



724A33BF0D17DCB7BB0553DCFB7F071617FC6FAE

### DOCUMENTO Nº 3 .- PRESUPUESTO

- CUADRO DE PRECIOS Nº 1
- CUADRO DE PRECIOS Nº 2
- ANEJO DE JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS
- MEDICIÓN
- PRESUPUESTO
- RESUMEN



EDIFICI POLIVALENT

724A33BF0D17DCB7BB0553DCFB7F071617FC6FAE

**CUADRO DE PRECIOS Nº 1**

# Cuadro de precios nº 1

COL·LEGI OFFICIAL  
D'ARQUITECTES  
D'IL·LES BALEARS

Advertencia: 15.09.2009 11/04261/09

Los precios designados en letra en este cuadro, con la rebaja que resulte en la subasta en su caso, son los que sirven de base al contrato, y se utilizarán para valorar la obra ejecutada, siguiendo lo previsto en la Cláusula 46 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, considerando incluidos en ellos los trabajos, medios auxiliares y materiales necesarios para la ejecución de la unidad de obra que definan, conforme a lo prescrito en la Cláusula 51 del Pliego antes citado, por lo que el Contratista no podrá reclamar que se introduzca modificación alguna en ello, bajo ningún pretexto de error u omisión.

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
1	m <sup>2</sup> Formación de forjado de viguetas de acero laminado tipo IPN-160 de 4 m de longitud separadas 200 cm entre ejes, apoyadas por un extremo a perfil UPN-240 anclado a muro de fachada existente, y por el otro extremo a HEB-240 anclada a la estructura de pilares de hormigón existentes. Entrevigado formado por tarima modular TM440 de alta resistencia fabricada en aluminio extrusionado (Aleación: EN-AW 6082 T6 según norma UNE-EN573) y panel fenólico 100% madera de abedul, compuesta por un marco reforzado de aluminio con panel antideslizante, medida la unidad totalmente terminada.	203,56	DOSCIENTOS TRES EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
2	<p>Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 160x240 cm, serie alta, formada por una hoja abatible, fijo superior de 160x174 cm, con perfilaría provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CTE. DB HE Ahorro de energía</li> <li>- CTE. DB HS Salubridad</li> <li>- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</li> </ul> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos. Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería{colocacion}. Sellado de juntas perimetrales{sellado}. Ajuste final de la hoja{ajuste}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	<p>15.09.2009 11/04261/09</p> <p>En cifra (euros)</p> <p>724A33BF0D17DCB7BB0553DCFB7F071617FC6FAE</p> <p>720,78</p>	<p>En letra (euros)</p> <p>SETECIENTOS VEINTE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		15.09.2009 11/04261/09	En letra (euros)
3	<p>Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 160x200 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CTE. DB HE Ahorro de energía</li> <li>- CTE. DB HS Salubridad</li> <li>- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</li> </ul> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería{colocacion}. Sellado de juntas perimetrales{sellado}. Ajuste final de la hoja{ajuste}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	<p>En cifra (euros)</p> <p>423,21</p>	<p>En letra (euros)</p> <p>CUATROCIENTOS VEINTITRES EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS</p>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
4	<p>Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio lacado especial con 60 micras de espesor mínimo de película seca, en cerramiento de fachada, compuesta por 2 hojas centrales de 150 cm de ancho cada una y 2 hojas laterales fijas de 317 cm de ancho cada una, todas ellas de 270 cm de altura y con fijo superior de 60 cm, con premarco; certificado de conformidad marca de calidad QUALICOAT, gama alta, con rotura de puente térmico; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CTE. DB HE Ahorro de energía</li> <li>- CTE. DB HS Salubridad</li> <li>- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</li> </ul> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de las hojas. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	<p>15.09.2009 11/04261/09</p> <p>En cifra (euros)</p> <p>6.361,61</p>	<p>En letra (euros)</p> <p>SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS</p>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	En letra (euros)
		15.09.2009 11/04261/09 En cifra (euros) (LIC 10/1998-CAIB)	
5	<p>m<sup>2</sup> Doble acristalamiento Neutralux-S "VITRO CRISTALGLASS", conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica Neutralux-S de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 6 mm, y vidrio interior de seguridad Multipact de 3+3 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.</p> <p>Ejecución: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La carpintería deberá estar completamente montada y fijada al elemento soporte. Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad y correcta sujeción de la hoja de vidrio al bastidor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p>	79,85	SETENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
6	<p>m Suministro y colocación de barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 100 cm de altura, con bastidor doble, compuesta de pasamanos de 60x40x1,5 mm sujeto a bastidor formado por barandal superior e inferior de perfil angular de 20x20x3 mm, con junquillos roscados para sujeción de entrepaño de vidrio laminar de seguridad de 3+3 mm; montantes verticales de 40x40x1,5 mm dispuestos cada 120 cm, para hueco poligonal de forjado. Incluso p/p de patas de agarre, fijación mediante atornillado en estructura de acero con tornillos de acero inoxidable. Elaborada en taller y montada en obra.</p> <p>Ejecución: CTE. DB SU Seguridad de utilización.</p> <p>Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación{aplomado}. Resolución de las uniones de la barandilla al anclaje{barandilla}. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla{uniones}. Protección contra golpes o cargas debidas al acarreo de materiales o a las actividades de la obra.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo del conjunto. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	96,59	NOVENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
7	<p>Ud Suministro y montaje de escalera metálica de caracol para un desnivel de 4.34 m de altura libre, de 2,20 m de diámetro, formada con perfiles de acero laminado en frío, formando un árbol central de 120 mm de diámetro, peldaños de chapa lisa de 3 mm de espesor con madera de haya de 3 cm de espesor, barandilla formada por barrotes verticales de redondo de acero liso y pasamanos de madera de roble. Incluso cerramiento de hueco superior, elementos de fijación, una mano de pintura antioxidante y dos manos de acabado color gris metalizado. Realizada en taller y montada en obra con ayudas de albañilería incluidas. Completamente terminada.</p> <p>Ejecución: CTE. DB SU Seguridad de utilización.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La superficie de apoyo de la escalera estará terminada y las dimensiones del hueco serán las correctas. Incluye: Replanteo y fijación del árbol central. Replanteo del peldañado. Presentación de los peldaños y sujeción previa. Nivelación y ajuste de la posición de los peldaños. Terminación de los peldaños. Replanteo y colocación de la barandilla y pasamanos. Sujeción definitiva. Protección frente a golpes.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Correcta fijación a la estructura.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	<p>15.09.2009 11/04261/09</p> <p>En cifra (euros)</p> <p>5.124,37</p>	<p>11/04261/09</p> <p>En letra (euros)</p> <p>CINCO MIL CIENTO VEINTICUATRO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS</p>
<p>Colonia de Sant Jordi, 10 de septiembre de 2009</p> <p>Arquitecte</p> <p>Joan Serra Burguera</p>			



