



## **PROJECTE PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN KIOSC TEMPORAL PER A LA VENDA DE GELATS I BEGUDES.**

**PROMOTOR :** AJUNTAMENT DE SES SALINES

**SITUACIÓ :** PLAÇA MOLÍ DE SA SAL  
COLÒNIA DE SANT JORDI.  
T.M. DE SES SALINES.

MARÇ DE 2012

# PROJECTE PER A L' INSTAL·LACIÓ D' UN KIOSK TEMPORAL AL NUCLI URBÀ DE LA COLONIA DE SANT JORDI PER A LA VENDA DE GELATS I BEGUEDES DURANT LA TEMPORADA TURÍSTICA.

**PROMOTOR** : Ajuntament de Ses Salines

**EMPLAÇAMENT:** Plaça Molí de sa sal (devora Hotel Marques del Palmer)  
T.M. de Ses Salines

## 1.-PROMOTOR.-

El promotor del present projecte d'activitat és l'Ajuntament de Ses Salines amb CIF P07059001 i domicili a Pça Major, 1 de Ses Salines

## 2.-DADES GENERALS.-

Es tracta d'una instal·lació de nova implantació d'un kiosk de 12,00 m<sup>2</sup> construïts, prefabricat amb estructura de fusta de pí tractada en autoclau i revestiments de panells de DM vernissat, a la via pública del nucli urbà de la Colònia de Sant Jordi, al TM de Ses Salines.

L'única activitat a desenvolupar en el kiosk és la de venda de begudes i gelats per al consum directe. La manipulació d'aliments consistirà exclusivament en servir les bolles de gelat amb estris adients i col·locar-les sobre les galetes.

La maquinària necessària per al desenvolupament de l'activitat serà:

-Conservadora de gelats IARP.SN. 400 cs Potència 110W.

-Vitrina d'exposició i congelació "FRAMEC TOP-7/E2 Potència 750 W.

L'activitat es pot incloure en el grup XLII de l'annex I del Decret 18/1996, de 8 de febrer , per qual s'aprova el Reglament d'activitats classificades, on es relacionen els establiments de restauració, begudes i altres serveis d'alimentació, amb el nº d'ordre XLII-02, que correspon a establiments amb servei exclusiu de begudes, cafès, bars, tasques, tavernes, cerveseries, xocolateries i similars, classificada com a MOLESTA amb grau de qualificació de 0-2, i amb nº 55.400 de la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE - 93).

## 3.-DESCRIPCIÓ DEL KIOSC.-

### -Colors i decoració.-

Bàsicament el color exterior dels kioscs és de fusta natural barnissada.

### -Quadre elèctric.-

El quadre elèctric està format per:

1 caixa Himel ICP+D12 autoextingible.

1 limitador magnetotèrmic 2x15 A, que queda precintat per la companyia subministradora.

1 diferencial de 2x25/30 m.a. per a la protecció de la instal·lació en cas de curt circuit.

1 interruptor magnetotèrmic de 2x15 A. per a l'enllumenat.

3 bases Schuco de 2x16+T (1 per enllumenat i 2 per a les conservadores).

Tota la instal·lació va muntada i connexionada amb cable de 1'5 mm<sup>2</sup> de 750 V, i totes les bases per a presa de corrent amb les derivacions a terra.

### -Enllumenat.-

Regleta Mazda RBM 46 BF amb cable de 2x1 mm<sup>2</sup> i interruptor.

**5.-JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT *REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.*(BOE núm. 74, martes 28 marzo 2006)**

El kiosk on es desenvoluparà l'activitat no es pot considerar un local d'ús públic, ja que està restringit el seu accés exclusivament a la persona destinada a la venda dels productes, per tant, considerant que l'objecte de la norma CTE és la protecció dels ocupants dels edificis, el terme edifici és únicament aplicable a construccions ocupades amb regularitat, temporal o permanent, per altres persones a més de les que es dediquen exclusivament al seu manteniment , vigilància o servei, per la qual cosa l'activitat objecte del present projecte es pot considerar exclosa del compliment d'aquesta norma. Tot i així, i amb prevenció de possibles incendis, se instal·larà un extintor d'incendis portàtil de pols normal de 2 kg.

**6.-JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL REGLAMENT I ORDENANCES MUNICIPALS D'APLICACIÓ.-**

La present activitat es pot considerar inclosa a l'article 2B1 de les NNSS de Planificació de Ses Salines, on es regula la tramitació i documentació per a la instal·lació d'activitats no classificades. Amb la present documentació es dona compliment a l'establert a les NNSS.

**7.-JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL RD 670 / 1983, DE 2 DE MARÇ, *REGLAMENTACIÓN TÉCNIC-SANITARI PARA LA ELABORACIÓ, CIRCULACIÓ Y COMERCIO DE GELATS.***

En compliment del títol VI de l'esmentat RD, "Requisitos de los establecimientos de venta" , art. 14, s'haurà de disposar dels elements frigorífics necessaris per a l'adequada conservació del gelats. Aquests elements són els descrits a l'apartat 2 del present document.

A més, es disposarà d'un recipient resistent als àcids, que contindrà una solució al 1'5% d'àcid cítric, que es renovarà diàriament, per a la conservació dels estris utilitzats en la venda de gelats.

Les neules amb les quals es serviran els gelats es conservaran en recipients tancats i degudament protegits.

**8.-TEMPS DE DURADA DE L'ACTIVITAT.-**

Es sol·licita un període d'obertura que aniria des de dia 1 de maig al dia 31 d'octubre, retirant el kiosk després d'aquest període, reposant la via pública al seu estat original.

**9.- PRESSUPOST.-**

- 1 Caseta totalment instal·lada.....	4.350 €
- 1 Vitrina d'exposició.....	600 €
- 2 Conservadores.....	900€

**TOTAL..... 5.850 €**

Colònia de Sant Jordi, 21 de març de 2012.

Joan Serra Burguera.  
Arquitecte.