

AJUNTAMENT DE SES SALINES
SENYALITZACIÓ DEL NUCLI URBÀ DE LA COLÒNIA DE SANT JORDI

GENER 2013

DOCUMENTO N° 1 .- MEMORIA

DOCUMENTO N° 2 .- PLIEGOS DE CONDICIONES

DOCUMENTO N° 3 .- PRESUPUESTO

DOCUMENTO N° 4 .- PLANOS

DOCUMENTO N° 1 .- MEMORIA

INDICE

1.- OBJETO DEL PROYECTO Y JUSTIFICACIÓN DE LAS OBRAS

2.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS PROYECTADAS

3.- PROGRAMACIÓN Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

4.- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

5.-PRESUPUESTO

ANEXOS DE LA MEMORIA

ANEXO N° 1.- PROGRAMACIÓN DE LA OBRA

ANEXO N° 2.- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

1.- OBJECTE DEL PROJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LES OBRES

El present projecte té com objecte la senyalització del nucli urbà de la Colònia de Sant Jordi, indicant la situació dels panells senyalitzadors i les característiques dels mateixos.

Amb aquesta intervenció es pretén canalitzar i donar fluïdesa a l'important transit de vehicles que circula per l'interior del nucli urbà de la Colònia de Sant Jordi durant la temporada turística.

És per això que l'Ajuntament de Ses Salines, com a entitat local situada dins l'àrea d'influència del Parc Nacional de Cabrera, presenta aquest projecte per tal d'optar a les ajudes establertes al **REAL DECRETO 1229/2005, de 13 de octubre, por el que se regulan las subvenciones públicas con cargo a los Presupuestos Generales del Estado en las áreas de influencia socioeconómica de los Parques Nacionales**, que en el seu article tercer preveu que serán subvencionables "**las Iniciativas públicas tendentes a la modernización de las infraestructuras urbanas , periurbanas y rurales destinadas al uso general...**"

2.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES PROJECTADES

Les obres a realitzar consisteixen en la col·locació de 23 tòtems amb estructura d'acer inoxidable que suportaran un total, inicialment, de 136 plaques informatives de diferents colors.

Per a la col·locació dels tòtems es construirà una sabata de formigó en massa de 40x40x40 cm amb 4 varilles roscades sobre les que es col·locarà un tub d'acer inoxidable de 120 mm de diàmetre amb una pletina de 300x300x8 mm soldada a la seva base.

3. PROGRAMACIÓ, TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA I CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

En l'Annex nº 2 es realitza la programació de l'obra per determinar el seu termini d'execució en funció del volum de les principals unitats i del rendiment de la maquinària i de la mà d'obra.

Conforme al cronograma d'execució que s'adjunta, es preveu una durada real de l'obra de 3 mesos.

Donades les característiques i pressupost de les obres, no es requereix classificació de contractista, d'acord amb el que estableix la disposició adicional sisena del Reial Decret Llei 9/2008.

4. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT LABORAL

En compliment de la vigent normativa en matèria de seguretat i salut laboral, establerta pel Reial decret 1627/97, de 24 d'octubre, s'ha realitzat el corresponent

Estudi bàsic de Seguretat i Salut que s'inclou en l'Annex n° 3 i s'han valorat els elements de prevenció i protecció necessaris, a fi de garantir la seguretat dels operaris i terceres persones durant l'execució de les obres.

5.- PLAÇ DE GARANTIA

S'estableix un plaç de garantia de les obres d'un any comptat desde la data de la seva recepció.

6.- OBRA COMPLETA

Les obres objecte del present projecte constitueixen en el seu conjunt una obra completa capaç d'oferir, una vegada acabades, el servei públic al que està destinada.

7. PRESSUPOST

El pressupost ha estat calculat partint dels preus d'execució material i dels mesuraments de les diferents unitats d'obra que comprèn el Projecte, les quals han estat mesurades sobre el terreny i definides en els plànols corresponents.

Els preus aplicats s'han justificat sobre la base dels costos dels materials bàsics i als rendiments de la mà d'obra i de la maquinària necessària per a l'execució de l'obra, incloent els costos indirectes.

El pressupost d'execució material ascendeix a la quantitat de 26.344,71 €

El pressupost d'execució per contrata, IVA inclòs, ascendeix a la quantitat de 37.933,74 €.

Els honoraris de redacció de projecte, IVA inclòs, ascendeixen a la quantitat de 1.998,69 €.

El total del pressupost general és de **39.933,76 €**.

Colònia de Sant Jordi, 22 de novembre de 2012.

L'Arquitecte

ANNEXE N° 1

PROGRAMACIÓ DE L'OBRA

Maquinària i mà d'obra necessària

Per calcular la durada de l'obra s'haurà d'estimar les necessitats de personal i maquinària que es precisen, en funció del volum d'obra.

D'altra banda, s'haurà de realitzar la previsió en el subministrament de materials amb anterioritat a la seva ocupació en l'obra, per evitar els temps morts o amb baix rendiment en l'execució dels treballs.

Es considera necessari disposar del següent equip de maquinària i de personal adscrit a l'obra.

1 Martell hidràulic

1 Formigonera

Total: 3 obrers

La jornada laboral s'estableix en 8 hores i el nombre de dies treballats a l'any s'ha estimat en 205 dies, descomptant els dies festius i aquells en què les inclemències climatològiques impedeixin o dificultin l'execució de les obres.

Amb aquestes dades i amb els rendiments horaris de cada maquinària es calcula la programació de l'obra en el diagrama de barres que s'adjunta a continuació, resultant una durada total de l'obra de TRES mesos.

DIAGRAMA DE BARRES

TREBALLS A REALITZAR	TEMPS EN MESOS	1	2	3
Construcció de totems i plaques	2,5			
Col.locació de tótems, plaques i reposició de paviments	0,5			

ANNEXE N° 3

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

MEMÒRIA

- 4.1. Objecte d'aquest estudi
- 4.2. Característiques de les obres
- 4.3. Maquinària i personal necessari
- 4.4. Riscos d'accidents previstos
- 4.5. Prevenció i protecció dels accidents
- 4.6. Instal·lacions mèdiques i higièniques
- 4.7. Normativa d'obligat compliment
- 4.8. Coordinador en matèria de seguretat i salut
- 4.9. Pla de seguretat i salut
- 4.10. Llibre d'incidències

PRESSUPOST DE SEGURETAT I SALUT

MEMÒRIA

4.1. OBJECTE D'AQUEST ESTUDI

La redacció de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut obeeix a l'obligatorietat imposada pel Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, per la qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Aquest Estudi pretén prevenir els diferents tipus d'accidents possibles que poden originar-se amb motiu de l'execució d'una obra, obligant a l'Empresa constructora a l'adopció d'una sèrie de mesures tendents a la protecció del personal obrer i de terceres persones alienes a les obres. Així mateix, es contemplen les instal·lacions preceptives d'higiene i benestar.

Les diferents mesures proposades en aquest estudi, serviran de directrius perquè l'Empresa constructora elabori el corresponent Pla de Seguretat i Salut i compleixi amb les seves obligacions en aquesta matèria, sempre sota la supervisió del Director d'Obra.

