



## Proposta de Batlia

Vists els informes tècnics de data 3 de juny de 2013, 20 de gener de 2014 i 3 d'abril de 2014, i l'informe jurídic de data 14 d'agost de 2014, que s'adjunten a la present proposta com ANNEX 1, ANNEX 2, ANNEX 3 I ANNEX 4.

Vist l'informe emès pel Secretari-Interventor de l'Ajuntament de dia 1 de desembre de 2014 que es transcriu a continuació:

### **"Informe Jurídico**

*En virtud de lo dispuesto en los artículos 172 y 173 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (en adelante, ROF) y el artículo 3.1) del Real Decreto 1174/1987, de 18 de septiembre, por el cual se regula el Régimen Jurídico de los Funcionarios de la Administración Local con Habilitación de Carácter Nacional, se emite informe en base a los extremos que se deducen de los siguientes*

### **Antecedentes**

- 1.- 26/07/2006 – aprobación inicial del proyecto de adaptación al Plan Territorial Insular de Mallorca de las NNSS de planeamiento de este municipio.
- 2.- 11/09/2006 – aprobación provisional por el Pleno del Ayuntamiento.
- 3.- 20/09/2006 – remisión a la CIOTUPH del Consell de Mallorca del expediente y el proyecto de Adaptación a los efectos de su aprobación definitiva.
- 4.- 31/10/2006 – entrada en el Ayuntamiento de escrito del Departamento del Territorio del Coinsell de Mallorca en virtud del cual se requiere determinada documentación para continuar con la aprobación definitiva.
- 5.- 22/03/2007 y 29/12/2006 – registro de entrada de informes de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovación y del Ministerio de Ciencia y Tecnología.
- 6.- 11/01/2007 – registro entrada de escrito de la Comisión Balear de Medio Ambiente haciendo constar que la adaptación de las NNSS al PTM era objeto de evaluación de impacto ambiental y que se encontraba en fase de informe de sostenibilidad.
- 7.- 14/02/2007 – tramitación a la CIOTUPH de la documentación requerida.
- 8.- 05/06/2007 – escrito del Departamento de Territorio del Consell de Mallorca de falta de elaboración por parte del Ayuntamiento de informe de sostenibilidad ambiental.
- 9.- 13/08/2009 – aprobación por el Pleno de la modificación del Proyecto de Adaptación aprobado provisionalmente con la incorporación de las prescripciones



del documento de referencia elaborado por la Conselleria de Medi Ambient, aprobando el Proyecto de Adaptación modificado y el correspondiente informe de sostenibilidad ambiental, sometiéndolos a la fase de consulta preceptuada por el artículo 89.1 de la Ley 11/2006 y a información pública por un período de 45 días mediante anuncio publicado en el BOIB núm. 128, de 1 de septiembre de 2.009, en el Diario de Mallorca de 2 de septiembre de 2.009, en el tablón de edictos y en la página web del Ayuntamiento.

**10.-** 05/10/2010 – remisión a la Comisión de Medio Ambiente de la memoria ambiental redactada de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 91.1 Ley 11/2006, juntamente con un ejemplar del plan modificado, a los efectos de manifestar su conformidad o disconformidad por parte del órgano ambiental.

**11.-** 12/07/2012 – oficio de la Comisión de Medio Ambiente de les Illes Balears comunicando que el Pleno de la CMAIB, en sesión de 21 de junio de 2.012, adoptó entre otros los siguientes acuerdos:

a.- En cuanto a la xarxa Natura 2000, informar favorablemente la exclusión de afectación del proyecto de adaptación al Plan Territorial Insular de Mallorca de las NNSS de Ses Salines.

b.- En cuanto a la Evaluación Ambiental Estratégica, la conformidad con la Memoria Ambiental de la adaptación al Plan Territorial de Mallorca de las Normas Subsidiarias de Ses Salines, cumpliendo con las condiciones que se indiquen.

**12.-** 31/01/2013 y 26/02/2013 – se emiten informes técnico y jurídico respectivamente en relación al estado actual y procedimiento de tramitación de las modificaciones.

**13.-** A la vista del Informe de Sostenibilidad Ambiental, de las alegaciones formuladas en la fase de consulta, la memoria ambiental y el acuerdo del órgano ambiental, el Ayuntamiento procedió a la introducción de modificaciones en el Proyecto de Adaptación, consistentes en modificar algunos planos y rectificar ciertos artículos.

**14.-** 13/03/2013 – acuerdo del Pleno consistente en: 1.- aprobación de las modificaciones introducidas en el Proyecto de Adaptación como consecuencia del Informe de Sostenibilidad Ambiental, las alegaciones formuladas, la memoria ambiental y el acuerdo del órgano ambiental; 2.- sometimiento a información pública por un plazo de 1 mes del proyecto de adaptación modificado y del expediente instruido al efecto; 3.- tramitación de la documentación rectificadora a cada una de las administraciones y organismos que en la fase de consulta del art. 89.1 de la Ley 11/2006 informaron deficiencias o formularon observaciones respecto del proyecto de adaptación.

**15.-** Publicación de las anteriores acuerdos en el Diario de Mallorca (25 de marzo de 2.013), en el BOIB (núm. 41 de 26 de marzo de 2.013), en la página web del Ayuntamiento y en el tablón de anuncios.



