



Expedient	2025/1640
Registre de la sol·licitud	2025/6798
Data de la sol·licitud	8 d'octubre de 2025

Inici Procediment

Sol·licitant	COMPANIA HOTELERA SANT JORDI SA	DNI/CIF	A07015597
Emplaçament	Plaça Molí de sa Sal, s/n		
Descripció	Sol·licitud perquè el Ple de l'Ajuntament concedeixi a l'Hotel Universal Marqués de La Colònia de Sant Jordi la Declaració d'Interès Turístic Municipal		

DECRET DE BATLIA.- Expedient 2025/1640.- Vist que en data 8 d'octubre de 2025 (Reg. Entrada 2025/6798), el Sr. Yannik Seraphin Erhart amb NIE X5187349-K, va sol·licitar en nom i representació de l'entitat COMPANIA HOTELERA SANT JORDI, S.A. amb CIF A07015597, la declaració d'interès turístic municipal de l'Hotel Universal Marqués, situat a la plaça Molí de sa Sal, s/n, amb referència cadastral 9031101DD9592N0001AT, tot acompanyant memòria justificativa de l'interès turístic municipal sol·licitat, juntament amb una memòria de sostenibilitat, un avantprojecte de reforma de planta baixa de l'hotel redactat per l'arquitecte Antonio Barceló Noguera i una memòria descriptiva del projecte de reparació i reforç del passeig perimetral de l'hotel redactat per l'entitat GARAU INGENIEROS.

Vist l'informe jurídic i de legalitat, de data 13 de gener de 2026.

Fonaments jurídics

- I. L'article 74 de Llei 8/2012, de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, disposa, en relació amb les declaracions d'interès turístic:
- «1. Amb la finalitat d'impulsar la inversió en complexos, serveis i infraestructures turístiques que afavoreixin la desestacionalització i la millora de l'oferta turística, el consell insular corresponent o qualsevol ajuntament poden, en l'àmbit de les seves competències, declarar l'interès turístic de les iniciatives, les propostes i els projectes presentats.
2. Aquestes declaracions es poden acordar en qualsevol moment de la tramitació administrativa, però només tindran efecte des de la data en la qual es declari l'interès turístic de la inversió.
3. Les inversions declarades d'interès turístic han de tenir en la seva tramitació un impuls preferent i ràpid de les administracions que així ho hagin declarat.
4. Les fires, els itineraris, les rutes, les publicacions, els esdeveniments, les tradicions o qualsevol altre recurs turístic poden ser declarats d'interès turístic de Mallorca, Menorca, Eivissa o Formentera.
5. Reglamentàriament s'han de fixar els supòsits, les condicions, la classe de sòl i el procediment que s'ha de seguir per obtenir la declaració d'interès turístic i els efectes d'aquesta declaració. »

Signatura 1 de 2
Guillem Francesc Más Bonet
14/01/2026
Batlle

Signatura 2 de 2
Jaime Perelló Marcé
14/01/2026
Secretari-Interventor

II. L'article 8 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, disposa, en relació amb les competències dels ajuntaments:

«Els municipis de la comunitat autònoma de les Illes Balears, en el seu àmbit territorial, tenen les competències següents en matèria de turisme:

e) Les declaracions d'interès turístic municipal.»

III. El capítol VIII del Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears, regula els principis generals relatius a la declaració d'interès turístic, i en concret, l'article 32 regula el procediment per a la declaració d'interès turístic i l'article 33 els seus efectes:

Article 32. Procediment

«1. El procediment per a la declaració d'interès turístic s'ha de desenvolupar amb caràcter general en els termes del títol VI de la Llei 30/1992, sens perjudici del que disposen els apartats següents.

2. La declaració es pot atorgar a iniciativa de la mateixa Administració o a sol·licitud de qualsevol persona pública o privada que faci la inversió, o dugui a terme la publicació o que sigui titular de l'espai territorial pel qual transcorri l'itinerari o la ruta o el recurs turístic objecte de declaració, o que organitzi la fira o l'esdeveniment, o que mantengui la tradició o que sigui titular del comerç o fàbrica.

3. En la sol·licitud s'hi incorporarà una memòria justificativa que inclogui els motius pels quals es considera necessària i convenient la declaració, i també l'acreditació dels requisits. Així mateix, s'hi incorporarà una descripció detallada i, si escau, gràfica. Si el procediment ha estat iniciat d'ofici per la mateixa Administració, s'haurà de sol·licitar a l'òrgan pertinent un informe justificatiu.

4. El termini màxim per notificar i dictar la resolució és de sis mesos. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat i notificat la resolució, s'haurà de considerar estimada la sol·licitud.