4.2. CARACTERÍSTIQUES DE LES OBRES

Les obres a realitzar en aquest projecte consisteixen en les següents:

- Excavación para formación de pozos para cimentaciones de 40x40 cm y 50 cm de profundidad, incluso recorte de pavimentos y soleras, con medios manuales, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada, retirada de los materiales excavados y carga a camión incluyendo transporte a vertedero y pago del canon correspondiente.
- Formación de zapata de cimentación de hormigón en masa HM-15/B/20/I, incluso p/p de 4 varillas roscadas de acero inoxidable de 10 mm de diámetro y de 30 cm de longitud para anclaje de postes.
- Reposición de zona pavimentada alrededor de postes del mismo material que el existente en la acera. Incluso limpieza final.
- Suministro y colocación de totem informativo formado por dos postes de 3,38 metros en tubo de 120 mm de diámetro, de acero inoxidable pulido calidad 316, con pletina de 300x300x8 mm soldada a la base de cada poste, y con mechas de anclaje para colocación de placas informativas, con parte superior del totem formado por placa rectangular de acero inoxidable de 80x55 cm, coloreado mediante lámina de vinilo adhesivo y rotulado a una cara con logotipo y protegida con lamina antigrafiti.
- Suministro y colocación de totem informativo formado por un poste de 2,80 metros de altura en tubo de 120 mm de diámetro, de acero inoxidable pulido calidad 316 con pletina de 300x300x8 mm soldada a la base del poste y con mechas de anclaje para colocación de placas informativas.
- Suministro y colocación de placas de chapa de acero inoxidable de 80x20 cm. Coloreada mediante lámina adhesiva de vinilo en colores RAL, rotulada con impresión de textos e iconos en vinilo y protegido todo el conjunto con lamina antigrafiti.

4.3. MAQUINÀRIA I PERSONAL NECESSARI

La maquinària necessària per a l'execució serà la següent:

Martell hidràulic
Formigonera

La mà d'obra necessària s'estima en 3 persones:

1 Capatàs Encarregat
1 Oficial 1ª
1 Peon

4.4. RISCOS D'ACCIDENTS PREVISTOS

Els diferents treballs propis de l'obra ocasionaran interferències amb el tràfic rodat actual, afectant als usuaris del camí i veïns de la zona.

Existeixen diversos riscos d'accidents, tant per al personal que treballa en l'execució de l'obra, com para terceres persones que es vegin afectats per la falta de senyalització o protecció de les obres.

Els principals accidents que es poden produir són:

Atropellaments per maquinària i vehicles d'obra
Atrapaments diversos
Col·lisions i bolcades de màquines
Mancada de visibilitat per la pols
Sorolls excessius
Corts i cops
Electrocucions
Perill per agents atmosfèrics

4.5. PREVENCIÓ I PROTECCIÓ DELS ACCIDENTS

Per a la prevenció dels accidents el personal, al començament de l'obra, haurà de ser informat per Tècnics especialitzats, sobre els mètodes de treball i els riscos d'accidents que aquests poguessin comportar, juntament amb les mesures de seguretat que obligatòriament s'hauran d'adoptar.

Les proteccions utilitzades per a la prevenció d'accidents seran de tipus individual i de tipus col·lectiu.

Proteccions individuals:

- Cascos de seguretat no metàl·lics, per a tot el personal que treballa en l'obra, fins i tot visitants.
- Protectors auditius per als operaris de màquines
- Mascaretes antipols
- Guants de protecció enfront d'agents agressius
- Ulleres contra impactes
- Calçat de seguretat contra riscos mecànics
- Botes impermeables
- Mico de treball

Proteccions col·lectives

- Cintes d'abalisament
- Barres de desviament de tràfic
- Cartells indicatius de les obres
- Senyalitzacions de tràfic

4.6. INSTAL·LACIONS MÈDIQUES I HIGIÈNIQUES

Farmacioles

Es disposarà en l'obra d'una farmaciola, que haurà de contenir el material sanitari especificat en l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball.

Serà imprescindible i existirà un servei sanitari d'urgència, amb mesures suficients per prestar els primers auxilis als treballadors en cas d'accidents. Est consistirà en una farmaciola fixa, ben senyalitzat i convenientment situat que contindrà com a mínim:

- Aigua oxigenada
- Alcohol de 96°
- Tintura de iode
- Mercurocrom
- Amoniàc
- Gasa estèril
- Cotó hidròfil
- Embenes
- Esparadrap
- Antiespasmòdics
- Analgèsics i tònic cardíacs d'urgència
- Torniquet
- Borsa de goma per a aigua de gel
- Guants esterilitzats
- Xeringa
- Termòmetre clínic

Assistència a accidentats

S'haurà d'informar al personal d'obra de l'emplaçament dels diferents Centres Mèdics (Serveis Propis, Mútues Patronals, Mutualitats Laborals, Ambulatoris, etc..) on haurà de traslladar-se als accidentats pel seu mes ràpid i efectiu tractament. És molt convenient disposar en l'obra, en lloc ben visible, d'una llista de telèfons i adreces dels Centres d'Urgència, ambulàncies, taxis, etc., per garantir un ràpid transport dels possibles accidentats.

Reconeixement mèdic

Tot el personal que comenci a treballar en l'obra, haurà de passar un reconeixement mèdic previ.

S'analitzarà l'aigua destinada al consum dels treballadors per garantir la seva potabilitat, si no prové de la xarxa de proveïment de la població.

4.7. NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

La normativa d'obligat compliment a aplicar en matèria de seguretat i salut laboral, es troba en les següents disposicions legals:

Llei 31/1995 de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals.
Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Directiva 92/157/CEE, de 24 de juny, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut que han d'aplicar-se en les obres de construccions temporals o mòbils.

Ordre 9 març 1971: Ordenança general de Seguretat i Higiene en el Treball.

Ordre 17 maig 1974: Homologació de mitjans de protecció personal.

Decret 30 maig 1974: Aprovació del text refós de la Llei de Seguretat Social

Decret 2 març 1978: Reglament d'Explosius

Llei 10 març 1980: Estatut dels treballadors

Reial decret 28 juliol 1983: Regulació de jornada de treball, jornades especials i descansos.

Reial decret 21 febrer 1986: Obligatorietat d'inclusió d'un Estudi de Seguretat i Higiene en el Treball, en els projectes d'edificació i obres públiques

Reial decret 26 maig 1986: Reglament de seguretat en les màquines.

Quant a les Normes Tècniques existents que defineixen les característiques de les proteccions individuals, són les següents:

*MT 1 Cascos de seguretat no metàl·lics

*MT 2 Protectors auditius

*MT 5 Calçat de seguretat contra riscos mecànics

*MT 7 Equips de protecció personal de les vies respiratòries:

Normes comunes i adaptadors facials.

*MT 8 Equips de protecció personal de les vies respiratòries:

Filtres mecànics

- *MT 11 Guants de protecció enfront d'agressius químics.
- *MT 16 Ulleres de muntura tipus universal contra impactes.
- *MT 17 Oculars de protecció contra impactes
- *MT 27 Botes impermeables a l'aigua i a la humitat.

4.8. COORDINADOR EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT

D'acord amb el que es disposa en l'article 3.2 del Reial decret 1627/97 de 24 d'octubre, quan en l'execució de fa obra intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms, el promotor, abans de l'inici dels treballs o tan aviat com es constati aquesta circumstància, designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

El coordinador realitzarà les següents funcions:

- a) Vetllar per l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat.
- b) Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que es recullen en l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- c) Aprovar el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista i, si escau, les modificacions introduïdes en el mateix .
- d) Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- i) Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- f) Adoptar les mesures necessàries perquè les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. La direcció facultativa assumirà aquesta funció quan no fos necessària la designació de coordinador.

4.9. PLA DE SEGURETAT I SALUT

Conforme al que es disposa en l'article 7 del Reial decret 1627/97, de 24 d'octubre, el contractista elaborarà un Pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'analitzin , estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest Pla s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en aquest estudi.

El Pla de seguretat i salut elaborat pel contractista, haurà de ser aprovat, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra i haurà d'estar a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut de les Administracions públiques competents.

4.10. LLIBRE D'INCIDÈNCIES

En el centre de treball existirà un llibre d'incidències amb finalitats de control i seguiment del Pla de seguretat i salut, que serà facilitat pel Col·legi professional o per l'Oficina Supervisora de Projectes.

Aquest llibre constarà de fulles per duplicat i haurà de mantenir-se sempre en obra a la disposició del coordinador, de la direcció facultativa, dels contractistes i dels treballadors autònoms, els qui podran fer anotacions en el mateix relacionades amb la matèria de seguretat i salut laboral.

