



Govern de les Illes Balears

Acta núm. 7 de la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament de Ses Salines de dia 24 d'octubre de 2017

DATA: 24 d'octubre de 2017

CARÀCTER: extraordinària

COMENÇA: A les 20:30 hores.

ACABA: A les 21:45 hores.

LLOC: Sala de Sessions de la Casa de la Vila

Batle:

BERNAT ROIG GALMES (ENDAVANT)

Regidors presents:

JOSEFINA TUR MARÍ (ENDAVANT)

ANA MARIA PERALTA MARTINEZ (ENDAVANT)

ANTONIA GARCIA URÉNDEZ (ENDAVANT)

SEBASTIANA GOMILA AMENGUAL (EL PI)

MARIA BONET RIGO (PP)

JAUME MORA NIELL (PP)

DOLORES SANCHEZ BONET (PP)

JOSE RAMON REVERT MELERO (PP)

JUAN RODRÍGUEZ GINARD (PP)

Excusen la seva assistència:

FRANCISCO JOSE PARRONDO ALACID (EL PI)

Secretari-Interventor

SR. JAIME PERELLÓ MARCÉ

Essent les 20:30 hores, es reuniren a la Casa Consistorial els Srs. Regidors que es ressenyen a dalt, presidits pel Sr. Batle de la Corporació, el Sr. Bernat Roig Galmés, i assistits pel Secretari de la Corporació, amb la finalitat de celebrar la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament que havia estat convocada pel dia d'avui. Comprovada l'existència del quòrum que exigeix la Llei, es va ordenar el començament de la sessió, en la qual es varen debatre els següents assumptes:

ORDRE DEL DIA:

PRIMER.- APROVACIÓ D'UN PLA ECONÒMIC-FINANCER 2017-2018

SEGON.- ADAPTACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL DE PLUSVÀLUES EN VIRTUD DE LA RECENT SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL.

TERCER.- EXPEDIENT 12/2017 DE SUPLEMENT DE CRÈDIT.

PART RESOLUTÒRIA

El Sr. Batle demana d'invertir l'ordre dels dos primers punts.

PRIMER.- ADAPTACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL DE PLUSVÀLUES EN VIRTUD DE LA RECENT SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL.

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 11 d'octubre de 2017:

" PROPOSTA DE BATLIA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA (IIVTNU)

Vista la Sentència dictada pel Tribunal Constitucional, en data 15 de juny de 2017, en virtut de la qual es declara que els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4, tots ells del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, són inconstitucionals i nuls, però únicament en la mesura que sotmeten a tributació situacions d'inexistència d'increments de valor, és fa necessària la modificació de la vigent Ordenança Fiscal núm. 8 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de valor dels Terrenys de naturalesa urbana, per tal d'adaptar-la a la nova legislació.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER. *Aprovar provisionalment modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) en els termes que s'anomenen a continuació:*

Article 4:

No estan subjectes a l'Impost l'increment de valor regulat en aquesta Ordenança:

a) Els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència amb això, està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a efectes de l'Impost sobre béns Immobles, amb independència que estiguin o no contemplats com a tals en el Cadastre o en el padró de aquell. A l'efecte d'aquest impost, estarà així mateix subjecte al mateix l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

b) Les aportacions de béns i dret realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en pagament d'elles es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

c) Les transmissions de béns immobles entre cònjuges oa favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin es el règim econòmic matrimonial.

d) Les situacions inexpressives de capacitat econòmica per inexistència d'increments de valor, per tant, no es tributa en cap dels casos en què es demostrï la inexistència d'increments de valor, en aplicació de la sentència dictada pel Tribunal Constitucional en data de 15 juny 2017.



Govern de les Illes Balears

No obstant això, en tots els supòsits previstos en el present article, el subjecte passiu ha de presentar, davant l'Ajuntament, escrit acompanyat de la documentació en la qual s'acrediti de forma fefaent que l'acte que el motiva no està subjecte a tributació.

SEGON. Donar a l'expedient la tramitació i publicitat preceptiva, mitjançant la seva exposició en el taulell d'anuncis d'aquest Ajuntament i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per termini de trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar-lo i plantejar les reclamacions que estimin oportunes.

TERCER. Considerar, en el supòsit que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini indicat anteriorment, que l'acord és definitiu, en base a l'article 17.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals."

INTERVENCIONS

El Sr. Batle dona la paraula a la Sra. Tur.

