància que he xerrat amb diversos restauradors i m'han transmès una baixada entorn al vint-i-cinc per cent. He vist que hi ha diversitat d'opinions i és per això que el foro adequat és la Sectorial de Turisme.

5.- Pregunta: com està el centre de dia?

R (Sra. Garcias): el centre de dia està acreditat i hem xerrat amb el Govern per conveniar les places. Hem de signar el conveni i ja tenc l'informe econòmic i la següent passa serà licitar-lo.

I d'aquesta manera, essent les 21:00 hores de dia 9 de juliol de 2018, i no havent més assumptes per tractar, es donà per acabada la sessió de la qual s'aixeca la present acta que conforme per tots els presents, la firmen amb jo, de la qual cosa, com a Secretari, dono fe.

Vist-i-plau, el Batle,

Bernat Roig Galmés



El Secretari,

Jaime Perelló Marcé.