5. Durant la tramitació, els òrgans pertinents en funció de les competències tècniques de cada una de les administracions han d'emetre un informe valoratiu de la sol·licitud, respecte a les condicions exposades en aquest capítol.

6. La declaració d'interès turístic autonòmic, insular o municipal s'ha de fer per acord del Consell de Govern o per mitjà dels òrgans competents dels consells insulars o dels ajuntaments, respectivament, mitjançant un procediment administratiu que inclogui un tràmit d'informació pública.

7. La declaració d'interès turístic té caràcter indefinit, si bé pot ser revocada si desapareixen o s'alteren les circumstàncies que donaren lloc a la seva concessió, o si s'incompleixen les obligacions que comporten. La revocació s'ha de dur a terme mitjançant un procediment administratiu amb audiència de la persona pública o privada interessada.

8. La declaració d'interès turístic o, si escau, la revocació, s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Article 33. Efectes

1. La declaració d'interès turístic d'un complex, servei, infraestructura, fira, itinerari, ruta, festa local o regional, publicació o qualsevol altre recurs turístic atorga, com a mínim, els drets següents:

· Si es tracta d'una inversió en complexos, serveis o infraestructures, els expedients administratius tindran un impuls preferent per part de les administracions que les hagin declarat.

Signatura 2 de 2	14/01/2026	Secretari-Interventor
Jaime Perelló Marcé		
Signatura 1 de 2	14/01/2026	Batlle
Guillem Francesc Más Bonet		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	0c59b3bdc5764aa0a7571f402030de55001	Data document: 13/01/2026	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/26 - Data Resolució: 14/01/2026 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

- En general, dona dret a utilitzar el distintiu que especifiqui l'Administració turística que identifiqui l'interès turístic i a donar-li publicitat.
- Dona preferència per ser inclosos en les labors de promoció turística que pugui fer l'Administració turística atorgant.
- Atorga el dret al fet que es valori aquesta condició en les convocatòries de subvencions fetes per l'Administració atorgant que afectin aspectes relacionats amb la declaració d'interès turístic, en els termes que estableixin les bases reguladores.

2. La declaració d'interès turístic implica, com a mínim, les obligacions següents:

- Si es tracta d'una inversió en complexos, serveis o infraestructures, aquestes s'hauran de desenvolupar en els estrictes termes en que varen ser aprovades.
- Mantenir els caràcters específics i tradicionals de la fira, l'itinerari, la ruta o qualsevol altre recurs turístic en els termes que va donar lloc a la declaració d'interès turístic, i també promocionar-la i incrementar en la mesura del possible la seva qualitat.»

IV. L'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa, en relació amb el tràmit d'informació pública:

«1. L'òrgan al qual correspongui la resolució del procediment, quan la naturalesa d'aquest ho requereixi, pot acordar un període d'informació pública.

2. A aquest efecte, s'ha de publicar un anunci al diari oficial corresponent a fi que qualsevol persona física o jurídica pugui examinar l'expedient, o la part de l'expedient que s'acordi. L'anunci ha d'assenyalar el lloc d'exhibició, i en tot cas ha d'estar a disposició de les persones que el sol·licitin a través de mitjans electrònics a la seu electrònica corresponent, i ha de determinar el termini per formular al·legacions, que en cap cas pot ser inferior a vint dies.

3. La incompareixença en aquest tràmit no impedeix els interessats d'interposar els recursos procedents contra la resolució definitiva del procediment. La compareixença en el tràmit d'informació pública no atorga, per si mateixa, la condició d'interessat. No obstant això, els qui presentin al·legacions o observacions en aquest tràmit tenen dret a obtenir de l'Administració una resposta raonada, que pot ser comuna per a totes les al·legacions que plantegin qüestions substancialment iguals. »

Per tot l'anteriorment exposat i en ús de les atribucions que tenc legalment conferides, pel present **RESOLC**:

PRIMER.- Iniciar la tramitació del procediment per a la declaració d'interès turístic municipal de l'Hotel Universal Marqués, situat a la plaça Molí de sa Sal, s/n, amb referència cadastral 9031101DD9592N0001AT.

SEGON.- Acordar un període d'informació pública de vint dies, a fi que qualsevol persona física o jurídica pugui examinar l'expedient, o la part de l'expedient que s'acordi, i formular al·legacions o observacions.

TERCER.- Disposar que aquesta resolució es notifiqui als interessats

Ses Salines, en data indicada en la signatura electrònica.

Signatura 2 de 2	14/01/2026	Secretari-Interventor
Jaime Perelló Marcé		
Signatura 1 de 2	14/01/2026	Batlle
Guillem Francesc Más Bonet		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	0c59b3bdc5764aa0a7571f402030de55001	Data document: 13/01/2026	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/26 - Data Resolució: 14/01/2026 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		