724A33BF0D17DCB7BB0553DCFB7F071617FC6FAE





COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
ILLES BALEARS

15.09.2009

11/04261/09

EDIFICI POLIVALENT

Segellat

(Llei 10/1998-CAIB)

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

127A33B7C217DCB7BB0553DCFB7F071617FC6FAE

## Cuadro de precios nº 2

COL·LEGI· OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
DE LES ILLES BALEARS

Advertencia

Los precios del presente cuadro se aplicarán única y exclusivamente en los casos que sea preciso abonar obras incompletas cuando por rescisión u otra causa no lleguen a terminarse las contratadas, sin que pueda pretenderse la valoración de cada unidad de obra fraccionada en otra forma que la establecida en dicho cuadro.

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
1	<p>m² de Formación de forjado de viguetas de acero laminado tipo IPN-160 de 4 m de longitud separadas 200 cm entre ejes, apoyadas por un extremo a perfil UPN-240 anclado a muro de fachada existente, y por el otro extremo a HEB-240 anclada a la estructura de pilares de hormigón existentes. Entrevigado formado por tarima modular TM440 de alta resistencia fabricada en aluminio extrusionado (Aleación: EN-AW 6082 T6 según norma UNE-EN573) y panel fenólico 100% madera de abedul, compuesta por un marco reforzado de aluminio con panel antideslizante, medida la unidad totalmente terminada.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>22,65 176,92 3,99</p>	203,56
2	<p>Ud de Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 160x240 cm, serie alta, formada por una hoja abatible, fijo superior de 160x174 cm, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CTE. DB HE Ahorro de energía</li> <li>- CTE. DB HS Salubridad</li> <li>- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</li> </ul> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería{colocacion}. Sellado de juntas perimetrales{sellado}. Ajuste final de la hoja{ajuste}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>170,18 536,47 14,13</p>	720,78

