

	IBISEC		EXISTENTE		REFORMA	
ZONA DOCENTE	MODULOS	UD	MODULOS	UD	MODULOS	UD
INFANTIL						
Aula infantil (25 niños)	50	3	56,73	2	56,73	3
			53,75	1		
Aula de psicomotricidad	60+5	1			56,73+3,90	1
Lavabos alumnos	5m2/ut	4			5,70	4
PRIMARIA						
Aula 1er ciclo	45	2	56,73	2	56,73	2
Aula 2do ciclo	45	2	53,75	2	53,75	2
Aula 3er ciclo	45	2	56,73	2	56,73	2
Aula para peq. grupos	20	2			32,00	2
Taller polivalente	120	1			135,49	1
Aula de música			56,73	1		
Aula de informática	45	1	26,80	1	48,80	1
Biblioteca	45	1	27,25	1	58,00	1
Lavabos comunes	0,30m2/pe (45)		37,10		37,10	
Gimnasia y vestuarios	200	1	162,70	1	270,79	1
ZONA ADMINISTRACION						
INFANTIL Y PRIMARIA						
Director	15	1	11,84	1	12,00	1
Cap. De estudios	10	1	11,84	1	17,02	1
Secretaria y auxiliar	s/pe (20)	1	7,98	1	25,00	1
Sala de profesores	s/pe (30)	1	13,50	1	27,25	1
Lavabos de profesores	s/pe (5)	2	7,20		7,20	
APA-Asoc.Alumnos	20	1			24,00	1
Conserjería-Reprografia	10	1	10,45	1	16,80	1
Farmacia	7	1			11,84	1
ESPACIO COMPLEMENTARIOS						
Cocina	s/pe (30)	1	48,90	1	48,90	1
Comedor	s/pe (120)	1	56,73	1	56,73 / varios	1
Porche	0,5m2/pe (112)		22,35		125,00	
Porche acceso					27,90	
SERVICIOS COMUNES						
Almacén	s/pe (10)				11,84	
Lavabos-Vestidor PND	10				9,85	
Instalaciones	20		15,06		15,06	1
Contadores	5		4,50		4,50	
Limpieza	s/pe (3)	1			4,50	1
Escoba	s/pe (3)	1			4,50	1
TOTALES						
Superficies utiles espacios	1413,00		970,49		1338,69	
Circulación pasos	25% (353,00)		13,49% (130,93)		27% (371,02)	
Total superficie útil centro	1766,00		1101,42		1709,71	
Superficie grueso de obra	12% (212,00)		14,2% (156,98)		13,4% (264,62)	
Sup. Construida cerrada	1978,00		1258,40		1974,33	
50% superficie porches	56,00		11,18		104,75	
Total superficie Construida	2034,00		1269,58		2079,08	
Relación m2 / alumnos	9,04		7,46		(**)	

PARTE DE LOS ESPACIOS PROYECTADOS SE HAN PROYECTADO SOBRE EDIFICACION EXISTENTE, CON LAS LIMITACIONES QUE ESTO SUPONE

ESPACIOS EXTERIORES						
Solar	4050,00		5687,55		5687,55	
Ocupación máxima	1/3 (1350,00)		743,74		1144,19	
Plantas de altura	3		2		2	
Aulas exteriores INFANTIL	60	3				
Zona juegos INFANTIL	4m2/pe (300)				659,48+92,40	
Zona juegos PRIMARIA	1,5m2/pe (225)		2877,39		1,061,40	
Pista polideportiva	800 (20x40)	1	540 (15x36)	1	800 (20x40)	1
Huerto	2,50% (101)		3,10% (180,17)		2,20% (123,04)	
Aparcamiento vehículos	180		371,86		368,14	
Zona ajardinada	Min. 5%		405,64		818,16	
Reserva solar	10% (405,00)		568,75		659,49	