

Memoria descriptiva del proyecto de reparación y refuerzo del paseo perimetral del hotel Marqués, en la Colònia de Sant Jordi

Introducción

Hotelería Sant Jordi quiere realizar actuaciones de mantenimiento y conservación del activo turístico que representa el Hotel del Marqués.

En particular, se quiere reforzar y volver a poner en uso el paseo perimetral que rodea el hotel y lo conecta con las playas del Marqués y de la bassa dels Cabots.

Estado actual

Como puede verse en la sucesión de fotografías, la zona está construida desde hace más de 70 años. Inicialmente, la ubicación estaba ocupada por un “molí de sal” en el que se procesaba la sal y se embarcaba usando vagonetas que circulaban por el muelle situado al norte del hotel.



Ilustración 1: fotografía aérea de 1956 en la que se ve la ocupación de la zona con la infraestructura del antiguo molino de sal. Esa zona de roca fue la ocupada posteriormente por el hotel, sus instalaciones exteriores y el paseo perimetral.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	08fbe29f77b44496902bfb8b673a5e42001	Data document: 08/10/2025	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2025/6798 - Data Registre: 08/10/2025 13:05:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original		



Ilustración 2: fotografía del antigua "Molí de Sal"

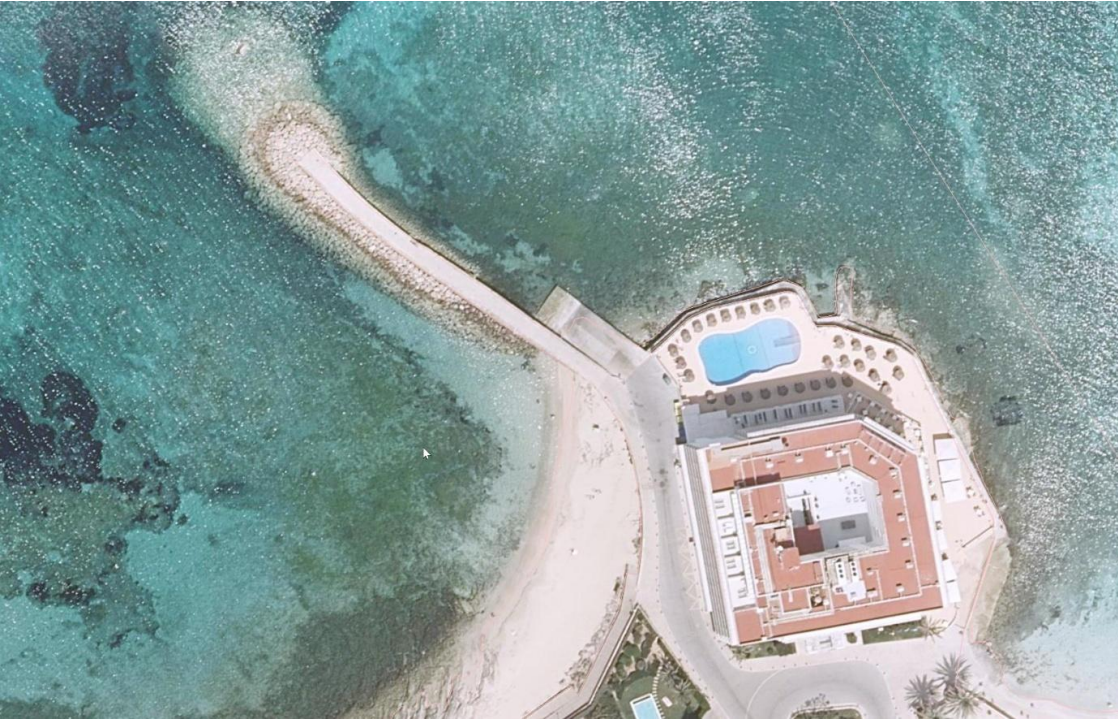


Ilustración 3: fotografía actual de las instalaciones y el hotel

Actuación prevista

La actuación prevista consistiría en un refuerzo del pie del muro perimetral allí donde éste presente socavaciones, grietas o desplazamientos y la reconstrucción del paseo con un pavimento de piedra, similar al utilizado por Costas en el acceso a las playa dels Cabots y al del muelle reparado y reforzado recientemente por PORTSIB.

Esta actuación tiene el mismo carácter que la llevada a cabo por PORTSIB, proyectada por quien suscribe y que ha tenido una integración y un funcionamiento satisfactorios.