- 16.- 03/06/2013 – informe técnico en relación a las alegaciones presentadas.
- 17.- 20/01/2014 – informe técnico de continuación de expediente en su fase de aprobación provisional.
- 18.- 14/08/2014 – informe jurídico en relación a las alegaciones presentadas.
- 19.- 03/04/2014 – informe técnico complementario en relación a las alegaciones presentadas.
- 20.- Se emite informe en virtud de lo dispuesto en el artículo 47.2.11) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, así como el artículo 85 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, Municipal y de Régimen Local de las Illes Balears.

A los antecedentes anteriores son de aplicación los siguientes

### Fundamentos de Derecho

#### 1.- La legislación aplicable en materia de urbanismo:

URBANISMO
<b>legislación básica</b>
<i>Texto Refundido de la Ley de Suelo, aprobado por RDL 2/2008, de 20 de junio</i>
<i>Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo, aprobado por RD 1492/2011, de 24 de octubre (DF 1º)</i>
<i>TRLS 1992 (preceptos no afectados por la STC 61/1997)</i>
<i>Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación</i>
<i>Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas</i>
<i>Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental (DF 8º carácter básico)</i>
<b>legislación autonómica</b>
<i>Ley 20/2006, de 15 de dic., municipal y de régimen local de las IB (art. 185.1 derogado por LSIB)</i>
<i>Ley 4/2008, de 14 de mayo, de medidas urgentes para un desarrollo territorial sostenible en las Illes Balears (derogado art. 7.bis por LSIB)</i>
<i>Ley 5/2008, de 14 de mayo, de actuaciones urgentes destinadas a la obtención de suelo para viviendas de protección pública</i>
<i>Ley 10/1989, de 2 de noviembre, de Sustitución de Planeamiento Urbanístico Municipal</i>
<i>Ley 6/1997, de 8 de julio, de Suelo Rústico de las Islas Baleares</i>
<i>Ley 11/2006, de 14 de septiembre, de evaluaciones de impacto ambiental y evaluaciones ambientales estratégicas en las IB</i>
<i>Ley 3/2006, de 30 de marzo, de Gestión de Emergencias de las Islas Baleares</i>
<i>Ley 6/2009, de 17 de noviembre, de medidas ambientales para impulsar las inversiones y la actividad económica en las IB</i>
<i>Ley 2/2009, de 19 de marzo, de rehabilitación y mejora de barrios de los municipios de las Illes Balears</i>
<i>Decreto 147/2002, de 13 diciembre, por el que se desarrolla la Ley 6/1997</i>
<i>Ley 7/2012, de 13 de junio, de medidas urgentes para la ordenación urbanística sostenible (parcialmente derogada por LSIB)</i>
<i>Ley 8/2012, de 19 de julio, del turismo de las IB</i>
<i>RD Ley 8/2011, de 1 de julio, de med div sobre deudores hipotecarios, deudas de las EELL, fomento de la actividad empresarial y simplif adm</i>
<i>Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental (DF 8º artículos no básicos)</i>
<i>Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo de las Islas Baleares</i>
<b>legislación no básica (no hay porque el Estado no puede dictar legislación supletoria en materias que carece de competencias)</b>
<i>TRLS 1976</i>
<i>Reglamento Planeamiento Urbanístico (RD 2159/1978, de 23 de junio)</i>
<i>Reglamento de Disciplina Urbanística (RD 2187/1978, de 23 de junio)</i>



2.- La tramitación se ha ajustado a los artículos 127 a 130 y 132 a 134 del Reglamento de Planeamiento, aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio. Igualmente, se ha cumplido con la normativa medioambiental (Ley 11/2006, de 14 de septiembre, de Evaluaciones de Impacto Ambiental en las Illes Balears), y el expediente ha sido expuesto al público durante un plazo de 45 días en el BOIB, en uno de los diarios de mayor circulación, en el tablón de edictos y en la página web del Ayuntamiento.

### Conclusión

En opinión del funcionario que suscribe, se ha seguido el procedimiento legalmente previsto para la tramitación de la Adaptación de las Normas Subsidiarias al Plan Territorial de Mallorca, motivo por el cual procede su sometimiento a la aprobación provisional

Éste es mi parecer que someto a cualquier otro criterio mejor fundamentado en Derecho. No obstante la Corporación resolverá lo que estime más conveniente".

Motiu pel qual es proposa al plenari de l'Ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Desestimació de les alegacions presentades en el tràmit d'informació pública.

**SEGON.-** Aprovació provisional del projecte d'adaptació modificat de les Normes Subsidiàries al Pla Territorial de Mallorca.

**TERCER.-** Notificació de la present als particulars que varen presentar alegacions durant el tràmit d'informació pública.