Efectuada una anotació en el llibre d'incidències, el coordinador o bé la direcció facultativa, estaran obligats a remetre, en el termini de 24 hores, una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social. Igualment haurà de notificar-la al contractista afectat i als representants dels treballadors.

PRESSUPOST DE SEGURETAT I SALUT

3 Ud. Casco de seguridad homologado	3,25 €	9,75 €
2 Ud. Protector auditivo	8,29 €	16,58 €
3 Ud. Gafas anti polvo y anti impacto	8,75 €	26,25 €
3 Ud. Mascarilla de respiración anti polvo	10,35 €	31,05 €
3 Ud. Mono o buzo de trabajo	35,00 €	105,00 €
3 Ud Botas impermeables al agua y a ala humedad	37,00 €	111,00 €
2 Ud Señal normalizada de tráfico con soporte	65,25 €	130,50 €
1 Ud. Cartel indicativo de riesgo	55,50 €	55,50 €
5 m. Cinta de balizamiento, incluidos soportes y colocación	1,60 €	8,00 €
2 Ud. Valla normalizada de desvío de tráfico	28,00 €	56,00 €
PRESUPUESTO TOTAL		1.676,31 €

DOCUMENTO N° 2 .- PLIEGOS DE CONDICIONES

PLIEGO DE CONDICIONS PARTICULARS

Model adaptat a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació

Condicions particulars que han de regir en l'adjunt projecte del que forma part el present Plego de condicions i que consta a més de Memòria, Plànols, Estat de mesuraments i pressupost, *preceptuant per el no previst en el mateix el Plec general de condicions de l'edificació compost pel Centre Experimental d'Arquitectura, aprovat pel Consell Superior de Col·legis d'Arquitectes d'Espanya i adoptat per a les seves obres per la Direcció general d'Arquitectura i Edificació.

TITULO ÚNIC:

CONDICIONS PARTICULARS D'ÍNDOLE FACULTATIVA

EPÍGRAF I.-DE LES OBLIGACIONS GENERALS I DRETS DEL CONTRACTISTA

El Constructor és l'agent que assumeix contractualment davant el Promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis i aliens, les obres o part de les mateixes, amb subjecció al projecte i al contracte. Les seves obligacions, d'acord amb l'article 11 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, són les següents:

- Executar l'obra amb subjecció al projecte, a la legislació aplicable i a les instruccions del Director d'obra i del Director de l'execució de l'obra, a fi d'aconseguir la qualitat exigida en el projecte.
- Tenir la titulació o capacitat professional que habilita per al compliment de les condicions exigibles per actuar com a Constructor.
- Designar al Cap d'obra que assumirà la representació tècnica del Constructor en la mateixa i que per la seva titulació o experiència, haurà de tenir la capacitat adequada d'acord amb les característiques i la complexitat de l'obra.
- Assignar a l'obra els mitjans humans i materials que per la seva importància requereixi.
- Formalitzar les subcontractacions de determinades parts o instal·lacions de l'obra dins dels límits establerts en el contracte.
- Signar l'acta de replanteig, l'acta de recepció de l'obra i altres documents complementaris.
- Facilitar a l'Arquitecte director d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació de l'obra executada.
- Subscriure les garanties previstes en l'article 19 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

Document d'Estudi i anàlisi del projecte d'execució: El Constructor abans de l'inici de l'obra sol·licitarà del Promotor l'aportació del document d'Estudi i anàlisi del projecte d'execució redactat per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic des de l'òptica de les seves funcions professionals en l'execució de l'obra.

Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic de seguretat i salut en les obres: El Constructor abans de l' inici de l'obra sol·licitarà del Promotor, d'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres en construcció, l'Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut en les obres, segons es donin els supòsits especificats en l'article 41. Aquest document haurà d'haver estat redactat per Tècnic competent i el Constructor està obligat a conèixer i donar compliment a les previsions contingudes en aquest document.

Oficina en l'obra: El Constructor habilitarà en l'obra una oficina en la qual existirà taula o tauler adequat on puguin estendre's i consultar-ne els plànols. El Constructor haurà de tenir sempre en aquesta oficina una còpia de tots els documents necessaris per a la realització de les obres:

- Projecte bàsic i d'execució redactat per l'Arquitecte i facilitat pel Promotor.
- Llibre d'ordres i assistències, facilitat per l'Arquitecte director d'obra.
- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut en les obres, segons es donin els supòsits especificats en l'article 41 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, redactat per Tècnic competent i facilitat pel Promotor.
- Pla de seguretat i salut a disposició permanent de la Direcció facultativa (article 7.5 del Reial decret 1627/1997).
- Llibre d'incidències, si escau i en compliment de l'article 13 del Reial decret 1627/1997. Així mateix tindrà còpia d'aquells documents exigibles per les disposicions vigents durant la realització de l'obra. Haurà de també tenir exposat en l'obra de forma visible l'avís previ que, d'acord amb l'article 18 del Reial decret 1627/1997, ha d'haver efectuat el Promotor a l'autoritat laboral competent abans del començament dels treballs.

Presència del Constructor en l'obra: El Constructor per si, o per mitjà dels seus facultatius, representants o encarregats, estarà en l'obra durant la jornada legal de treball i acompanyarà a l'Arquitecte director d'obra, a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra i al Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, en les visites que facin a l'obra, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que considerin necessaris, subministrant-los les dades precises per a la comprovació de mesuraments, liquidacions i compliment de les mesures legals de seguretat i salut.

Representació tècnica del Constructor: Tindrà obligació el Constructor de posar al capdavant del seu personal i, pel seu compte, un representant tècnic legalment autoritzat les funcions del qual seran, d'acord a l'article 11 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, les d'assumir les funcions de Cap d'obra pel que haurà de tenir la capacitat adequada d'acord amb les característiques i complexitat de l'obra. Realitzarà la vigilància necessària perquè l'obra s'executi amb subjecció al projecte, a la llicència, a la legislació aplicable i a les instruccions de l'Arquitecte Director d'obra i del Director de l'execució de l'obra amb la finalitat d'aconseguir la qualitat prevista en el projecte. En aquest sentit haurà de vigilar els treballs i col·locació de bastides, cimbres i altres mitjans auxiliars, complir les

instruccions de la Direcció facultativa, verificar els replantejos, els dibuixos de muntatge i altres operacions tècniques, quan, sigui com donar la importància de l'obra, el Constructor no anés pràctic en les arts de la construcció i sempre que, per qualsevol causa, la Direcció facultativa ho estimés oportú. Així mateix els materials fabricats en taller tals com a biguetes, carregadors, etc. del material que siguin, hauran de portar garantia de fabricació i de la destinació que se'ls determina, satisfent en tot l'especificat en les disposicions vigents en el moment de la seva utilització en obra, sent el Constructor responsable dels accidents que ocorrin per incompliment d'aquesta disposició, o per no prendre les degudes precaucions.

En compliment del deure prevenció de riscos laborals, el Constructor designarà a un o a diversos treballadors per ocupar-se d'aquesta activitat (servei de prevenció) o concertarà aquest servei amb una entitat especialitzada aliena a l'empresa (article 30 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals). En empreses de construcció de menys de 6 treballadors podrà assumir les funcions de prevenció el propi Constructor.

Treballs no estipulats expressament en el plec de condicions: És obligació del Constructor l'executar quan sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi la Direcció facultativa i dins dels límits de possibilitats per a cada tipus d'execució.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte: La interpretació del projecte correspon a l'Arquitecte director d'obra. Quantes dubtes tingui el Constructor en la interpretació dels plànols i altres documents del projecte haurà d'aclarir-les abans de l'adjudicació i/o realització de les obres, en la intel·ligència que les presentades posteriorment seran resoltes per l'Arquitecte director d'obra, sent responsabilitat del Constructor no haver pres aquesta precaució.