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
3	<p>Ud de Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 160x200 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CTE. DB HE Ahorro de energía</li> <li>- CTE. DB HS Salubridad</li> <li>- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</li> </ul> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería{colocacion}. Sellado de juntas perimetrales{sellado}. Ajuste final de la hoja{ajuste}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>171,72 243,19 8,30</p>	423,21



724A33BF0D17DCB7BB0553DCFB7F071617FC6FAE

Cuadro de precios nº 2			
COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES ILLES BALEARS			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
6	<p>m de Suministro y colocación de barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 100 cm de altura, con bastidor doble, compuesta de pasamanos de 60x40x1,5 mm sujeto a bastidor formado por barandal superior e inferior de perfil angular de 20x20x3 mm, con junquillos roscados para sujeción de entrepaño de vidrio laminar de seguridad de 3+3 mm; montantes verticales de 40x40x1,5 mm dispuestos cada 120 cm, para hueco poligonal de forjado. Incluso p/p de patas de agarre, fijación mediante atornillado en estructura de acero con tornillos de acero inoxidable. Elaborada en taller y montada en obra. Ejecución: CTE. DB SU Seguridad de utilización. Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación{aplomado}. Resolución de las uniones de la barandilla al anclaje{barandilla}. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla{uniones}. Protección contra golpes o cargas debidas al acarreo de materiales o a las actividades de la obra. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo del conjunto. Buen aspecto. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p>	<p>40,55 54,15 1,89</p>	96,59
7	<p>Ud de Suministro y montaje de escalera metálica de caracol para un desnivel de 4.34 m de altura libre, de 2,20 m de diámetro, formada con perfiles de acero laminado en frío, formando un árbol central de 120 mm de diámetro, peldaños de chapa lisa de 3 mm de espesor con madera de haya de 3 cm de espesor, barandilla formada por barrotes verticales de redondo de acero liso y pasamanos de madera de roble. Incluso cerramiento de hueco superior, elementos de fijación, una mano de pintura antioxidante y dos manos de acabado color gris metalizado. Realizada en taller y montada en obra con ayudas de albañilería incluidas. Completamente terminada. Ejecución: CTE. DB SU Seguridad de utilización. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La superficie de apoyo de la escalera estará terminada y las dimensiones del hueco serán las correctas. Incluye: Replanteo y fijación del árbol central. Replanteo del peldañado. Presentación de los peldaños y sujeción previa. Nivelación y ajuste de la posición de los peldaños. Terminación de los peldaños. Replanteo y colocación de la barandilla y pasamanos. Sujeción definitiva. Protección frente a golpes. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Correcta fijación a la estructura. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Mano de obra Materiales Resto de Obra</p> <p>Colonia de Sant Jordi, 10 de septiembre de 2009 Arquitecte</p> <p>Joan Serra Burguera</p>	<p>288,15 4.735,74 100,48</p>	5.124,37



EDIFICI POLIVALENT

724A33BF0D17DCB7BB0553DCFB7F071617FC6FAE

## ANEJO DE JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

# Anejo de justificación de precios



Nº	Código	Ud	Descripción	15.09.2009	11/04261/09	Total
----	--------	----	-------------	------------	-------------	-------

## 1 OBRAS VARIAS EN EDIFICIO POLIVALENTE

Segellat  
(Llei 10/1998-CAIB)

1.1 EMF020	m²	Formación de forjado de viguetas de acero laminado tipo IPN-160 de 4 m de longitud separadas 200 cm entre ejes, apoyadas por un extremo a perfil UPN-240 anclado a muro de fachada existente, y por el otro extremo a HEB-240 anclada a la estructura de pilares de hormigón existentes. Entrevigado formado por tarima modular TM440 de alta resistencia fabricada en aluminio extrusionado (Aleación: EN-AW 6082 T6 según norma UNE-EN573) y panel fenólico 100% madera de abedul, compuesta por un marco reforzado de aluminio con panel antideslizante, medida la unidad totalmente terminada.			
mt08eft010a	1,00 m²	tarima modular TM440	168,52	168,52	
mt07vma010	0,45 m	vigueta de acero laminado IPN-160 con ...	5,67	2,55	
T03044	0,25 m	Perfil de acero laminado UPN-240 con u...	9,93	2,48	
T03042	0,25 m	Perfil de acero laminado HEB-240 con u...	13,48	3,37	
O063	0,71 H	Oficial 1ª soldador	14,23	10,10	
O064	0,71 H	Ayudante soldador	12,56	8,92	
mo010	0,11 h	Oficial 1ª construcción.	18,00	1,98	
mo059	0,11 h	Peón ordinario construcción.	15,00	1,65	
%	2,00 %	Medios auxiliares	199,57	3,99	
Precio total por m² .....			203,56		