Ilustración 4: pavimento propuesto: esta es una imagen del pavimento del acceso a la playa dels Cabots



Ilustración 5: mismo pavimento, en este caso empleado en la reconstrucción del muelle, antiguo "Carregador de sal".

En cuanto al refuerzo de la base del muro, la propuesta es hacer algo similar a lo que se hizo en su día en el "Carregador de la sal", un refuerzo con escollera en las zonas que lo requieran. También se introduciría algún tramo de arrecife artificial, con tecnología "Biorock" o similar, para facilitar la colonización de la actuación por diferentes especies marinas.



Debe tenerse en cuenta que el estado actual del muro es precario en algunas zonas, como se muestra en las siguientes imágenes.



Ilustración 6: socavación y mal estado del muro. Será necesario reforzar con algo de escollera este tramo.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	08fbe29f77b44496902bfb8b673a5e42001	Data document: 08/10/2025	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2025/6798 - Data Registre: 08/10/2025 13:05:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original		

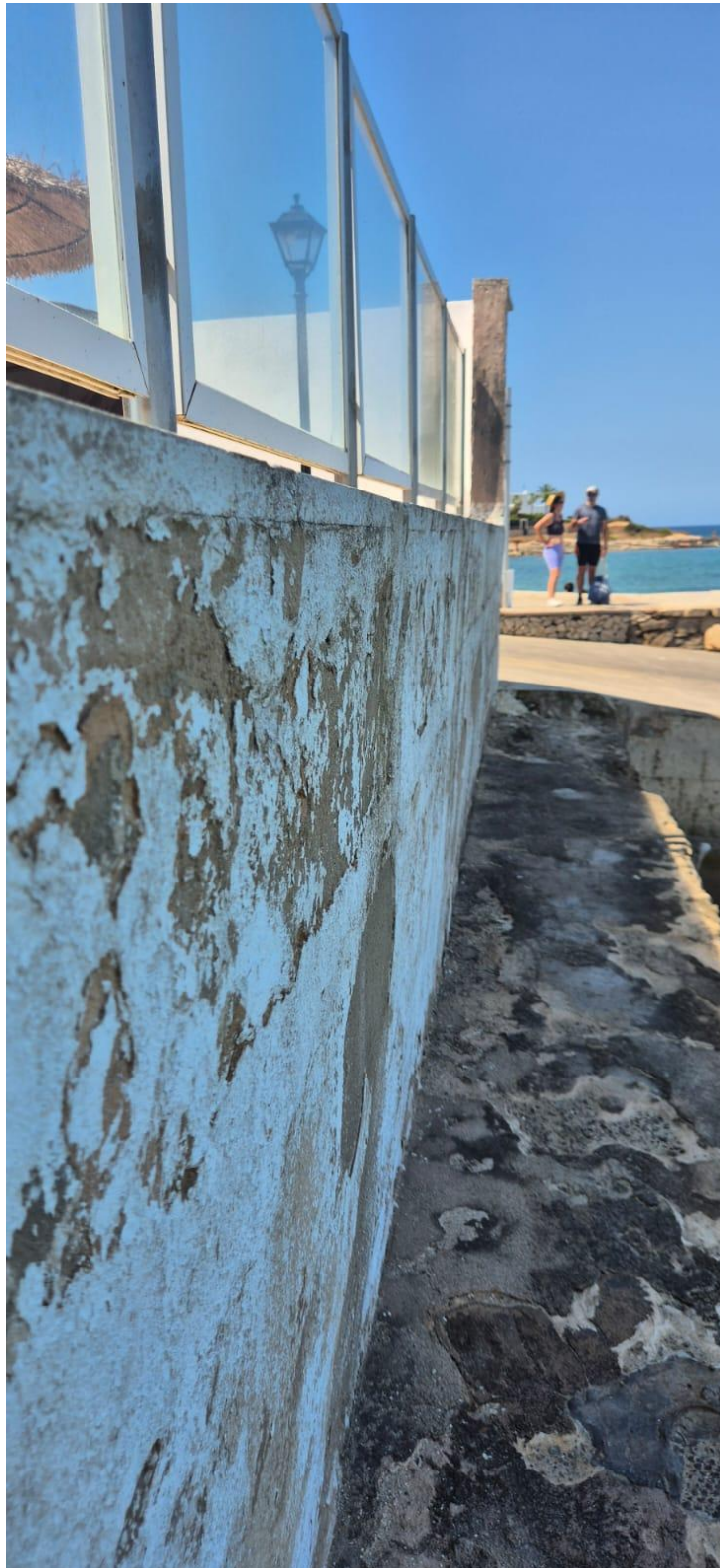


Ilustración 7: el pavimento está en mal estado y el muro presenta un desplome importante, que probablemente exija rehacer un tramo.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	08fbe29f77b44496902bfb8b673a5e42001	Data document: 08/10/2025	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2025/6798 - Data Registre: 08/10/2025 13:05:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original		