Reclamacions contra les ordres de l'Arquitecte director de l'obra: Les reclamacions que el Constructor vulgui fer contra les ordres de l'Arquitecte director d'obra només podrà presentar-les, a través del mateix, davant el Promotor si són d'ordre econòmic. Contra disposicions d'ordre tècnic o facultatiu de l'Arquitecte director d'obra no s'admetrà reclamació alguna, podent el Constructor salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte director d'obra, el quin podrà limitar la seva contestació al justificant de recepció, que en tot cas serà obligatori en aquestes circumstàncies.

Recusacions: La Direcció facultativa de l'obra podrà recusar a un o diversos productors de l'empresa o subcontractistes de la mateixa per considerar-li incapaces, obligant-se el Constructor a reemplaçar a aquests productors o subcontractistes per uns altres de provada capacitat.

El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors o Arquitectes Tècnics o personal de qualsevol índole depenent de la Direcció facultativa, ni sol·licitar del Promotor que es designin altres facultatius per als reconeixements i mesuraments. Quan sigui perjudicat amb els resultats d'aquests procedirà d'acord amb l'estipulat en l'apartat precedent, però sense que per aquesta causa pugui interrompre's ni per

torbar-se la marxa dels treballs.

Llibre d'ordres i assistències: El Constructor tindrà sempre en l'oficina de l'obra i a la disposició de la Direcció facultativa el Llibre d'ordres i assistències al fet que fa referència el Decret d'11 de març d'1.971 i a l'Ordre de 9 de juny d'1.971 amb la finalitat de donar compliment al que es disposa en els citats preceptes. Aquest Llibre d'ordres i assistències serà proveït per l'Arquitecte director d'obra a l' inici de les obres.

Llibre d'incidències: El Constructor tindrà, sempre que sigui preceptiu, en l'oficina de l'obra i a la disposició del Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o de la Direcció facultativa, el Llibre d'incidències al fet que fa referència l'article 13 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. A aquest Llibre tindrà accés la Direcció facultativa de l'obra, els contractistes, subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses que intervenen en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les Administracions públiques competents. Efectuada una anotació en el Llibre d'incidències, el Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o la Direcció facultativa, si aquell no fos necessari, remetrà una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de vint-i-quatre hores i notificaran les anotacions al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest.

EPÍGRAF II.- DE LES OBLIGACIONS ESPECIFIQUES I RESPONSABILITATS DEL CONSTRUCTOR I SUBCONTRACTISTES

Obligacions específiques del Constructor i subcontractistes en matèria de seguretat i salut en les obres: De conformitat amb l'article 11.1 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, el Constructor i els subcontractistes estaran obligats a:

- Aplicar els principis de l'acció preventiva que es recullen en l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i en particular en desenvolupar les tasques o activitats indicades en l'article 10 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.
- Complir i fer complir al seu personal l'establert en el Pla de seguretat i salut al que es refereix l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.
- Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte, si escau, les obligacions sobre coordinació d'activitats empresarials previstes en l'article 24 de la Llei de prevenció de riscos laborals, així com complir les disposicions mínimes establertes en l'annex IV del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, durant l'execució de l'obra.
- Informar i proporcionar les instruccions adequades als treballadors autònoms sobre totes les mesures que hagin d'adaptar-se pel que fa a la seva seguretat i salut en l'obra.
- Atendre les indicacions i complir les instruccions del Coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra o, si escau, de la Direcció facultativa.

Responsabilitats del Constructor i dels subcontractistes: De conformitat amb l'article

11.2 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, el Constructor i els subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mesures preventives fixades en el Pla de seguretat i salut quant a les obligacions que els corresponguin a ells directament o, si escau, als treballadors autònoms per ells contractats. A més, el Constructor i els subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es deriven de l'incompliment de les mesures previstes en el Pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

Responsabilitats específiques del Constructor: De conformitat amb l'article 17.6 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, el Constructor respondrà directament dels danys materials causats a l'edifici per vicis o defectes derivats de la imperícia, falta de capacitat professional o tècnica, negligència o incompliment de les obligacions atribuïdes al Cap d'obra i altres persones físiques o jurídiques que d'ell depenguin. Quan el Constructor subcontracti amb altres persones físiques o jurídiques l'execució de determinades parts o instal·lacions de l'obra, serà directament responsable dels danys materials per vicis o defectes de la seva execució. Així mateix el Constructor respondrà directament dels danys materials causats a l'edifici per les deficiències dels productes de construcció adquirits o acceptats per ell.

EPÍGRAF III.- PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES Ais TREBALLS, Ais MATERIALS I Ais MITJANS AUXILIARS

Començament de l'obra i ritme d'execució dels treballs: Una vegada obtingudes les llicències i autoritzacions corresponents el Constructor donarà començament a les obres en el termini marcat en el Plec de condicions que regeixi en l'obra, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials en aquells assenyalats quedin executades les obres corresponents, i que, en conseqüència, l'execució total es porti a efecte dins del termini exigint en el contracte.

Obligatòriament i per escrit deurà el Constructor adonar a l'Arquitecte director d'obra i al Director de l'execució de l'obra del començament dels treballs amb una antelació mínima de 48 hores. De no efectuar-se així els Tècnics esmentats eludeixen tota responsabilitat dels treballs efectuats sense el seu consentiment, podent ordenar l'enderrocament de totes les construccions que considerin incorrectes.

Ordre dels treballs: En general i dins de les prescripcions de l'Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut i, si escau, del Pla de seguretat i salut una vegada aprovat pel Coordinador durant l'execució de l'obra, en les obres serà potestat del Constructor la determinació de l'ordre dels treballs, excepte aquells casos en què per qualsevol circumstància d'ordre tècnic estimi convenient la seva variació la Direcció facultativa. Aquestes ordres hauran de comunicar-se per escrit si ho requereix el Constructor, qui serà directament responsable de qualsevol dany o perjudici que pogués sobrevenir pel seu incompliment.

Ampliació del projecte per causes imprevistes de força major: Quan durant les obres calgui per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el projecte no s'interrompran els treballs, continuant-los segons les instruccions donades per l'Arquitecte director d'obra en tant es formula i tramita el projecte reformat. El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i materials quant la Direcció

facultativa de les obres disposi per a fitacions, apuntaments, enderrocaments, recalcs o qualsevol altra obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei import del qual li serà consignat al pressupost adicional o abonat directament per la propietat d'acord amb el que mútuament es convingui.

Pròrrogues per causa de força major: Si per causa de força major o independentment de la voluntat del Constructor, sempre que aquesta causa sigui diferent a les quals especifiquin com de rescissió del contracte, aquell no pogués començar les obres, hagués de suspendre-les o no li anés possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per al compliment de la contracta previ informe favorable de l'Arquitecte director d'obra. Per a això el Constructor exposarà en escrit dirigit a l'Arquitecte director d'obra la causa que li impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que per això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per aquesta causa sol·licita.

Seguretat i salut durant l'execució de l'obra: El Constructor en aplicació de l'Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut i d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, haurà d'elaborar un Pla de seguretat i salut en el treball. Aquest Pla haurà de ser aprovat, abans de l'inici de l'obra, pel Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra. Quan no sigui necessària la designació de Coordinador l'aprovació haurà de donar-la la Direcció facultativa mitjançant la subscripció de l'acta d'aprovació del Pla de seguretat i salut. El Constructor podrà modificar el Pla de seguretat i salut en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que poguessin sorgir al llarg de l'obra, però sempre amb l'aprovació expressa dels tècnics anteriorment esmentats. El Pla de seguretat i salut estarà sempre en l'obra i a la disposició de la Direcció facultativa.

El Constructor haurà de complir les determinacions de seguretat i salut previstes en l'Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut i, si escau, en el Pla de seguretat i salut aprovat pel Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, si escau, per la Direcció facultativa, tant per a l'obra com per al personal i maquinària afectes a la mateixa sent responsable de qualsevol incidència que per negligència en el seu compliment pogués sorgir en el transcurs de les obres. El Constructor està obligat a complir quantes disposicions de seguretat i salut estiguessin vigents en el moment de l'execució de les obres. Especialment les previstes en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i les determinacions de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, que entre altres obligacions estableix el deure constituir un servei de prevenció o a concertar aquest servei amb una entitat especialitzada aliena a l'empresa (article 30), excepte que assumeixi el propi Constructor aquestes funcions, quan l'empresa tingui menys de sis treballadors. El Constructor està obligat a complir amb totes les disposicions de la Policia Municipal i lleis comunes en la matèria, sent l'únic responsable del seu incompliment.