1.2 SET010	Ud	<p>Suministro y montaje de escalera metálica de caracol para un desnivel de 4.34 m de altura libre, de 2,20 m de diámetro, formada con perfiles de acero laminado en frío, formando un árbol central de 120 mm de diámetro, peldaños de chapa lisa de 3 mm de espesor con madera de haya de 3 cm de espesor, barandilla formada por barrotes verticales de redondo de acero liso y pasamanos de madera de roble. Incluso cerramiento de hueco superior, elementos de fijación, una mano de pintura antioxidante y dos manos de acabado color gris metalizado. Realizada en taller y montada en obra con ayudas de albañilería incluidas. Completamente terminada.</p> <p>Ejecución: CTE. DB SU Seguridad de utilización.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La superficie de apoyo de la escalera estará terminada y las dimensiones del hueco serán las correctas.</p> <p>Incluye: Replanteo y fijación del árbol central. Replanteo del peldañado. Presentación de los peldaños y sujeción previa. Nivelación y ajuste de la posición de los peldaños. Terminación de los peldaños. Replanteo y colocación de la barandilla y pasamanos. Sujeción definitiva. Protección frente a golpes.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Correcta fijación a la estructura.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
mt26eme020e	1,00 Ud	Elementos de anclaje y fijación de escal...	360,66	360,66	
mt26eme01...	1,00 Ud	Escalera metálica de caracol para una p...	4.375,08	4.375,08	
mo010	1,66 h	Oficial 1ª construcción.	18,00	29,88	
mo059	1,66 h	Peón ordinario construcción.	15,00	24,90	
mo009	5,82 h	Oficial 1ª cerrajero.	15,16	88,23	
mo033	5,82 h	Ayudante cerrajero.	14,08	81,95	
mo008	4,16 h	Oficial 1ª carpintero.	15,19	63,19	
%	2,00 %	Medios auxiliares	5.023,89	100,48	
Precio total por Ud .....			5.124,37		

# Anejo de justificación de precios



Nº Código Ud Descripción 15.09.2009 11/04/2009 Total

1.3 PDB030

**m** Suministro y colocación de barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 100 cm de altura, con bastidor doble, compuesta de pasamanos de 60x40x1,5 mm sujeto a bastidor formado por barandal superior e inferior de perfil angular de 20x20x3 mm, con junquillos roscados para sujeción de entrepaño de vidrio laminar de seguridad de 3+3 mm; montantes verticales de 40x40x1,5 mm dispuestos cada 120 cm, para hueco poligonal de forjado. Incluso p/p de patas de agarre, fijación mediante atornillado en estructura de acero con tornillos de acero inoxidable. Elaborada en taller y montada en obra.  
Ejecución: CTE. DB SU Seguridad de utilización.  
Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación{aplomado}. Resolución de las uniones de la barandilla al anclaje{barandilla}. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla{uniones}. Protección contra golpes o cargas debidas al acarreo de materiales o a las actividades de la obra.  
Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo del conjunto. Buen aspecto.  
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

mt26aaa021	1,00	Ud	Repercusión, por m de barandilla, de el...	2,17	2,17
mt26dbe040...	1,00	m	Barandilla metálica de tubo hueco de ac...	51,98	51,98
mo062	0,18	h	Peón ordinario construcción.	13,72	2,47
mo009	1,03	h	Oficial 1ª cerrajero.	15,16	15,61
mo033	1,03	h	Ayudante cerrajero.	14,08	14,50
mo029	0,27	h	Oficial 1ª cristalero.	14,51	3,92
mo059	0,27	h	Peón ordinario construcción.	15,00	4,05
%	2,00	%	Medios auxiliares	94,70	1,89

Precio total por m ..... 96,59

1.4 FCL065

**Ud** Suministro y montaje de carpintería de aluminio lacado especial con 60 micras de espesor mínimo de película seca, en cerramiento de fachada, compuesta por 2 hojas centrales de 150 cm de ancho cada una y 2 hojas laterales fijas de 317 cm de ancho cada una, todas ellas de 270 cm de altura y con fijo superior de 60 cm, con premarco; certificado de conformidad marca de calidad QUALICOAT, gama alta, con rotura de puente térmico; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada.  
Montaje:  
- CTE. DB HE Ahorro de energía  
- CTE. DB HS Salubridad  
- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.  
Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.  
Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de las hojas. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.  
Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.  
Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.