**QUART.-** Remissió al Consell de Mallorca per a la seva aprovació definitiva.

Ses Salines, 9 de desembre de 2014

La Batlessa,

Maria Bonet Rigo



## AJUNTAMENT DE SES SALINES

Plaça Major, 1  
Tel. 971 649 117-25 – Fax: 971 649 454  
07640 SES SALINES (Illes Balears)

### INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

**INFORME TÈCNIC QUE EMET ANTONI CAMPINS SANTUCCI, ARQUITECTE MUNICIPAL DE SES SALINES EN RELACIÓ A LES AL·LEGACIONS PRESENTADES RESPECTE DE LA APROVACIÓ DE LES MODIFICACIONS INTRODUIDES EN EL PROJECTE D'ADAPTACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA.**

A petició de batlía, es procedeix a realitzar informe relatiu a les al·legacions presentades en virtut de la exposició pública del Projecte d'adaptació de les Normes Subsidiàries al Pla Territorial de Mallorca arrel de la seva exposició pública segons es va aprovar en el Ple de la Corporació en sessió de 13 de març de 2013.

S'han presentat un total de 5 al·legacions:

Data:	Al·legant	nº registre
19/04/2013	Margalida Roig Mas	2013/2078
19/04/2013	Francesca Perelló Roig	2013/2079
25/04/2013	Vitor Anibal Temporao Martins	2013/2195
26/04/2013	Antonio Bonet Vidal	2013/2221
27/04/2013	José Rigo Vicens	2013/2230

#### Al·legacions Margalida Roig Mas

##### Al·legació:

**“Havent estat informats de que l'àrea de la salinera de la Colònia de Sant Jordi ha deixat de ser de domini públic marítim-terrestre i queda amb qualificació d'ANEI, es sol·licita que s'elimini tota l'àrea de protecció APT i torni al seu estat original de sòl rústic comú com la resta del polígon”**

##### Resposta:

En data 1 d'agost de 2013 (reg. 2012/1515), l'Ajuntament requerí a Demarcación de Costas del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente de las Illes Balears so·licitant si arrel de la Sentència dictada per la Sección Primera de la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional de data 10 de desembre de 2009 (Proc. Ord. 221/2008) i declarada firme en data 10 de març de 2010 que afectava al deslinde de béns de domini públic d'un tram de la Salinera, si s'havien iniciat els tràmits pertinents per realitzar el nou deslinde.



En data 7 de setembre de 2012 (reg. 2012/6740) l'ajuntament rep contestació al requeriment anterior, de la Demarcació de Costes de les Illes Balears (Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente) en el qual s'informa que el deslinde del Terme Municipal de Ses Salines fou aprovat per la OM 29-12-06 exp C-DL-91 Balears.

Que la sentència de 10 de desembre de 2009 estima parcialment el recurs contenciós administratiu anulant la Ordre Ministerial de 29 de desembre de 2006 per falta de justificació de la demanialitat dels terrenys afectats.

Per tant, la Demarcació de Costes donarà inici a les actuacions per tramitar la nova proposta de delimitació dels béns de domini públic marítim-terrestre en el tram afectat.

Mentres no s'hagi efectuat la nova delimitació, no es pot modificar el PTM i com a conseqüència es manté vigent la zona de APT.

En tant no s'elimini o modifiqui el Pla Territorial, les Normes Subsidiàries s'han d'adaptar al PTM

S'ha d'afegir que s'ha incorporat dins l'expedient informe de la direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar, Subdirecció General de Dominio Público Marítimo Terrestre, depenent del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente de data 6 de Maig de 2013 (reg 2013/2495 de 10 de maig) segons el qual *“En los planos se representa de forma sensiblemente correcta la línea de dominio público marítimo-terrestre y aquellas otras que delimitan las zonas sobre las que recae la servidumbre de tránsito y protección”*

#### **Conclusió:**

S'ha de desestimar la al·legació.

#### **Al·legacions Francesca Perelló Roig**

#### **Al·legació:**

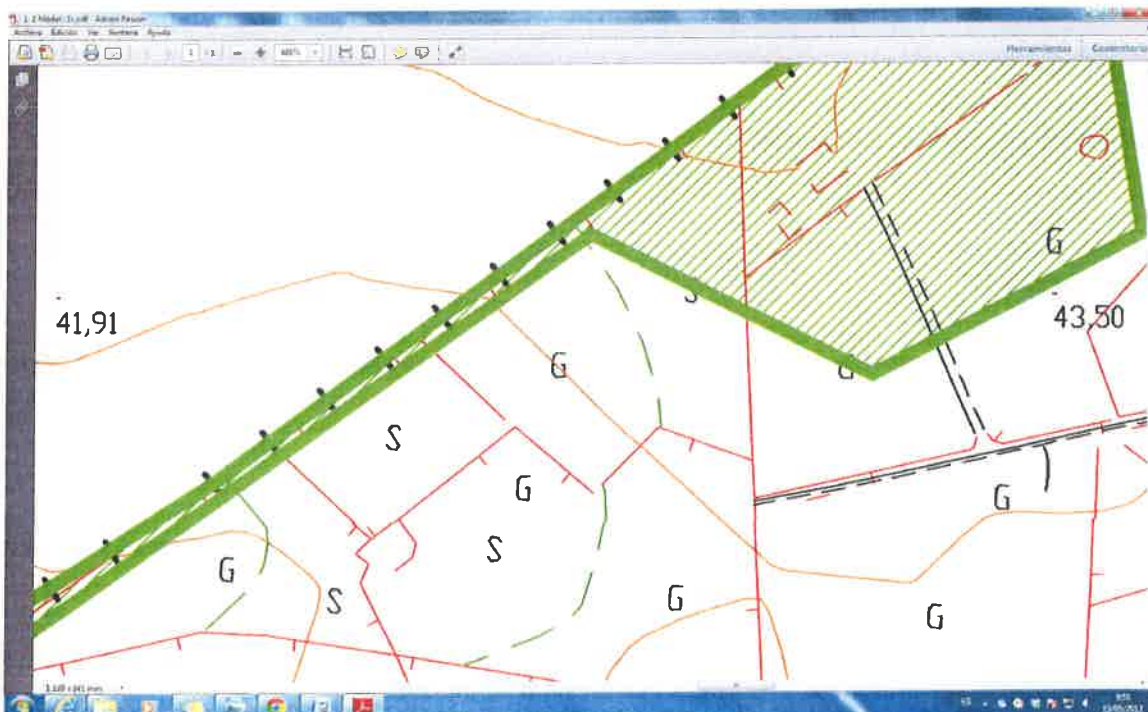
**“Donat que es modifica la zona qualificada com a forestal a les NNSS actuals i que afecta a diverses parcel·les del polígon 2, i més concretament a la parcel·la 80 amb una franja estreta (...) i donat que la fitxa agrícola que s'adjunta que qualifica el terreny com a “pasto arbustivo, tierra arable i pastizal” en cap cas com a forestal, es demana que es rectifiqui la planimetria i torni a ser sòl rústic comú en la seva totalitat. També es sol·licita que s'elimini com APR d'incendis”**