Ilustración 8: nuevamente, socavaciones a reparar.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	08fbe29f77b44496902bfb8b673a5e42001	Data document: 08/10/2025	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2025/6798 - Data Registre: 08/10/2025 13:05:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original		



Ilustración 9: mal estado del paramento del muro.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	08fbe29f77b44496902bfb8b673a5e42001	Data document: 08/10/2025	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2025/6798 - Data Registre: 08/10/2025 13:05:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original		



Il·lustració 10 además del muro, será necesario sustituir el pavimento con un pavimento de piedra con algún elemento de borde.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	08fbe29f77b44496902bfb8b673a5e42001	Data document: 08/10/2025	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2025/6798 - Data Registre: 08/10/2025 13:05:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original		



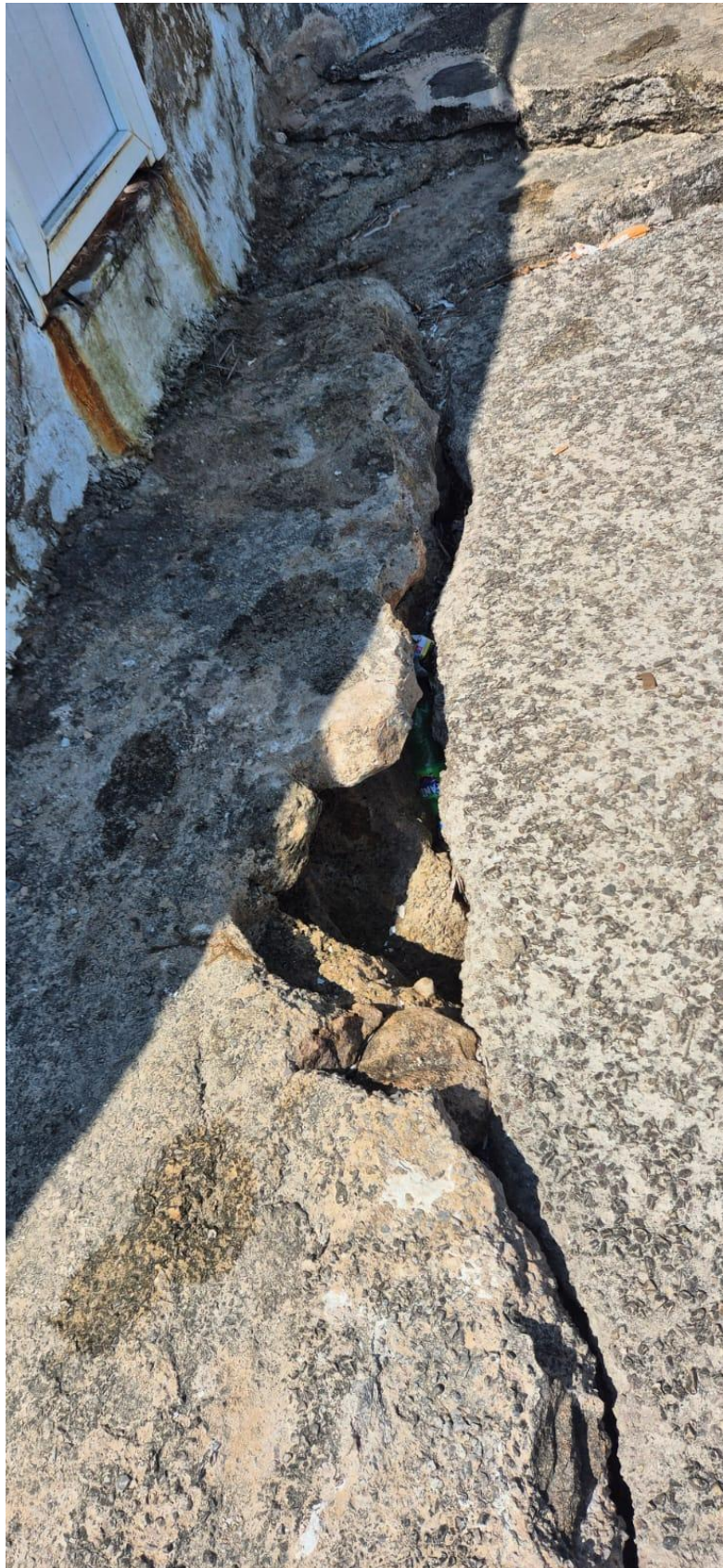
Ilustración 11: zonas con el pavimento especialmente deteriorado.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	08fbe29f77b44496902bfb8b673a5e42001	Data document: 08/10/2025	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2025/6798 - Data Registre: 08/10/2025 13:05:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original		



Ilustración 12: reparaciones importantes tanto de cimentación o refuerzo del muro como de su paramento y del pavimento.





Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	08fbe29f77b44496902bfb8b673a5e42001	Data document: 08/10/2025	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2025/6798 - Data Registre: 08/10/2025 13:05:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original		

Ilustración 13: zonas con el pavimento muy deteriorado.

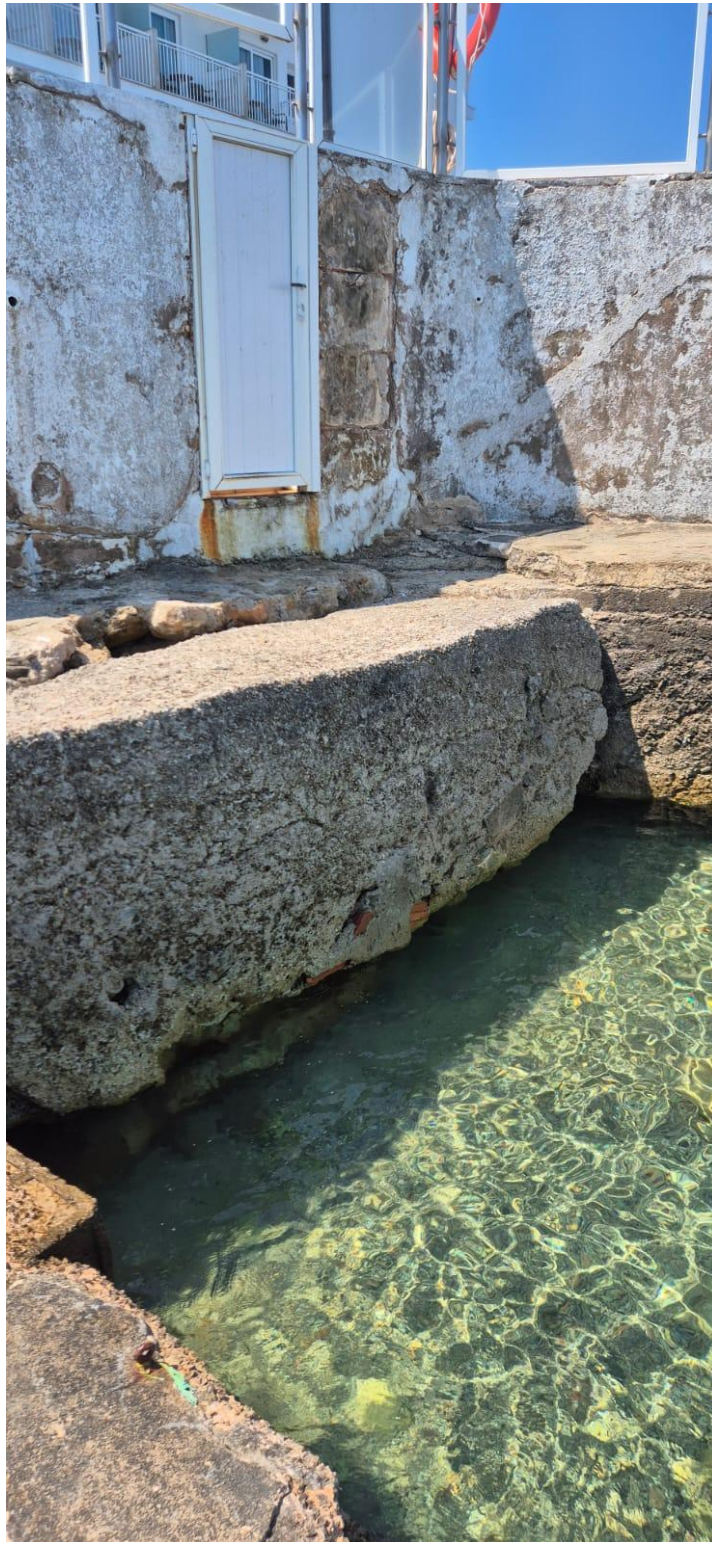
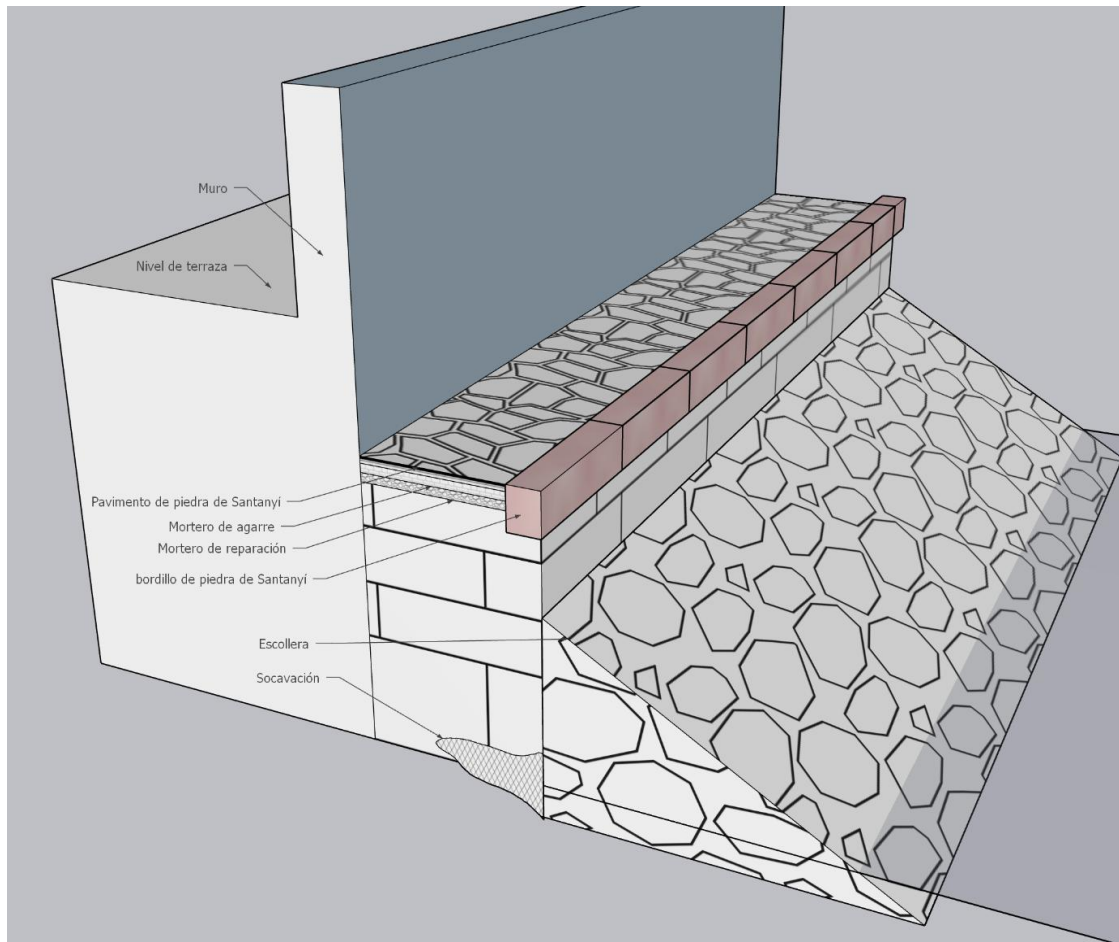