mt25pem010	25,66	m	Premarco para carpintería exterior de al...	2,32	59,53
mt25pfb020fc	31,51	m²	Carpintería de aluminio lacado especial ...	192,53	6.066,62
mt15sja100	5,00	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra p...	2,67	13,35
mo009	3,33	h	Oficial 1ª cerrajero.	15,16	50,48
mo033	3,33	h	Ayudante cerrajero.	14,08	46,89



# Anejo de justificación de precios



Nº	Código	Ud	Descripción	15.09.2009	11/04261/09	Total
	%	2,00 %	Medios auxiliares		6.236,87	124,74
<b>Precio total por Ud</b>						<b>6.361,61</b>

1.5 FCL060

**Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 160x240 cm, serie alta, formada por una hoja abatible, fijo superior de 160x174 cm, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada.**

**Montaje:**

- CTE. DB HE Ahorro de energía
- CTE. DB HS Salubridad
- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.

**Condiciones previas del soporte:** Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.

**Incluye:** Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería{colocacion}. Sellado de juntas perimetrales{sellado}. Ajuste final de la hoja{ajuste}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.

**Condiciones de terminación:** Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.

**Criterio de medición de proyecto:** Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

mt25pfx050a	11,48 m	Perfil de aluminio en bruto, para confor...	2,82	32,37
mt25pfx015cf	14,68 m	Perfil de aluminio lacado especial, para ...	13,98	205,23
mt25pfx025cf	8,00 m	Perfil de aluminio lacado especial, para ...	18,58	148,64
mt25pfx030cf	14,68 m	Perfil de aluminio lacado especial, para ...	2,22	32,59
mt25pfx040cf	1,60 m	Perfil de aluminio lacado especial, para ...	22,49	35,98
mt15sja100	4,00 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra p...	2,67	10,68
mt25pfx200...	1,00 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de ...	70,98	70,98
mo009	5,82 h	Oficial 1ª cerrajero.	15,16	88,23
mo033	5,82 h	Ayudante cerrajero.	14,08	81,95
%	2,00 %	Medios auxiliares	706,65	14,13
<b>Precio total por Ud</b>				<b>720,78</b>

## Anejo de justificación de precios



Nº	Código	Ud	Descripción	15.09.2009	11/04261/09	Total
1.6	FCL060b	Ud	<p><b>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 160x200 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</b></p> <p><b>Montaje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CTE. DB HE Ahorro de energía</li> <li>- CTE. DB HS Salubridad</li> <li>- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</li> </ul> <p><b>Condiciones previas del soporte:</b> Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p><b>Incluye:</b> Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería{colocacion}. Sellado de juntas perimetrales{sellado}. Ajuste final de la hoja{ajuste}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p><b>Condiciones de terminación:</b> Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p><b>Criterio de medición de proyecto:</b> Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
	mt25pfx050a	5,20 m	Perfil de aluminio en bruto, para confor...	2,82		14,66
	mt25pfx015cf	5,20 m	Perfil de aluminio lacado especial, para ...	13,98		72,70
	mt25pfx025cf	5,00 m	Perfil de aluminio lacado especial, para ...	18,58		92,90
	mt25pfx030cf	5,84 m	Perfil de aluminio lacado especial, para ...	2,22		12,96
	mt25pfx040cf	0,98 m	Perfil de aluminio lacado especial, para ...	22,49		22,04
	mt15sja100	3,00 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra p...	2,67		8,01
	mt25pfx200fba	1,00 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de ...	19,92		19,92
	mo009	5,82 h	Oficial 1ª cerrajero.	15,16		88,23
	mo033	5,93 h	Ayudante cerrajero.	14,08		83,49
	%	2,00 %	Medios auxiliares	414,91		8,30
<b>Precio total por Ud .....</b>						<b>423,21</b>