Examinat el vigent Pla Territorial de Mallorca, i comparat amb la adaptació de les NNSS que s'informen, es comprova que es corresponen en quan a la delimitació de la zona forestal i la APR d'incendis.





**Planimetria Pla Territorial de Mallorca**



**Planimetria adaptació NNSS al PTM**

La adaptació de les NNSS al Pla Territorial no pot introduir modificacions de delimitacions de zones forestals en el sentit que es desprotegeixin àrees que així figuren en el PTM.

En el cas de que es consideri que la delimitació de la zona forestal que figura en el PTM no és correcta, és precisament en la tramitació de la redacció i aprovació del PTM que s'han de presentar les oportunes al·legacions.



Tampoc és la adaptació de les NNSS al Pla Territorial l'instrument adequat per modificar el PTM al qual s'ha d'adaptar.

**Conclusió:**

La adaptació de les NNSS al PTM és correcta en quan a la delimitació de la zona forestal i la APR d'incendis.

S'ha de desestimar la al·legació

**Al·legacions Vitor Anibal Temporo Martins**

**Al·legacions 1 i 2 1**

**Que es corregeixi la alineació del carrer Es Porraset**

La alineació actual del carrer Porraset no coincideix amb la marcada a les NNSS. Sense entrar en si és o no un error material, cosa que s'hauria d'avaluar detingudament, no és l'objectiu de la adaptació de les Normes Subsidiàries al Pla Territorial de Mallorca el corregir alineacions de vials.

**Conclusió:**

S'ha de desestimar la al·legació.

**Al·legació 3**

**3.1. "La UA3 surge directamente de la aprobación provisional por lo que requiere de una nueva exposición pública justificativa"**

Al·legació que ha de ser contestada per l'informe jurídic

**3.2. "La introducción de numerosos propietarios, parcelas vacantes junto a otras ya edificadas y su gran tamaño hacen que sea imposible su desarrollo"**

Els arguments exposats no són de cap manera justificatius de que la delimitació sigui inapropiada. Es considera adequada la delimitació de la UA3.

**Conclusió:**

S'ha de desestimar la al·legació

**3.3. "Falta justificación sobre la viabilidad económica de todas las UA según prescribe el artículo 5.6 de la Ley 7/2012 de 13 de junio"**

La justificació de la viabilitat econòmica està incorporada al tercer paràgraf de l'apartat 4 de la memòria.





### **Conclusió:**

S'ha de desestimar la al·legació

### **Al·legació 4**

#### **4.1. Falta el resumen ejecutivo del planeamiento según determina el artículo 11.3 del RDL 2/2008 de 20 de junio**

**Es reproduceix aquí l'article a que fa referència la al·legació:**

*11.3 "En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:*

*a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.*

*b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión."*

La adaptació de les NNSS al PTI no existeixen àmbits en els que la ordenació projectada alteri la vigent ni àmbits en els que es suspengui la ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística.

Les úniques modificacions són d'ordenances i hi ha una memòria que explica detalladament les modificacions.

### **Conclusió:**

S'ha de desestimar la al·legació

#### **4.2 Falta estudio económico financiero de las NNSS de acuerdo con lo señalado en el artículo 42 del RPU i la memòria de sostenibilidad no cumple con lo establecido en el artículo 15.4 del RDL 2/2008**

El pla econòmic i financer a que fa referència a l'article 42 del Reglament de Planejament fa referència als plan generals i per tant no és d'aplicació a les Normes Subsidiàries.

En quan a la memòria de sostenibilitat que es requereix a l'article 15.4 de l'RDL 2/2008, que està degudament detallada a la Memòria, no s'observa que no compleixi amb l'establert a la Llei. Tampoc indica l'al·legant en quins termes suposadament no compleix

### **Conclusió:**

S'ha de desestimar la al·legació

#### **4.3 Al·lega que "un coste para el ayuntamiento de 0,40€/m<sup>2</sup> año es imposible"**



És una al·legació buida de contingut, degut a que fa una apreciació subjectiva sense recolzar amb cap estudi ni justificació econòmica.