Explica la Sra. Tur que és per adaptar les plusvàlues a la recent sentència del Tribunal Constitucional, en relació a aquelles transmissions que no suposen augment de valor demostrable.

El Sr. Rodríguez vol introduir una esmena:

"

El partit popular considera que la modificació proposada per la Batlia no s'ajusta a la proposta feta pel Partit Popular davant la ciutadania en el seu moment.

Així mateix fa constar que ja va fer constar a la Comissió Informativa la presentació d'aquesta esmena.

El Partit Popular vol deixar constància que la seva intenció a mig termini es llevar l'impost de plusvàlues, però que presenta aquesta esmena per intentar aconseguir un consens que beneficiï a les famílies de forma immediata, i no haver d'establir llargues negociacions que en podrien retardar el resultat.

No obstant, si no s'aprova la present esmena, votarà en contra de la modificació de l'ordenança, fins que hi hagi una única proposta de modificació de la proposada per Endavant, que inclogui aquesta proposta del Partit Popular.

Per tant es proposa que al mateix temps, i amb el mateix expedient de modificació d'ordenança de l'article 4 proposat per la Batlia, es modifiqui l'article 10 a fi de que quedi redactat de la següent manera:

"Artículo 10

Podrán disfrutar de una bonificación de la cuota íntegra del impuesto en las transmisiones de terrenos, y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizadas a título lucrativo por causa de muerte a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges y los ascendientes y adoptantes que lo soliciten para un bien determinado, en los siguientes casos:

1. 95 % padres a hijos y o cónyuges y cuando el valor catastral objeto del impuesto no supere 100.000€. (Un mismo contribuyente no podrá beneficiarse de esta bonificación para más de tres bienes en el transcurso de 12 meses. Para los demás bienes objeto de liquidación de plusvalía podrá obtener como máximo las bonificaciones previstas en el punto 3 del presente artículo).
2. 25 % familiares de segundo grado y cuando el valor catastral objeto del impuesto no supere 100.000€
3. 25 % padres a hijos y o cónyuges, cuando el valor catastral objeto del impuesto supere el valor de 100.000€, o los no previstos en el punto 1 del presente artículo."

Debatuda l'esmena, es modifica el següent paràgraf:

"1. 95 % padres a hijos y o cónyuges y cuando el valor catastral objeto del impuesto no supere 100.000€. (Un mismo contribuyente no podrá beneficiarse de esta bonificación para más de tres bienes en el transcurso de 12 meses. Para más bienes objeto de liquidación de plusvalía podrá obtener como máximo las bonificaciones previstas en el punto 3 del presente artículo)".

Es passa a votació l'esmena, essent aprovada per unanimitat dels assistents.

VOTACIONS

Es passa a votació el punt esmenat, essent aprovat per unanimitat dels assistents, existint quòrum legalment exigít.

SEGON.- APROVACIÓ D'UN PLA ECONÒMIC-FINANCER 2017-2018

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 11 d'octubre de 2017:

"PROPOSTA DE BATLIA D'APROVACIÓ D'UN PLA ECONÒMIC FINANCER DE L'AJUNTAMENT DE SES SALINES 2017/2018

Vist el Pla Econòmic-financer 2017/2018 elaborat per la Batlia amb les dades aportades per la Intervenció Municipal i que la necessitat s'origina per l'aprovació de la Liquidació del Pressupost de 2016.

Vist que el Pla proposat és conforme al que estableix l'article 21 i 23 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, en relació amb l'article 9.2 de l'Ordre HAP / 2105/2012 , d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Ses Salines l'adopció del següent acord:

PRIMER. Quedar assabentat del resultat de l'avaluació de la regla de despesa efectuat per la Secretaria-Intervenció mitjançant Informe de data 23 de febrer de 2017.

SEGON. Aprovar el Pla Econòmic-financer de l'Ajuntament en els termes que consten en document annex i que es considera part integrant d'aquest Acord.

TERCER. Remetre al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques per a la seva aprovació i/o publicació al seu portal web, segons correspongui, en el termini de cinc dies naturals des de l'aprovació del Pla Econòmic-financer.

QUART. A efectes merament informatius, publicar el Pla Econòmic-financer en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Així mateix, una còpia del Pla es trobarà a disposició del públic des de la seva aprovació fins a la finalització de la seva vigència."