## Anejo de justificación de precios



Nº	Código	Ud	Descripción	15.09.2009	11/04261/09	Total
1.7	FVC010	m²	<p><b>Doble acristalamiento Neutralux-S "VITRO CRISTALGLASS", conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica Neutralux-S de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 6 mm, y vidrio interior de seguridad Multipact de 3+3 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.</b></p> <p><b>Ejecución: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.</b></p> <p><b>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La carpintería deberá estar completamente montada y fijada al elemento soporte. Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.</b></p> <p><b>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad.</b></p> <p><b>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad y correcta sujeción de la hoja de vidrio al bastidor.</b></p> <p><b>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</b></p>			
	mt21vei035b...	1,01 m²	Doble acristalamiento Neutralux-S "VIT...	56,25		56,81
	mt21sik010	0,58 Ud	Cartucho de silicona sintética incolora E...	2,64		1,53
	mt21vva021	1,00 Ud	Material auxiliar para la colocación de vi...	1,35		1,35
	mo029	0,63 h	Oficial 1ª cristalero.	14,51		9,14
	mo059	0,63 h	Peón ordinario construcción.	15,00		9,45
	%	2,00 %	Medios auxiliares	78,28		1,57
<b>Precio total por m² .....</b>						<b>79,85</b>



EDIFICI POLIVALENT

724A33BF0D17DCB7BB0553DCFB7F071617FC6FAE

MEDICIÓN

Nº	Ud	Descripción	D'ARQUITECTES ILLES BALEARS				Medición	
1.1	M²	Formación de forjado de viguetas de acero laminado separadas 200 cm entre ejes, apoyadas por un extremo a perfil UPN-240 anclado a muro de fachada existente, y por el otro extremo a HEB-240 anclada a la estructura de pilares de hormigón existentes. Entrevigado formado por tarima modular TM440 de alta resistencia fabricada en aluminio extrusionado (Aleación: EN-AW 6082 T6 según norma UNE-EN573) y panel fenólico 100% madera de abedul, compuesta por un marco reforzado de aluminio con panel antideslizante, medida la unidad totalmente terminada.	15.09.2009	11/04261/09	Segellat (15/09/1998 CAIB)			
Total m² .....							170,34	
1.2	Ud	Suministro y montaje de escalera metálica de caracol para un desnivel de 4.34 m de altura libre, de 2,20 m de diámetro, formada con perfiles de acero laminado en frío, formando un árbol central de 120 mm de diámetro, peldaños de chapa lisa de 3 mm de espesor con madera de haya de 3 cm de espesor, barandilla formada por barrotes verticales de redondo de acero liso y pasamanos de madera de roble. Incluso cerramiento de hueco superior, elementos de fijación, una mano de pintura antioxidante y dos manos de acabado color gris metalizado. Realizada en taller y montada en obra con ayudas de albañilería incluidas. Completamente terminada. Ejecución: CTE. DB SU Seguridad de utilización. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La superficie de apoyo de la escalera estará terminada y las dimensiones del hueco serán las correctas. Incluye: Replanteo y fijación del árbol central. Replanteo del peldañado. Presentación de los peldaños y sujeción previa. Nivelación y ajuste de la posición de los peldaños. Terminación de los peldaños. Replanteo y colocación de la barandilla y pasamanos. Sujeción definitiva. Protección frente a golpes. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Correcta fijación a la estructura. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.						
Total Ud .....							2,00	
1.3	M	Suministro y colocación de barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 100 cm de altura, con bastidor doble, compuesta de pasamanos de 60x40x1,5 mm sujeto a bastidor formado por barandal superior e inferior de perfil angular de 20x20x3 mm, con junquillos roscados para sujeción de entrepaño de vidrio laminar de seguridad de 3+3 mm; montantes verticales de 40x40x1,5 mm dispuestos cada 120 cm, para hueco poligonal de forjado. Incluso p/p de patas de agarre, fijación mediante atornillado en estructura de acero con tornillos de acero inoxidable. Elaborada en taller y montada en obra. Ejecución: CTE. DB SU Seguridad de utilización. Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación{aplomado}. Resolución de las uniones de la barandilla al anclaje{barandilla}. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla{uniones}. Protección contra golpes o cargas debidas al acarreo de materiales o a las actividades de la obra. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo del conjunto. Buen aspecto. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2,00	13,55			27,10	
			1,00	9,36			9,36	
huecos de escaleras			2,00	2,20			4,40	
			2,00	1,10			2,20	
							43,06	43,06
Total m .....							43,00	