Condicions generals d'execució dels treballs: Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al projecte que hagi servit de base a la contracta i a les modificacions del mateix que hagin estat aprovades.

Obres ocultes: De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a la terminació de l'edifici s'aixecarà els plànols precisos i indispensables perquè quedin perfectament definits per compte del Constructor, signats tots per aquest últim amb la conformitat de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra i el V1B1 de l'Arquitecte director d'obra. Dites planes hauran d'anar suficientment fitats.

Treballs defectuosos: El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les condicions generals d'índole tècnic del Plec de condicions de l'edificació i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord també amb l'especificat en aquest document. Per això, i fins a tant que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, el Constructor és l'únic responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en aquests puguin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats, sense que puguin servir-li d'excusa, ni li atorgui dret algun la circumstància que la Direcció facultativa no li hagi advertit sobre el particular, ni tampoc el fet que hagin estat valorats en les certificacions d'obra, que s'entén que s'estenen i abonen a bon compte. Com a conseqüència de l' anteriorment expressat quan la Direcció facultativa adverteixi vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el curs de l'execució dels treballs o finalitzats aquests, podrà disposar la Direcció facultativa que les parts defectuoses siguin demolides i reconstruïdes d'acord al contractat, i tot això a costa del Constructor.

Vicis ocults: Si l'Arquitecte director d'obra tingués fundades raons per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà executar en qualsevol temps, abans de la recepció definitiva, les demolicions que crea necessàries per reconèixer els treballs que suposi defectuosos. Les despeses de demolició i reconstrucció que s'originin seran de compte del Constructor sempre que els vicis existeixin realment i en cas contrari seran a càrrec del Promotor.

Ocupació dels materials i aparells: No es procedirà a l'ocupació dels materials i aparells sense que abans siguin examinats i acceptats per la Direcció facultativa en els termes que prescriuen els Plecs de condicions, dipositant a aquest efecte el contractista les mostres i models necessaris prèviament contra senyats per efectuar amb ells les comprovacions, assajos o proves preceptuades en el Plec de condicions vigent en l'obra i els que jutgi necessaris la Direcció facultativa.

La Direcció facultativa podrà exigir del Constructor i aquest vindrà obligat a aportar a les seves expenses les certificacions d'idoneïtat tècnica o de compliment de les condicions de tota índole especificades en el projecte dels materials i instal·lacions subministrats. Les despeses que ocasionin els assajos, anàlisis, proves, etc. abans indicats, seran de compte del Constructor. La Direcció facultativa podrà fixar un termini perquè siguin retirats de l'obra els materials rebutjats. El Constructor a la seva costa transportarà i col·locarà agrupant-los ordenadament i en el lloc de l'obra que se li designi a fi de no causar perjudicis a la marxa dels treballs, els materials procedents de l'excavació, enderrocaments, etc. que no siguin utilitzables en l'obra i els que jutgi necessaris la Direcció facultativa fins a tant siguin retirats de l'obra o

portats a abocador. Si no hi hagués res preceptuat sobre el particular es retiressin d'ella quan ho ordeni l'Arquitecte director d'obra, però acordant prèviament la seva justa taxació, tenint en compte el valor de dites materials i les despeses del seu transport.

Dels mitjans auxiliars: Seran per compte i risc del Constructor les bastides, cimbres, màquines i altres mitjans auxiliars que per a la deguda marxa i execució dels treballs es necessitin. Tots ells, sempre que no s'hagi estipulat el contrari, quedaran en benefici del Constructor, sense que aquest pugui fundar reclamació alguna en la insuficiència de dites mitjanes, quan aquests estiguin detallats al pressupost i consignats per partides alçades, inclosos en els preus de les unitats d'obra o inclosos en les determinacions d'Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut i, si escau, en el Pla de seguretat i salut aprovat pel Coordinador. Aquests elements hauran de disposar-se en obra d'acord amb les prescripcions contingudes en aquests documents, sent per tant responsabilitat del Constructor qualsevol avaria o accident personal per l' incompliment d'aquestes prescripcions.

EPÍGRAF IV.- DE LA RECEPCIÓ D'EDIFICIS I OBRES ANNEXES

Trenta dies com a mínim abans d'acabar-se les obres el Constructor comunicarà al Promotor, a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra i a l'Arquitecte director d'obra la proximitat de la seva terminació, perquè aquest últim assenyali la data per a l'expedició del certificat de terminació d'obres als efectes pertinents i ho notifiqui per escrit al Promotor perquè conjuntament amb el Constructor, en presència de l'Arquitecte director d'obra i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de les obres, subscriu l'acta de recepció de l'obra segons el previst en l'article 6 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

Recepció de l'obra: La recepció de l'obra és l'acte pel qual el Constructor, una vegada concloua aquesta, fa lliurament de la mateixa al Promotor i és acceptada per aquest. Podrà realitzar-se amb o sense reserves i haurà d'abastar la totalitat de l'obra o fases completes i acabades de la mateixa, quan així s'acordi per les parts. Haurà de consignar-ne en un acta, estesa per quadruplicat i signada pel Constructor de l'obra i el Promotor, així com, si escau, a l'efecte del seu coneixement, sense que això impliqui conformitat amb l'expressant en la mateixa, amb la signatura de l'Arquitecte director d'obra i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra. A aquesta acta, en compliment de l'article 6.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, s'adjuntarà el certificat final d'obra subscrit per l'Arquitecte director d'obra i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra i en ella, el Constructor i el Promotor, faran constar:

- Les parts que intervenen.
- La data del certificat final de la totalitat de l'obra o de la fase completa i acabada de la mateixa.
- El cost final de l'execució material de l'obra.
- La declaració de la recepció de l'obra amb o sense reserves, especificant, si escau,

aquestes de manera objectiva, i el termini en què hauran de quedar esmenats els defectes observats.

- Les garanties que, si escau, s'exigeixin al Constructor per assegurar les seves responsabilitats.

La recepció de l'obra, excepte pacte exprés en contrari, tindrà lloc dins dels trenta dies següents a la data de la seva terminació, acreditada en el certificat final d'obra, termini que s'explicarà a partir de la notificació efectuada per escrit al Promotor. Transcorregut aquest termini sense que el Promotor hagi manifestat reserves o rebuig motivat per escrit la recepció s'entendrà tàcitament produïda.

Si el Promotor rebutgés la recepció de l'obra, ja sigui per no trobar-se aquesta acabada o per no adequar-se a les condicions contractuals, les causes hauran de justificar-se i quedar recollides per escrit en l'acta que, en aquest cas, es considerarà com a acta provisional d'obra. Aquesta acta provisional d'obra s'estendrà per quadruplicat i haurà d'estar signada pel Constructor de l'obra i el Promotor, així com, a l'efecte del seu coneixement, sense que això impliqui conformitat amb les causes indicades en la mateixa, amb la signatura de l'Arquitecte director d'obra i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra. En ella haurà de fixar-se, d'acord amb l'article 6.3 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, un nou termini per efectuar la recepció definitiva de l'obra. Transcorregut el mateix i una vegada esmenades pel Constructor les causes del rebuig, es farà constar en un acta aparti, subscripta pels signants de la recepció provisional, donant l'obra per definitivament recepcionada. Aquesta recepció també s'entendrà tàcitament produïda, excepte pacte exprés, si el Promotor, transcorreguts trenta dies de la fi del termini indicat en l'acta de recepció provisional, no comunica per escrit el seu rebuig a les esmenes efectuades pel Constructor.