#### **Al·legació 5**

**Una vez publicada la Ley 7/2012 de 13 de junio, no es ya posible someter el planeamiento a una exposición pública sin adaptarlo a la ley, por lo tanto estas modificaciones no pueden avanzar y deben retirarse para su adaptación a todas sus normas aprobadas hasta la fecha.**

La al·legació és massa general. Indica que no està adaptada a la Llei 7/2012 sense indicar en quin article o disposició presumptament no s'ajusta.

#### **Conclusió:**

S'ha de desestimar la al·legació

#### **Al·legacions Antonio Bonet Vidal**

#### **Al·legació:**

**Havent tingut coneixement de la supressió de la supressió de la APT sol·licita la modificació en els plànols i memòria de la adaptació de les NNSS al PTM**

#### **Resposta:**

La al·legació es refereix als mateix motiu exposat per Margalida Roig Mas que ja ha estat contestada.

Ses Salines a 3 de juny de 2013

Antoni Campins Santucci  
Arquitecte Municipal

Vist, Juan Rodríguez Ginard  
Regidor d'urbanisme





**Antoni Campins Santucci, arquitecte municipal de Ses Salines, en referència al projecte de adaptació de les Normes Subsidiàries al Pla Territorial de Mallorca en la seva fase d'aprovació provisional, realitza el següent**

**INFORME:**

En data 13 de novembre de 2004 s'aprova definitivament el Pla Territorial de Mallorca

En la seva disposició addicional tercera indica que els plans generals i les normes subsidiàries de planejament existents continuen vigents, però s'hauran d'adaptar a aquest Pla Territorial en el termini de dos anys comptats des de la seva entrada en vigor.

Les normes es troben aprovades inicialment de data 13 d'agost de 2009.

En data 30 de novembre de 2012, registrada d'entrada 2012/9043 es presenta el projecte de adaptació de les NNSS al Pla Territorial de Mallorca per a la seva aprovació provisional.

Complit amb el tràmit d'exposició pública i presentació d'al·legacions, aquestes foren degudament contestades a l'informe tècnic de 3 de juny de 2013, essent totes elles desestimades.

Examinat el projecte d'adaptació de NNSS, es considera que compleix amb els requisits tècnics per a la seva tramitació.

**Conclusió:**

Es pot continuar amb la tramitació d'adaptació de les NNSS al Pla Territorial de Mallorca en la seva fase d'aprovació provisional donat que compleix amb els requisits tècnics necessaris i per a la seva tramitació.

Ses Salines a 20 de gener de 2014

Antoni Campins Santucci  
Arquitecte Municipal

Vist, Juan Rodriguez Ginard  
Regidor d'urbanisme





## AJUNTAMENT DE SES SALINES

Plaça Major, 1  
Tel. 971 649 117-25 – Fax: 971 649 454  
07640 SES SALINES (Illes Balears)

### INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

**INFORME TÈCNIC COMPLEMENTARI QUE EMET ANTONI CAMPINS SANTUCCI, ARQUITECTE MUNICIPAL DE SES SALINES EN RELACIÓ A LES AL·LEGACIONS PRESENTADES RESPECTE DE LA APROVACIÓ DE LES MODIFICACIONS INTRODUIDES EN EL PROJECTE D'ADAPTACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA.**

#### Antecedents:

En data 3 de juny de 2013 es va realitzar informe relatiu a les al·legacions presentades en virtut de la exposició pública del Projecte d'adaptació de les Normes Subsidiàries al Pla Territorial de Mallorca arrel de la seva exposició pública segons es va aprovar en el Ple de la Corporació en sessió de 13 de març de 2013.

Les al·legacions presentades eren:

Data:	Al·legant	nº registre
19/04/2013	Margalida Roig Mas	2013/2078
19/04/2013	Francesca Perelló Roig	2013/2079
25/04/2013	Vitor Anibal Temporao Martins	2013/2195
26/04/2013	Antonio Bonet Vidal	2013/2221
27/04/2013	José Rigo Vicens	2013/2230

Recentment s'ha detectat que la al·legació registrada d'entrada 2013/2230 de 27 d'abril de 2013 presentada per José Rigo Vicens no va ser informada per omissió involuntària.

Per aquest motiu s'emmet aquest informe complementari del redactat dia 3 de juny de 2013, que continua plenament en vigor.

#### Al·legacions José Rigo Vicens

Exposa que és propietari de la parcel·la 215 del polígon 2 que està parcialment qualificada com a SRG-Forestal en una franja d'uns 5m paral·lela al límit nord de la parcel·la, en una superfície total aproximada d'uns 1.000m<sup>2</sup>

Al·lega que aquesta franja no te en compte la realitat física dels terrenys ni la existència de tanques o parets de pedra seca, que són les que s'haurien d'haver agafat com a base per delimitar les diferents zones i utilitzar la paret seca existent que fa partió com a element per diferenciar la zona forestal de la zona de sòl rústic general. Fa referència a la Norma 14, apartat 2 del PTM, segons el qual el planejament general haurà de



delimitar les diferents categories de sòl rústic a escala més precisa i referir-les a elements físics fàcilment identificables sobre el terreny.