Govern de les Illes Balears

INTERVENCIONS

La Sra. Gomila diu que ja varen votar en contra dels pressuposts i aquest punt els hi dona la raó; recorda l'aprovació del pressupost amb el suport del Partit Popular. Això és perquè no varen tenir previst el tema d'expropiacions, i ara s'ajusten amb infraccions urbanístiques. D'altra banda, no solventen els problemes d'urbanisme que es coneixen. El cert, diu, és que es deixa d'ingressar i s'ingressa a través d'infraccions urbanístiques. Posa en dubte la gestió municipal i per aquest motiu votaran en contra aquest punt.

El Sr. Batle diu que no té res a veure aquest discurs polític. Diu que en tema d'expropiacions l'Ajuntament s'ha estalviat 500.000 euros efectuant un pagament ràpid, i si hi ha una sentència que diu que s'ha de pagar, no hi ha alternativa. En lo referent a urbanisme, diu que a Ses Salines es donen llicències d'obra, és un dels municipis a on més s'inverteix, com s'ha publicat recentment a un diari.

El Sr. Rodríguez no veu correcte l'argumentari sorgit al un diari; demana que el Sr. Batle es justifiqui amb dades estadístiques fefaents del Departament d'urbanisme. També diu que no han vist cap canvi de despesa que esperaven de l'actual equip de Govern. Tornen a insistir el condicionament de les plusvàlues per aprovar el pla econòmic financer.

El Sr. Batle diu que tota la informació ja va ser presentada al plenari, i s'ofereix a presentar novament dades estadístiques d'urbanisme.

VOTACIONS

Es passa a votació, essent aprovat per 9 vots a favor (ENDAVANT i PP) i 1 vot en contra (PI).

TERCER.- EXPEDIENT 12/2017 DE SUPLEMENT DE CRÈDIT.

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 11 d'octubre de 2017:

"PROPOSTA DE BATLIA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT 12/2017 DE SUPLEMENT DE CRÈDIT

En compliment de la providència de Batlia de data 11 d'octubre de 2017, aquesta Batlia proposa al Ple Municipal, l'adopció de l'acord següent:

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient núm. 12/2017 de suplement de crèdits s, del pressupost de la Corporació, en els següents termes:

Partides del pressupost de despeses a què afecta l'expedient:

Aplicació Pressupostària	Descripció	Consignació anterior	Augment	Consignació definitiva
155.61907	Pavimentació camins rurals	6.000,00	115.875,48	121.875,48
920.62901	Instal·lació plaques fotovoltaiques	32.500,00	13.000,00	45.500,00
920.90100	Amortització préstec La Caixa	60.060,00	21.435,19	81.495,19
TOTALS...		98.560,00	150.310,67	248.870,67

Recursos amb què s'ha de finançar la modificació de crèdit:

a) El romanent líquid de tresoreria resultant de la liquidació del pressupost de 2016.

<i>Romanent líquid de tresoreria</i>	<i>Import €</i>
<i>Romanent de tresoreria despeses generals</i>	<i>3.469.273,01</i>
<i>Imports utilitzats per a altres expedients de modificació</i>	<i>1.201.514,93</i>
<i>Romanent líquid de tresoreria afectat utilitzat a l'expedient</i>	<i>0,00</i>
<i>Romanent per a despeses generals utilitzat a l'expedient</i>	<i>150.310,67</i>
<i>Romanent líquid de tresoreria afectat disponible</i>	<i>0,00</i>
<i>Romanent per a despeses generals disponible</i>	<i>2.117.447,41</i>

SEGON. Que s'exposi al públic, per un termini de quinze dies, als efectes de reclamacions que preveu l'article 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Si transcorre aquest termini sense presentar-se'n, s'entendrà l'expedient definitivament aprovat sense necessitat de nou acord plenari."

INTERVENCIONS

La Sra. Gomila diu que no els hi pareix bé que es destinin 21.000 euros a amortitzar aquest préstec quan no és necessari, si no és perquè el Partit Popular ho demana. Volen amortitzar préstec, però no s'han de demanar de nous. Es podria destinar a altres finalitats molt més importants.

El Sr. Batle també estava d'acord, no obstant hi havia un acord de plenari amb el suport del EL PI de dur el superàvit al Ple, i d'aquí és la justificació d'aplicació de superàvit a préstec: per donar compliment a un acord plenari.

Diu el Sr. Rodríguez que a l'anterior legislatura varen haver de tornar un ICO de més d'un milió d'euros, pagar també una expropiació, i ens vàrem preocupar de sanejar les hisendes municipals; i per tant en aquesta si s'han demanat nous préstecs també s'ha de sanejar l'hisenda municipal. Es demana un petit gest, lo lògic hauria estat amortitzar tot el préstec.