Inici dels terminis de responsabilitat: El còmput dels terminis de responsabilitat i garantia establerts en la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, s'inicien, d'acord amb l'establert en el seu article 6.5, a partir de la data en què se subscriu l'acta de recepció, o quan s'entengui aquesta tàcitament produïda.

Conservació de les obres rebudes provisionalment: Les despeses de conservació durant el termini existent entre el fixat en el certificat final d'obra i el moment de subscriure l'acta de recepció o el comprès entre la recepció provisional i la definitiva seran a càrrec del Constructor. Si l'edifici anés ocupat o utilitzat abans de la recepció definitiva, la guarderia, neteja i les reparacions causades per l'ús seran a càrrec del Promotor i les reparacions per vicis d'obra o defectes en les instal·lacions a càrrec del Constructor. En cas de dubte serà jutge inapel·lable l'Arquitecte director d'obra, sense que contra la seva resolució quedi ulterior recurs.

Mesurament definitiu dels treballs: Prèviament a la data de terminació de l'obra, acreditada en el certificat final d'obra, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra al seu mesurament general i definitiva amb precisa assistència del Constructor o del Cap d'obra que ha assumit, d'acord amb l'article 11 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de

l'edificació, la representació tècnica del mateix. Serviran de base per al mesurament les dades del replanteig general, les dades dels replantejos parcials que hagués exigit el curs dels treballs, els de fonaments i altres parts ocultes de les obres preses durant l'execució dels treballs i autoritzats amb la signatura del Constructor el conforme de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra i el V1B1 de l'Arquitecte director d'obra, el mesurament que es dugui a terme de les parts descobertes de les obres de fàbrica i accessoris en general les que convinguin al procediment consignat en els mesuraments de la contracta per decidir el nombre d'unitats d'obra de cada classe executada, tenint present, excepte pacte en contrari ho preceptuat en els diversos capítols del Plec de condicions generals d'indole tècnica compost pel Centre Experimental d'Arquitectura i adoptat per a les seves obres per la Direcció general d'Arquitectura en establir les normes per al mesurament i valoració dels diversos treballs.

De les recepcions de treball la contracta del qual hagi estat rescindida: En els contractes rescindits tindrà lloc una recepció i liquidació única sigui com sigui l'estat de realització en què es trobin.

EPÍGRAF V.- DE L'APARELLADOR O ARQUITECTE TÈCNIC DIRECTOR DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra és l'agent que, formant part de la Direcció facultativa assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació. Són obligacions del mateix, d'acord amb l'article 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, les següents:

- Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant-ne i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar al tècnic director de l'execució de l'obra que tingui la titulació professional habilitant-ne.
- Verificar la recepció en obra dels productes de construcció, ordenant la realització d'assajos i proves precises.
- Dirigir l'execució material de l'obra, comprovant els replantejos, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i amb les instruccions de l'Arquitecte director d'obra.
- Consignar en el Llibre d'ordres i assistències les instruccions precises.
- Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com elaborar i subscriure les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades.
- Col·laborar amb els restants agents en l'elaboració de la documentació de l'obra executada, aportant els resultats del control realitzat.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra serà nomenat pel Promotor amb la conformitat de l'Arquitecte director d'obra i haurà de conèixer tots els documents del projecte. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució

de l'obra ve obligat a visitar l'obra totes les vegades necessàries per assegurar l'eficàcia de la seva vigilància i inspecció, realitzant en ella totes les funcions inherents al seu càrrec i informant a l'Arquitecte director d'obra de qualsevol anomalia que observés en l'obra i de qualsevol detall que aquell hagi de conèixer, adonant-li, almenys setmanalment, de l'estat de l'obra. L'Arquitecte director d'obra podrà al seu judici variar la freqüència d'aquestes notificacions donant ordre en aquest sentit a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra vetllarà de manera especial perquè tot el que s'utilitzi en l'obra reuneixi les condicions mínimes que figuren en el Plec de condicions compost i editat en 1.948 pel Centre Experimental d'Arquitectura, actualitzat i editat en 1.960 per la Direcció general d'Arquitectura, Economia i Tècnica de la Construcció, així com aquelles condicions especials que queden determinades en algun dels documents del projecte. També comprovarà que tots els elements prefabricats compleixin a més les condicions específiques en les disposicions vigents en el moment de realitzar-se les obres.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra ve obligat a complir amb totes aquelles determinacions de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, especialment aquelles derivades de l'article 9 i 12 quan desenvolupi les funcions de Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra complirà aquelles obligacions derivades del Decret 59/1994, de 13 de maig, i posterior modificació recollida en el Decret 11/1994, de 22 de novembre, pel qual es regula el control de la qualitat de l'edificació, el seu ús i manteniment en els *Illes *Balears. Especialment les de redacció i adreça del corresponent Programa de control (article 4 del Decret 11/1994), documentant els resultats obtinguts i transcrivint obligatòriament al Llibre d'ordres i assistències de l'obra les conclusions i decisions que es derivin de la seva anàlisi (article 7 del Decret 11/1994).

EPÍGRAF VI.- DE L'ARQUITECTE DIRECTOR D'OBRA

L'Arquitecte director d'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i medi ambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació per fi proposat. Són obligacions de l'Arquitecte director d'obra, d'acord amb l'article 12 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, les següents:

- Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant-ne i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar al tècnic director d'obra que tingui la titulació professional habilitant-ne.
- Verificar el replanteig i l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny.
- Resoldre les contingències que es produeixen en l'obra i consignar en el Llibre

d'ordres i assistències les instruccions precises per a la correcta interpretació del projecte.

- Elaborar, a requeriment del Promotor o amb la seva conformitat, eventuais modificacions del projecte que venguen exigides per la marxa de l'obra sempre que les mateixes s'adaptin a les disposicions normatives contemplades i observades en la redacció del projecte.
- Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que si escau anessin preceptius.
- Elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada per lliurar-la al Promotor, amb els visats que si escau anessin preceptius.
- Les relacionades en l'apartat 2.a de l'article 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, en aquells casos en els quals el director d'obra i el director de l'execució de l'obra sigui el mateix professional.

A més de totes les facultats particulars que corresponen l'Arquitecte director d'obra, expressades anteriorment, podrà també, amb causa justificada, recusar al Constructor si considera que adoptar aquesta resolució és útil i necessari per a la deguda marxa de l'obra. L'Arquitecte director d'obra subscriurà, juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra, l'acta d'aprovació del Pla de seguretat i salut redactat pel Constructor, en el cas que no fos preceptiva la designació de Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Colònia de Sant Jordi, 22 de novembre de 2012

L'Arquitecte Director d'obra

El Promotor

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

CAPITULO 1.- DEFINICIÓN DE LAS OBRAS

- 1.1.- Objeto y contenido del Pliego
- 1.2.- Disposiciones aplicables
- 1.3.- Descripción de las obras
- 1.4.- Situación

CAPITULO 2.- CONDICIONES QUE DEBEN CUMPLIR LOS MATERIALES

- 2.1.- Condiciones generales
- 2.2.- Análisis y ensayos
- 2.3.- Materiales básicos
- 2.4.- Materiales para firmes

CAPITULO 3.- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

- 3.1.- Desbroce del terreno
- 3.2.- Demoliciones
- 3.3.- Excavación en zanjas o pozos
- 3.4.- Obras de hormigón

CAPÍTULO 4.- MEDICIÓN Y ABONO DE LAS OBRAS

- 4.1.- Precios a que se abonarán las unidades de obra
- 4.2.- Excavaciones y rellenos
- 4.3.- Hormigones
- 4.4.- Tuberías y piezas especiales.
- 4.5.- Pruebas y ensayos
- 4.6.- Valoración de las unidades no expresadas en este Pliego
- 4.7.- Mediciones parciales y finales
- 4.8.- Precios contradictorios
- 4.9.- Relaciones valoradas

CAPÍTULO 5.- DISPOSICIONES GENERALES

- 5.1.- Programación de las obras
- 5.2.- Plazos para comenzar y ejecutar las obras
- 5.4.- Gastos de carácter general a cargo del contratista
- 5.5.- Responsabilidad del contratista
- 5.6.- Modificaciones que pueden introducirse en el proyecto
- 5.7.- Facilidades para la inspección durante la ejecución de las obras

- 5.8.- Policía y limpieza de las obras
- 5.9.- Certificaciones
- 5.10.- Recepción provisional
- 5.11.- Plazo de garantía y recepción definitiva
- 5.12.- Liquidación de las obras

CAPÍTULO 1.- DEFINICIÓN DE LAS OBRAS

1.1.- Objeto y contenido del Pliego

En el presente Pliego se establecen las prescripciones técnicas particulares que habrán de regir en el desarrollo de las obras definidas en el proyecto de señalización del núcleo urbano de la Colonia de Sant Jordi.