**Resposta:**

Examinada la parcel·la 215 del polígon 2 (veure foto 1) s'observa que efectivament la zona forestal (marcada en verd) ocupa parcialment la parcel·la en una franja paral·lela al límit nord (límit amb el terme de Campos).



Foto 1. Parcel·la 215 afectada per zona forestal

La zona forestal marcada té un àmbit supramunicipal, essent en aquest cas la major part de la zona boscosa dins el terme de Campos.

Segons la Norma 14.1.a del Pla Territorial de Mallorca, les zones SRG-Forestal es corresponen a àrees majoritàriament ocupades per masses forestals i de bosc baix, de més de vint hectàrees. És evident que els límits de les masses forestals no tenen per què coincidir amb els límits dels termes municipals ni tampoc amb els parcel·laris, i que aquesta massa forestal és en la seva totalitat d'una superfície molt superior a les 20 hectàrees marcades per la norma computant la part ubicada en el municipi de Campos.

El primer criteri per delimitar la zona forestal ha de ser evidentment el límit de la massa boscosa, i no les construccions existents (en aquest cas una paret seca).

Si s'observa la fotografia aèria (foto 1) es comprova que a un i altre lloc de la paret seca existeix una massa forestal de similars característiques, i que per tant no hi ha raó de ser per modificar la actual delimitació.

Si observem amb més deteniment la delimitació de la zona forestal (foto 2) s'observa que en realitat la delimitació no és exactament paral·lela al mur, sinó que es va

agrandint, de manera que a les parcel·les pròximes la franja s'ha eixamplat considerablement (parcel·la 86, 87, 88), la qual cosa reafirma que els criteris adoptats no tenen a veure amb la paret existent i conseqüentment no es tracta d'un problema d'imprecisió.



Foto 2. El límit de la zona forestal no és paral·lel a la paret seca.

Per altra banda, en quan a la referència a l'apartat 2 de la norma 14 del PTM (que les diferents categories de sòl rústic s'han de delimitar a escala més precisa i referir-les a elements físics fàcilment identificables sobre el terreny), s'ha d'entendre com a una norma general aplicable a les diferents categories, però que en cap cas pot desvirtuar l'esperit de la delimitació. En el cas de zones forestals, els límits físics són els propis arbres que la conformen, i no poden deixar fora part d'aquesta pel simple fet d'existir una paret seca que la creua.

### **Conclusió:**

S'ha de desestimar la al·legació.

Ses Salines a 3 d'abril de 2014

Antoni Campins Santucci  
Arquitecte Municipal

Vist, Juan Rodriguez Ginard  
Regidor d'urbanisme









## AJUNTAMENT DE SES SALINES

Plaça Major, n.º 1 - Telèfon 84 8117  
07640 SES SALINES (Balears)

### Adaptació de les NNSS de planejament municipal al PTM. Informe jurídic posterior a la fase d'informació pública del acord plenari de 13 de març de 2013

#### ANTECEDENTS

En sessió plenària ordinària de data 13 de març de 2013 es varen adoptar, entre d'altres, els següents acords:

*PRIMER.- Aprovar les modificacions introduïdes en el Projecte d'Adaptació com a conseqüència de l'ISA, les al·legacions formulades en la fase de consulta de l'art. 89.1 LAIA, la memòria ambiental i l'acord de l'òrgan ambiental sobre aquesta.*

*SEGON.- Sotmetre a informació pública per un període d'un mes el Projecte d'Adaptació modificat i l'expedient instruït a l'efecte.*

*TERCER.- Trametre la documentació rectificada a cadascuna de les administracions i organismes que en la fase de consulta de l'art. 89.1 LAIA informaren deficiències o formularen observacions respecte del Projecte d'Adaptació, sol·licitant-los informin sobre si consideren esmenades les deficiències o si s'ha donat compliment a les observacions formulades.*

*QUART.- Facultar el regidor delegat d'Urbanisme d'aquest Ajuntament perquè realitzi tots aquells actes que siguin necessaris per dur a terme els anteriors acords.*

La publicació dels anteriors acords plenaris es va dur a terme mitjançant anunci a:

*Diari de Balears*, de 25 de març de 2013

BOIB núm. 41, de 26 de març de 2013

Pàgina web de l'Ajuntament de ses Salines

El còmput del període d'informació pública d'un mes va començar a partir de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el BOIB.

Les modificacions introduïdes i aprovades pels citats acords plenaris estaven degudament enumerades i justificades en la Memòria del Projecte.

Així mateix, es va trametre la documentació modificada a cadascuna de les administracions i organismes que en la fase de consulta de l'art. 89.1 LAIA informaren deficiències o formularen observacions respecte del Projecte d'Adaptació, sol·licitant-

los informassen sobre si consideraven esmenades les deficiències o complimentades les observacions formulades.