La Sra. Gomila diu que EL PI no va participar en quins camins s'havia d'actuar. L'equip de Govern no té en compte al seu partit.

El Sr. Rodríguez diu que per part del Partit Popular no és totalment cert, ja que no es va dur a plenari cap esmena per part de EL PI.

VOTACIONS

Es passa a votació, essent aprovat per 9 vots a favor (ENDAVANT i PP); 1 abstenció (EL PI).

MOCIONS D'URGÈNCIA.-

M.U. núm. 1.- A proposta del Partit Popular.-



Govern de les Illes Balears

MOCIÓ D'URGÈNCIA DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT

Vist que durant els últims dies han aparegut en diferents xarxes socials fotografies d'accidents esdevinguts en el parc de "les escoles velles" de Ses Salines, produïts pel que sembla pel mal estat en què es troba el ferm d'aquest parc.

I vist també que estam a punt d'acabar l'exercici fiscal i no sembla imminent l'obertura del centre de dia de Ses Salines pel qual hi ha 50.000 € de partida pressupostària que passarà a formar part del superàvit o de partides no executades proposem el següent acord polític:

Fer totes les modificacions oportunes perquè en el pròxim ple ordinari s'efectuï una modificació de crèdit de 50.000 € que estava destinat al centre de dia i es destini a la reparació de l'esmentat parc.

Entre tant es procedeixi a fer un projecte de reparació perquè puguin ser imminents les reparacions després del proper ple ordinari.

Fer totes les gestions i crear totes les sinergies oportunes i necessàries perquè el "Centre de Dia" passi a ser gestionat i finançat en la màxima brevetat pel Govern Balear, ja que és de suposar la impossibilitat municipal de la seva obertura, manteniment i bon funcionament.

Juan Rodríguez Ginard

President i en representació del Partit Popular de Ses Salines i Sa Colònia

Es passa a votació la urgència, essent aprovada per unanimitat dels assistents.

INTERVENCIONS

El Sr. Batle diu que s'estan posant solucions al parc infantil, substituint les fustes per cautxo. El centre de dia, diu que són optimistes i volen que s'obri enguany.

El Sr. Rodríguez diu que la moció és invariable.

La Sra. Garcias diu que en relació al centre de dia, els papers estaven trasapelats a la Conselleria, i per tant el problema del centre de dia ha estat burocràtic. El centre de dia es va fer a l'any 2006 i estam a l'any 2017. Ara es tenen tots els papers, s'entregaran, vindrà la inspectora i s'obrirà. S'han de fer millores perquè s'ha deteriorat pel fet d'estar tancat o bé per defectes de construcció, fet que s'ha de depurar.

La Sra. Gomila diu que està d'acord amb la proposta del Partit Popular, afegint una esmena: "si queda qualche romanent, que s'inverteixi també en els parcs infantils".

Al Sr. Rodríguez els hi va bé aquesta esmena. En relació als papers desaparescuts, hi ha un acta notarial que es va aixecar i un inventari de tots els documents que hi havia al despatx de Secretaria. Demana si tenen previst com licitar-lo.

Respon la Sra. Garcias que primer s'ha d'obrir i solventar els permisos. Després ja ho licitem.

Diu el Sr. Batle que hi ha serveis que són deficitaris però que s'han de prestar, i aquest és un d'ells.

El Sr. Rodríguez recorda que la licitació haurà de passar per plenari, i demana que es faci una carta demanant que el Consell de Mallorca assumeixi la seva gestió.

Al Sr. Batle li pareix bé l'esmena, sempre que es prioritzi el parc infantil de ses escoles velles davant els altres parcs del Municipi.

Es passa a votació l'esmena, essent aprovada per unanimitat dels assistents.

VOTACIONS

Es passa a votació la moció esmenada, essent aprovada per unanimitat dels assistents, existint el quòrum legalment establert.

I d'aquesta manera, essent les 21:45 hores de dia 24 d'octubre de 2017, i no havent més assumptes per tractar, es donà per acabada la sessió de la qual s'aixeca la present acta que conforme per tots els presents, la firmen amb jo, de la qual cosa, com a Secretari, dono fe.

Vist-i-plau, el Batle,

Bernat Roig Galmés



El Secretari,

Jaime Perelló Marcé