1.2.- Disposiciones aplicables

Todo lo que expresamente no estuviera establecido en este Pliego, se regulará por las Leyes, Reglamentos, Disposiciones, Pliegos de condiciones, Instrucciones y Normas siguientes:

- Disposiciones sobre Seguridad y Salud Laboral.
- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras y puentes (PG-3/75).
- Instrucción de carreteras. MOPU.
- Pliego de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura.
- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para la recepción de cementos. RC-93.
- Normas MV-101, MV-102, MV-103, MV-104, MV-105, MV-106, MV-107.
- Normas tecnológicas de la edificación:
NTE: ADD/1975: Acondicionamiento del terreno: Desmontes, demoliciones.
NTE: ADDI1977: Acondicionamiento del terreno: Desmontes, explanaciones.

1.3.- Descripción de las obras

El proyecto tiene por objeto la señalización del núcleo urbano de la Colonia de Sant Jordi, comprendiendo las siguientes unidades de obra:

- Excavación para formación de pozos para cimentaciones de 40x40 cm y 50 cm de profundidad, incluso recorte de pavimentos y soleras, con medios manuales, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada, retirada de los materiales excavados y carga a camión incluyendo transporte a vertedero y pago del canon correspondiente.
- Formación de zapata de cimentación de hormigón en masa HM-15/B/20/I, incluso p/p de 4 varillas roscadas de acero inoxidable de 10 mm de diámetro y de 30 cm de longitud para anclaje de postes.
- Reposición de zona pavimentada alrededor de postes del mismo material que el existente en la acera. Incluso limpieza final.
- Suministro y colocación de totem informativo formado por dos postes de 3,38 metros en tubo de 120 mm de diámetro, de acero inoxidable pulido calidad 316, con pletina de 300x300x8 mm soldada a la base de cada poste, y con mechas de anclaje para colocación de placas informativas, con parte superior del totem formado por placa rectangular de acero inoxidable de

80x55 cm, coloreado mediante lámina de vinilo adhesivo y rotulado a una cara con logotipo y protegida con lamina antigrafiti.

- Suministro y colocación de totem informativo formado por un poste de 2,80 metros de altura en tubo de 120 mm de diámetro, de acero inoxidable pulido calidad 316 con pletina de 300x300x8 mm soldada a la base del poste y con mechas de anclaje para colocación de placas informativas.
- Suministro y colocación de placas de chapa de acero inoxidable de 80x20 cm. Coloreada mediante lámina adhesiva de vinilo en colores RAL, rotulada con impresión de textos e iconos en vinilo y protegido todo el conjunto con lamina antigrafiti.

La descripción detallada de las obras se efectúa en la Memoria y en los restantes documentos del Proyecto.

1.4.- Situación

Las obras a realizar se encuentran distribuidas en todo el nucleo urbano de la Colonia de Sant Jordi, conforme puede observarse en el Plano de situación que se adjunta.

CAPITULO 2.- CONDICIONES QUE DEBEN CUMPLIR LOS MATERIALES

2.1. Condiciones generales

Los diversos materiales a utilizar en las obras, cumplirán con carácter general, las condiciones impuestas en los Pliegos y Normas mencionados.

El contratista notificará al Director de la obra, con la suficiente antelación, las procedencias de los materiales a emplear, aportando las muestras y datos necesarios. En ningún caso podrán ser acopiados y utilizados en obra materiales cuya calidad no haya sido aprobada por la Dirección de Obra.

2.2.- Análisis y ensayos

El contratista está obligado a realizar y presentar, en todo momento, aquellos ensayos o análisis que el Director de obra juzgue necesario para comprobar la calidad, resistencia y restantes características de los materiales empleados en obra.

La elección de los laboratorios y el enjuiciamiento e interpretación de dichos análisis, serán de exclusiva competencia del Director de Obra, que a la vista de los resultados obtenidos, rechazará aquellos materiales que considere no responden a las condiciones del presente Pliego.

Los gastos que se originen por la toma de muestras y por los ensayos y análisis realizados, serán de cuenta del contratista.

2.3.- Materiales básicos

En los materiales considerados básicos y que sean objeto de empleo en esta obra, se estará a lo dispuesto en los artículos 200 a 289 del PG-3/75.

CAPITULO 3.- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

3.1.- Desbroce del terreno

3.1.1.- Definición

Consiste en extraer y retirar de las zonas designadas, todos los árboles, tocones, plantas, maleza, escombros, basura, tierra vegetal, o cualquier otro material indeseable a juicio del Director de obra.

3.1.2.- Ejecución de las obras

Incluye las siguientes operaciones:

- Remoción y retirada de los materiales objeto de limpieza. Se estará a lo dispuesto en el artículo 300 del PG-3/75 y se adoptarán las precauciones necesarias para lograr unas condiciones de seguridad suficientes y evitar daños en las construcciones existentes.

- Todos los tocones y raíces mayores de diez centímetros (10 cm.) de diámetro, serán eliminados hasta una profundidad no inferior a cincuenta centímetros (50 cm.) por debajo de la rasante de la explanada, ni menor de quince centímetros (15 cm.) bajo la superficie natural del terreno.

- Las oquedades causadas por la extracción de tocones y raíces, se rellenarán con material análogo al suelo que ha quedado al descubierto al hacer la limpieza, y se compactará hasta que la superficie se ajuste a la del terreno existente.

- Los trabajos se realizarán de forma que produzcan la menor molestia posible a los ocupantes de las zonas próximas a la obra.

3.2.- Demoliciones

3.2.1.- Definición

Consisten en el derribo de todas las construcciones que obstaculicen la obra o que sea necesario hacer desaparecer para dar por terminada la ejecución de la misma.

3.2.2.- Ejecución de las obras

Comprende las operaciones de derribo de las construcciones y retirada de los materiales.

Las operaciones de demolición se efectuarán, con las precauciones necesarias para lograr unas condiciones de seguridad suficientes y evitar daños en las construcciones existentes.

Los materiales de derribo se transportarán a vertedero autorizado, y los que hayan de ser utilizados en la obra, previa autorización del Arquitecto Director de obra, serán

seleccionados, acopiados y transportados, en la forma y a los lugares que él mismo indique.

3.3.- Excavación en zanjas o pozos

3.3.1.- Definición

Consiste en el conjunto de operaciones necesarias para el emplazamiento de las obras de fábrica, estructuras y sus cimentaciones; comprende zanjas de drenaje u obras análogas. Su ejecución incluye las operaciones de excavación, nivelación y evacuación del terreno, y el consiguiente transporte de los productos removidos a depósito o lugar de empleo.

Los terrenos excavados se clasificarán igualmente que en el artículo anterior.

3.3.2.-Ejecución de las obras

El contratista notificará al Arquitecto Director de la obra, con la antelación suficiente, el comienzo de cualquier excavación; a fin de que éste pueda verificar el replanteo y efectuar las mediciones necesarias sobre el terreno inalterado. El terreno natural adyacente al de la excavación, no se modificará ni removerá sin autorización del citado Arquitecto.

La excavación se realizará hasta llegar a la profundidad señalada en los Planos y obtenerse una superficie firme y limpia; no obstante, el Director de obra podrá modificar tal profundidad, si a la vista de las condiciones del terreno, lo estima necesario a fin de asegurar una cimentación satisfactoria.