D'acord amb l'anterior es va trametre la documentació resultant de les modificacions introduïdes en l'Adaptació de NNSS al PTM per acord plenari de 13/03/2013 a les següents administracions i/o organismes:

1. DIRECCIÓ INSULAR DE CARRETERES
2. COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT DE LES ILLES BALEARS
3. DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y EL MAR. SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO. MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y MEDIO RURAL Y MARINO
4. DEPARTAMENT DE TERRITORI. CONSELL DE MALLORCA
5. DIRECCIÓ GENERAL DE TECNOLOGIA I COMUNICACIONS
6. DIRECCIÓ GENERAL D'INTERIOR, EMERGÈNCIES I JUSTÍCIA
  
7. DIRECCIÓ GENERAL DE MEDI FORESTAL I PROTECCIÓ D'ESPÈCIES
8. PORTS IB

De les administracions i/o organismes assenyalats consta en l'expedient resposta de les següents:

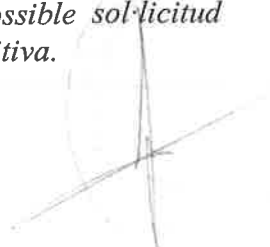
DIRECCIÓ GENERAL D'INNOVACIÓ I DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC.  
Mitjançant ofici de 17 d'abril de 2013, registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2013/2172 de data 24 d'abril de 2013, la indicada Direcció General tramet informe tècnic emès de conformitat amb el que disposa l'article 11 del Pla Director Sectorial de Telecomunicacions de les Illes Balears en el qual es fa constar que *una vegada estudiat el contingut de la proposta es conclou que aquesta s'adequa a les disposicions del Pla Director Sectorial de Telecomunicacions.*

#### PORTS IB

Mitjançant ofici de 19 d'abril de 2013, registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2013/2174 de data 24 d'abril de 2013, es comunica que *en vista de supetición, una vez revisadas las modificaciones introducidas para dar cumplimiento a las observaciones formuladas por esta entidad en informe de fecha 11/02/10, éstas se entienden cumplimentadas, a efectos de continuar con la tramitación del expediente de aprobación del Proyecto de referencia.*

#### COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT DE LES ILLES BALEARS

Mitjançant ofici de 22 d'abril de 2013, registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2013/2392 de data 7 de maig de 2013, es comunica que *de moment s'arxivarà la nova documentació enviada per l'Ajuntament, a l'espera d'una possible sol·licitud d'informe per part del Consell de Mallorca abans de l'aprovació definitiva.*



DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y EL MAR.  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.  
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

Mitjançant ofici registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2013/2495, de data 10 de maig de 2013, es comunica l'informe de la indicada Direcció General en el qual conclou que *dado que se han tenido en cuenta las observaciones realizadas en el informe de 30-10-2009, esta Dirección General informa favorablemente la Adaptación de las Normas Subsidiarias de Ses Salines al Plan Territorial Insular de Mallorca, y, además, hace constar, entre otros aspectos:*

*La Memoria, en el punto 4.21 se indica que "el planeamiento vigente, aprobado el 17 de mayo de 2002, está plenamente adaptado a la Ley de Costas. Como esta adaptación al PTM no supone ninguna modificación de las determinaciones del planeamiento que afectan a la costa ni supone ningún crecimiento del núcleo urbanocostero que pudiese exigir la adopción de medidas especiales, cabe concluir que se cumplen todas las determinaciones de la Norma 51 del PTM."*

*En relación con lo anterior, se pone de manifiesto que la Norma 51 del PTM que se menciona, hace referencia a la delimitación de los tramos de fachada marítima que el planeamiento general debe proponer, a los efectos de aplicar lo establecido en la DT3,2ª de la Ley de Costas. Si como en este caso, las NNSS no proponen ningún tramo, se entenderá que no se prevé tramitar posteriormente ningún instrumento que pretenda acogerse a la excepcionalidad contemplada en la citada Disposición.*

DIRECCIÓ GENERAL D'INTERIOR, EMERGÈNCIES I JUSTÍCIA

Mitjançant ofici de 12 de juny de 2013, registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 20133243, de data 19 de juny de 2013, la indicada Direcció General tramet informe tècnic en el qual es conclou que *una vegada revisada i contrastada la nova documentació amb el certificat 26/09, s'ha comprovat que s'ajusta als requeriments del certificat emès pel secretari del Ple de la Corporació d'Emergències i Protecció de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.*

COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT DE LES ILLES BALEARS

Mitjançant ofici de 12 de novembre de 2013, registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2013/5953, de data 26 de novembre de 2013, es comunica que la documentació que se'ls va trametre per part d'aquest Ajuntament s'ha d'adreçar a l'administració pública competent per a l'aprovació definitiva, és a dir, al Consell de Mallorca.

Dins del termini d'informació pública d'un mes (de 27 de març a 27 d'abril de 2013) es varen presentar les al·legacions següents:

AL·LEGANT	DATA REGISTRE	NÚM. REGISTRE
Margalida Roig Mas i altres	19/04/2013	2013/2078

Francesca Perelló Roig	19/04/2013	2013/2079
VitorAnibalTemporaoMartins	25/04/2013	2013/2195
Antonio Bonet Vidal	26/04/2013	2013/2221
José Rigo Vicens	27/04/2013	2013/2230

Respecte de les anteriors al·legacions es va emetre informe tècnic en data 3 de juny de 2013 i en data 3 d'abril de 2014.

