



AJUNTAMENT DE SES SALINES

Plaça Major, n.º 1 - Telèfon 64 9117
07640 SES SALINES (Balears)

ORDENANÇA Núm 4 **TEXT REFÓS DE L' ORDENANÇA FISCAL DE L' IMPOST SOBRE BÉNS** **IMMOBLES DE NATURALES A URBANA.**

Article 1r.-

De conformitat amb el que disposa l'article 73 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, el tipus de gravamen de l'impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana aplicable en aquest Municipi queda fixat en els termes que s'estableixen a en el següent article.

Article 2n.-

El tipus de gravamen de l'impost sobre Béns Immobles, aplicable als béns de naturalesa urbana queda fixat en el 0.45% de la base imposable, que d'acord amb el que es disposa a l'article 65 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Article 3r.-

S'atorgarà una bonificació en la quota íntegra dels present impost a favor d'aquells subjectes passius que ostentin la condició de titulars de famílies nombroses, amb les següents condicions:

a) la bonificació es durà a terme d'acord amb la següent escala:

- les famílies nombroses que tinguin tres fills o que sense tenir-los estiguin declarades família nombrosa tendran dret a una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost.

- les famílies nombroses que tinguin quatre fills tendran dret a una bonificació del 60% de la quota íntegra de l'impost.

- les famílies nombroses que tinguin cinc fills tendran dret a una bonificació del 70% de la quota íntegra de l'impost.

- les famílies nombroses que tinguin sis fills tendran dret a una bonificació del 80% de la quota íntegra de l'impost.

- les famílies nombroses que tinguin set o més fills tendran dret a una bonificació del 90% de la quota íntegra de l'impost.

b) Només podrà ser beneficiari de les bonificacions esmentades i gaudir de les esmentades bonificacions els subjectes passius de família nombrosa que siguin també titulars de la vivenda habitual de la família en qüestió. Quan es tracte de vivendes unifamiliars, la bonificació afectarà a totes les dependències de l'immoble, i quan es

tracti de vivendes plurifamiliars, encara que la mateixa família sigui titular de més vivendes del mateix edifici, només es bonificarà la vivenda a la que viuen i dependències annexes (garatge, traster, corral, etc).

Cada família nombrosa només podrà ser beneficiària de bonificació per una sola vivenda.

En cas d'emancipació dels fills, o quan compleixin 25 anys, s'anirà reduint la bonificació, en funció dels fills que quedin adscrits a la unitat familiar.

El titular de l'immoble objecte de bonificació, haurà de presentar a l'Ajuntament, abans de dia 15 d'octubre de cada any, còpia acarada de la cartilla de família nombrosa, fotocòpies del llibre de família, certificat d'empadronament de tots els seus membres i una declaració responsable dels membres que componen l'unitat familiar amb expressió de l'edat de cada un d'ells. La Policia Local emetrà informe acreditatiu de que efectivament la família habita la vivenda objecte de bonificació. En el suposat de que el beneficiari no presenti la indicada documentació dins el termini indicat perdrà el seu dret a la bonificació de l'any següent i haurà de liquidar el 100% de la quota de l'impost.

Cada any, al mes de gener, l'Ajuntament podrà revisar la bonificació, augmentant-la, disminuint-la o deixant-la sense efecte, en funció de la situació familiar de cada beneficiari.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i començarà a aplicar-se amb efectes del dia 1 de gener de 2014, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.