Nº	Ud	Descripción	Medición
1.4	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio de espesor mínimo de película seca, en cerramiento de fachada, compuesta por 2 hojas centrales de 150 cm de ancho cada una y 2 hojas laterales fijas de 317 cm de ancho cada una, todas ellas de 270 cm de altura y con fijo superior de 60 cm, con premarco, certificado de conformidad marca de calidad QUALICOAT, gama alta, con rotura de puente térmico, compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CTE. DB HE Ahorro de energía</li> <li>- CTE. DB HS Salubridad</li> <li>- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</li> </ul> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de las hojas. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	1,00
Total Ud .....:			1,00
1.5	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 160x240 cm, serie alta, formada por una hoja abatible, fijo superior de 160x174 cm, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CTE. DB HE Ahorro de energía</li> <li>- CTE. DB HS Salubridad</li> <li>- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</li> </ul> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería{colocacion}. Sellado de juntas perimetrales{sellado}. Ajuste final de la hoja{ajuste}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	2,00
Total Ud .....:			2,00

Nº	Ud	Descripción	Medición
1.6	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 160x200 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CTE. DB HE Ahorro de energía</li> <li>- CTE. DB HS Salubridad</li> <li>- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</li> </ul> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería{colocación}. Sellado de juntas perimetrales{sellado}. Ajuste final de la hoja{ajuste}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	
Total Ud .....:			2,00

1.7

M²

Doble acristalamiento Neutralux-S "VITRO CRISTALGLASS", conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica Neutralux-S de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 6 mm, y vidrio interior de seguridad Multipact de 3+3 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.

Ejecución: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.

Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La carpintería deberá estar completamente montada y fijada al elemento soporte. Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.

Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad.

Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad y correcta sujeción de la hoja de vidrio al bastidor.

Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
vidriera acceso	1,00		9,00	3,30	29,70	
vidrieras laterales planta baja	2,00		1,40	2,20	6,16	
	2,00		1,40	1,54	4,31	
vidrieras laterales planta piso	2,00		1,40	1,90	5,32	
					45,49	45,49
Total m² .....:						45,49

Colonia de Sant Jordi, 10 de septiembre de 2009  
Arquitecte

Joan Serra Burguera



COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
ILLES BALEARS

15.09.2009

11/04261/09

EDIFICI POLIVALENT

Segellat

(Llei 10/1998-CAIB)

PRESUPUESTO

727433BF0D17DCB7BB0553DCFB7F071617FC6FAE





Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.1	EMF020	m²	Formación de forjado de viguetas de acero laminado tipo IPN-160 de 4 m de longitud separadas 200 cm entre ejes, apoyadas por un extremo a perfil UPN-240 anclado a muro de fachada existente, y por el otro extremo a HEB-240 anclada a la estructura de pilares de hormigón existentes. Entrevigado formado por tarima modular TM440 de alta resistencia fabricada en aluminio extrusionado (Aleación: EN-AW 6082 T6 según norma UNE-EN573) y panel fenólico 100% madera de abedul, compuesta por un marco reforzado de aluminio con panel antideslizante, medida la unidad totalmente terminada.	170,34	203,56	34.674,41
1.2	SET010	Ud	<p>Suministro y montaje de escalera metálica de caracol para un desnivel de 4.34 m de altura libre, de 2,20 m de diámetro, formada con perfiles de acero laminado en frío, formando un árbol central de 120 mm de diámetro, peldaños de chapa lisa de 3 mm de espesor con madera de haya de 3 cm de espesor, barandilla formada por barrotes verticales de redondo de acero liso y pasamanos de madera de roble. Incluso cerramiento de hueco superior, elementos de fijación, una mano de pintura antioxidante y dos manos de acabado color gris metalizado. Realizada en taller y montada en obra con ayudas de albañilería incluidas. Completamente terminada.</p> <p>Ejecución: CTE. DB SU Seguridad de utilización.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La superficie de apoyo de la escalera estará terminada y las dimensiones del hueco serán las correctas.</p> <p>Incluye: Replanteo y fijación del árbol central. Replanteo del peldañado. Presentación de los peldaños y sujeción previa. Nivelación y ajuste de la posición de los peldaños. Terminación de los peldaños. Replanteo y colocación de la barandilla y pasamanos. Sujeción definitiva. Protección frente a golpes.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Correcta fijación a la estructura.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	2,00	5.124,37	10.248,74