Segons l'informe tècnic d'al·legacions de 3 de juny de 2013, l'al·legació tercera, apartat primer, de l'escrit d'al·legacions formulat pel Sr. Víctor AnibalTemporaoMartins, ha de ser contestada per l'informe jurídic.

Aquesta al·legació va referida a la delimitació de la unitat d'actuació número 3. Literalment transcrita és del següent tenor:

*Sobre esta unidad de actuación hay que señalar, en primer lugar, que nunca antes habíasidoexpuesta al público y que surgedirectamente de la aprobación provisional por lo que, requiere de una nuevaexposición pública justificativa. La presenteaprobación y exposición pública no subsana esta deficiència todavez que la misma se presenta como una modificaciónyaaprobada (apartado 4.5 de la memòria) cuando, en realidad, no ha formadonuncaparte del expedientesometido a información pública, ni se ha justificadosucreación o suámbito tan heterogéneo.*

En relació amb aquesta al·legació s'informa que:

En l'informe tramès pel Departament de Territori del Consell de Mallorca, emès en la fase de consulta de l'article 89.1 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, respecte de l'adaptació de les NNSS de ses Salines al PTM, s'hi va incloure, entre d'altres, l'observació referida a l'obligació d'indicar aquells sòls urbans respecte dels quals és necessari la seva integració dins un àmbit de gestió d'acord amb el disposat per la normativa vigent.

Per tal de donar compliment a les observacions i consideracions formulades per les diferents administracions públiques en l'expressada fase de consulta de l'article 89.1 LAIA (entre les quals s'hi inclou la formulada pel Departament de Territori indicada a l'apartat anterior), les al·legacions presentades, l'ISA, la memòria ambiental i l'acord de l'òrgan ambiental sobre aquesta, es varen introduir, amb la deguda justificació, una sèrie de modificacions en el Projecte de l'Adaptació al PTM de les NNSS de ses Salines en tramitació (entre les quals s'hi inclou la delimitació de la UA3). **Modificacions que apareixen totes elles enumerades i degudament justificades en la Memòria de l'indicat projecte.** (Memòria que coneix l'al·legant segons resulta del contingut de l'expressada al·legació, quan fa referència a l'apartat 4.5 de la repetida memòria).

El Ple de la Corporació en sessió de 13/03/2013 va adoptar l'acord, entre d'altres, d'aprovar les modificacions introduïdes en el Projecte d'Adaptació, i, sotmetre'l, **abans de l'aprovació provisional**, a informació pública per un període d'un mes. L'obertura

del període d'informació pública es va fer pública mitjançant anunci publicat en el BOIB número 41, de 26/03/2013 i en el *Diari de Balears*, de dia 25/03/2013, període dins del qual es va presentar l'al·legació que s'informa.

Conclusió:

Atès l'abans exposat, es proposa desestimar l'al·legació, ja que la modificació introduïda en el Projecte d'Adaptació referida a la delimitació de la UA3, ha estat justificada, documentada i sotmesa al preceptiu tràmit d'informació pública.

En relació amb la sol·licitud que fa el Sr. Temporao de *que se me tenga como interesado en el proceso de participación del planeamiento de acuerdo con lo establecido en el artículo 4.e del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el cual se aprueba el textorefundido de la ley de suelo*, indicar-li què:

El que demana és un dret que l'article 4.e) del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, reconeix a tots els ciutadans i que pot fer-lo efectiu de forma directa en la forma prevista en aquest mateix precepte sense necessitat de cap pronunciament exprés al respecte per part d'aquest Ajuntament.

En relació amb l'anterior, s'ha de tenir en compte que l'article 64.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, estableix que *als efectes prevists a l'article 4.e) del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, l'administració que hagi duit a terme el tràmit d'informació pública de l'instrument de planejament comunicarà una resposta motivada als ciutadans i ciutadanes que hagin efectuat al·legacions dins del citat tràmit. En el cas dels procediments de primera formulació o revisió de l'instrument de planejament, aquesta comunicació se podrà realitzar de forma conjunta mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el diari de major difusió a les Illes Balears i en el punt d'accés electrònic de l'administració que hagi sotmès l'instrument al tràmit d'informació pública, mitjançant el qual s'indiqui que se posa a disposició dels ciutadans i ciutadanes el document de memòria de participació i els informes que han analitzat les respectives al·legacions.*

Així mateix, recordar que caldria procedir a l'estudi de l'observació feta per la *Dirección General de sostenibilidad de la Costa y el Mar. Subdirección General del Dominio Público Marítimo-terrestre. Planeamiento Urbanístico* referida a la inclusió en l'instrument de planejament general de la proposta de trams de façana marítima als efectes d'aplicar l'establert en la DT3, 2ª de la Llei de Costes; atesa l'advertença de què *si como en este caso, las NNSS no 5osteriorningún tramo, se entenderá que no se prevé tramitar 5osteriormentningún instrumento que pretendaacogerse a la excepcionalidad contemplada en la citada Disposición.*

Ses Salines, 14 d'agost de 2014

La TAG

Francisca Ferrer Llabrés

Vist, el regidor delegat d'Urbanisme

Juan Rodriguez Ginard

11

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

6. The sixth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

7. The seventh part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

8. The eighth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

9. The ninth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

10. The tenth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.