Ilustración 14: otra zona con socavaciones importantes.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	08fbe29f77b44496902bfb8b673a5e42001	Data document: 08/10/2025	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2025/6798 - Data Registre: 08/10/2025 13:05:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original		

Con esta casuística, la sección más genérica de actuación sería el siguiente:



Il·lustració 15: esquema de una actuación en una sección con varios tipos de daños. Puede haber secciones en las que no sea necesario el vertido de escollera.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	08fbe29f77b44496902bfb8b673a5e42001	Data document: 08/10/2025	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2025/6798 - Data Registre: 08/10/2025 13:05:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original		



Ilustración 16: la línea roja marcaría la zona prevista de actuación. La línea de trazos amarillos indica la zona en la que se instalaría iluminación en el paseo. Esta iluminación sería mínima, para evitar contaminación lumínica, pero suficiente para dar seguridad a los usuarios





Ilustración 17: falta de iluminación en la zona cercana al muelle. Se instalará una iluminación adecuada, que mejore la sensación de seguridad pero no genere impacto lumínico.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a la seu electrònica de l'ajuntament Ses Salines:			
Codi Segur de Validació	08fbe29f77b44496902bfb8b673a5e42001	Data document: 08/10/2025	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040		
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2025/6798 - Data Registre: 08/10/2025 13:05:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original		