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.3	PDB030	m	<p>Suministro y colocación de barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 100 cm de altura, con bastidor doble, compuesta de pasamanos de 60x40x1,5 mm sujeto a bastidor formado por barandal superior e inferior de perfil angular de 20x20x3 mm, con junquillos roscados para sujeción de entrepaño de vidrio laminar de seguridad de 3+3 mm; montantes verticales de 40x40x1,5 mm dispuestos cada 120 cm, para hueco poligonal de forjado. Incluso p/p de patas de agarre, fijación mediante atornillado en estructura de acero con tornillos de acero inoxidable. Elaborada en taller y montada en obra.</p> <p>Ejecución: CTE. DB SU Seguridad de utilización.</p> <p>Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación{aplomado}. Resolución de las uniones de la barandilla al anclaje{barandilla}. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla{uniones}. Protección contra golpes o cargas debidas al acarreo de materiales o a las actividades de la obra.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Monolitismo del conjunto. Buen aspecto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	43,06	96,59	4.159,17





Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.4	FCL065	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio lacado especial con 60 micras de espesor mínimo de película seca, en cerramiento de fachada, compuesta por 2 hojas centrales de 150 cm de ancho cada una y 2 hojas laterales fijas de 317 cm de ancho cada una, todas ellas de 270 cm de altura y con fijo superior de 60 cm, con premarco; certificado de conformidad marca de calidad QUALICOAT, gama alta, con rotura de puente térmico; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CTE. DB HE Ahorro de energía</li> <li>- CTE. DB HS Salubridad</li> <li>- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</li> </ul> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de las hojas. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	1,00	6.361,61	6.361,61

A33BF0D17DCB7BB0553DCFB7F071617FC6FAE

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.5	FCL060	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 160x240 cm, serie alta, formada por una hoja abatible, fijo superior de 160x174 cm, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CTE. DB HE Ahorro de energía</li> <li>- CTE. DB HS Salubridad</li> <li>- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</li> </ul> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería{colocacion}. Sellado de juntas perimetrales{sellado}. Ajuste final de la hoja{ajuste}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	2,00	720,78	1.441,56





Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.6	FCL060b	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 160x200 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada.</p> <p>Montaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CTE. DB HE Ahorro de energía</li> <li>- CTE. DB HS Salubridad</li> <li>- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</li> </ul> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La fábrica que reciba la carpintería deberá estar terminada, a falta de revestimientos.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la carpintería{colocacion}. Sellado de juntas perimetrales{sellado}. Ajuste final de la hoja{ajuste}. Protección de la carpintería frente a golpes, salpicaduras, etc.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Solidez de la unión de la carpintería con la fábrica. Estanqueidad. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	2,00	423,21	846,42

1229A33BF0D17DCB7BB0553DCFB7F071617FC6FAE

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.7	FVC010	m <sup>2</sup>	<p>Doble acristalamiento Neutralux-S "VITRO CRISTALGLASS", conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica Neutralux-S de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 6 mm, y vidrio interior de seguridad Multipact de 3+3 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.</p> <p>Ejecución: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.</p> <p>Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: La carpintería deberá estar completamente montada y fijada al elemento soporte. Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad.</p> <p>Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Estanqueidad y correcta sujeción de la hoja de vidrio al bastidor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p>	45,49	79,85	3.632,38

Total presupuesto parcial nº 1 OBRAS VARIAS EN EDIFICIO POLIVALENTE :

61.364,29



1 OBRAS VARIAS EN EDIFICIO POLIVALENTE .....	Importe (€)
	61.364,29
Total .....	61.364,29



Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS.

Colonia de Sant Jordi, 10 de septiembre de 2009  
Arquitecte

Joan Serra Burguera



COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
ILLES BALEARS

15.09.2009

11/04261/09

EDIFICI POLIVALENT

Segellat

(Llei 10/1998-CAIB)

RESUMEN

7247A53BF0D17DCB7BB0553DCFB7F071617FC6FAE



Proyecto: Reforma y ampliación del Edifici Polivalent

**Capítulo**

		<b>Importe</b>
Capítulo 1 OBRAS VARIAS EN EDIFICIO POLIVALENTE		61.364,29
Presupuesto de ejecución material	15.09.2009 11/04261/09	61.364,29
13% de gastos generales	Segellat	7.977,36
6% de beneficio industrial	(Llei 10/1998-CAIB)	3.681,86
Suma	724A33BF0D17DCB7BB0553DCFB7F071617FC6FAE	73.023,51
16% IVA		11.683,76
Presupuesto de ejecución por contrata		84.707,27

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SIETE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS.

Colonia de Sant Jordi, 10 de septiembre de 2009  
Arquitecte

Joan Serra Burguera