Si a juicio del Director de obra, fuera necesario realizar excavaciones con entibación, o en los casos en que aparezca agua en las zanjas o pozos y sea necesario la utilización de medios o instalaciones auxiliares para su agotamiento, el contratista estará obligado a realizarlas.

Los taludes de las zanjas y pozos deberán ser estables y las superficies de cimentación se refinarán y limpiarán de todo el material suelto y flojo que posean.

El material excavado será transportado al vertedero que designe el Director de obra, o utilizado para rellenos si cumple las debidas condiciones de acuerdo con el Pliego de Prescripciones Técnicas y fuese autorizado.

3.4.- Obras de hormigón

No se ejecutará el hormigonado de ninguna estructura mientras no lo autorice el Director de obra o el facultativo en quien delegue.

El hormigón utilizado deberá cumplir las prescripciones establecidas en la Instrucción EHE-98.

La puesta en obra del hormigón se realizará de forma que no pierda consistencia ni homogeneidad, ni se disgreguen los elementos componentes. Si fuera necesario se

emplearán vibradores de superficie o de aguja para conseguir el grado de compactación deseado, procurando evitar la disgregación del hormigón.

Las juntas constructivas se dispondrán de acuerdo como indique el Director de obra.

Los encofrados deberán cumplir las condiciones establecidas en la vigente Instrucción. En especial, tendrán la rigidez y resistencia necesaria para soportar sin deformación apreciable los empujes a los que vayan a ser sometidos.

CAPÍTULO 4.- MEDICIÓN Y ABONO DE LAS OBRAS

4.1.- Precios a que se abonarán las unidades de obra

Todas las unidades de obra se abonarán a los precios fijados en los Cuadros de Precios del Proyecto, afectados con los incrementos legales establecidos, bajas de adjudicación, si hubiera lugar e impuestos.

Dichos precios se abonarán por unidades de obra terminadas y ejecutadas con arreglo a las condiciones establecidas en este Pliego y Ordenes de la Dirección Facultativa.

En los precios de las unidades de obra, se consideran incluidos el suministro y transporte de materiales y maquinaria, herramientas, medios auxiliares y mano de obra necesaria para su completa terminación.

4.2.- Excavaciones y rellenos

La medición de las excavaciones en desmontes, zanjas, o cimientos de obras de fábrica, se realizará por metros cúbicos de material realmente excavado en estado natural, antes de ser removido y se calculará por diferencia entre los perfiles tomados antes de iniciarse las obras y los perfiles finales.

Los excesos en las excavaciones que realice el contratista, sin la debida autorización de la Dirección Facultativa, no serán de abono y deberá rellenarlos a su costa.

Los rellenos de material se medirán por metros cúbicos después de compactados.

4.3.- Hormigones

Se abonarán por metro cúbico de obra ejecutada, estando incluidas todas las operaciones de preparación, transporte, vertido, vibrado y curado.

Las restantes obras de fábrica, se medirán también por metro cúbico o por las unidades establecidas en el presupuesto.

4.4.- Valoración de las unidades no expresadas en este Pliego

La valoración de las unidades no expresadas en este Pliego, se verificará aplicando a cada una, la unidad de medida mas apropiada, en la forma y con las condiciones que estime el Director de obra, multiplicando el resultado final por el precio correspondiente.

4.5.- Mediciones parciales y finales

Las mediciones parciales, se verificarán en presencia de; contratista, de cuyo acto se levantará acta final por duplicado, firmándose por ambas partes.

La medición final, se hará después de terminadas las obras, con presencia de; contratista. En el Acta que se extienda, después de haberse efectuado la medición, deberá figurar la conformidad del contratista o de su representante; en caso de no haber conformidad, expondrá sumariamente y a reserva, las razones que a ello le obliguen.

Las mediciones, tanto parciales como finales, comprenderán las unidades de obra realmente ejecutadas, no teniendo el contratista derecho a reclamación alguna, por las diferencias habidas sobre las mediciones de; proyecto, que haya realizado sin autorización de la Dirección Facultativa.

4.6.- Precios contradictorios

Si ocurriese algún caso excepcional o imprevisto, en el cual fuese necesario la designación de precios contradictorios entre la Administración y el contratista, estos precios deberán fijarse con arreglo a lo dispuesto en el Reglamento General de Contratación del Estado.

La fijación del precio deberá hacerse antes de que se ejecute la obra, en base a los precios unitarios de los materiales, mano de obra y maquinaria que figura en el Proyecto.

4.7.- Relaciones valoradas

El Director de obra, formara mensualmente una relación valorada de los trabajos ejecutados desde la anterior liquidación, con sujeción a los precios que figuran en el presupuesto.

El contratista, que presenciara las operaciones de medición, tendrá un plazo de diez días para examinarlas y dar su conformidad, o en caso contrario hacer las reclamaciones que estime convenientes.

Las diferencias por exceso que resultasen en la medición de las distintas unidades de obra, sobre las marcadas en los Planos y Memoria del proyecto, no se abonarán al contratista, no teniendo éste derecho a reclamación de ningún género, salvo el caso que dichos aumentos obedezcan a órdenes dadas por escrito por el Director de obra. En ningún caso se admitirá que la diferencia entre la obra medida y la que arrojen los Planos y Memoria, sea por defecto, por no cumplir con las verdaderas dimensiones que en ellos se marquen.

Estas relaciones valoradas mensuales, no tendrán mas carácter que provisional y no suponen la aprobación de las obras que en ellas se comprendan, hasta que sea realizada la medición general en presencia del contratista.

CAPITULO 5.- DISPOSICIONES GENERALES

5. 1 .- Programación de las obras

El adjudicatario deberá someter a la aprobación de la Administración, antes de comenzar las obras, un programa o plan de trabajo con especificación de los plazos parciales y fecha de terminación de las distintas unidades de obra, compatibles con el plazo total de ejecución. Este plan, una vez aprobado por la Administración, se incorporará al Pliego de Condiciones del Proyecto y adquirirá por tanto, carácter contractual.

El adjudicatario presentará una relación completa de los servicios y maquinaria que se compromete a utilizar en cada una de las etapas del Plan.

Los medios propuestos, quedarán adscritos a la obra, sin que en ningún caso, el contratista pueda retirarlos sin autorización de la Administración.

Asimismo, el adjudicatario deberá aumentar los medios auxiliares y personal, siempre que la Administración compruebe que ello es necesario para el desarrollo de las obras en los plazos previstos.

La aceptación del Plan y de la relación de medios auxiliares y personal propuestos, no implicará exención alguna de responsabilidad para el contratista, en caso de incumplimiento de los plazos parciales o totales convenidos.

5.2.- Plazos para comenzar y ejecutar las obras

En el plazo de un mes como máximo, a partir de la firma del contrato, se efectuará el replanteo de las obras, empezándose a contar el plazo de ejecución, a partir del día siguiente de la terminación del replanteo.

El plazo de ejecución de las obras contenidas en este Proyecto, figurará en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

5.3.- Gastos de carácter general a cargo del contratista

Serán de cuenta del contratista, los gastos que origine el replanteo general de las obras o su comprobación, los de construcciones, desmontaje y retirada de toda clase de construcciones auxiliares, los de alquiler o adquisición de terrenos para depósitos de maquinaria y materiales, los de protección de materiales y de la propia obra contra todo deterioro, daños o incendio, los de limpieza y evacuación de desperdicios y basura, los de construcción y conservación de caminos provisionales para desvío del tráfico y servicio de las obras, los de retirada al fin de obra de las instalaciones para el suministro de agua y energía eléctrica necesarias para las obras, así los gastos de adquisición de dicha agua y energía, los de retirada de los

materiales rechazados y corrección de las deficiencias observadas y puestas de manifiesto por los correspondientes ensayos y pruebas.

Igualmente serán de cuenta del contratista, los gastos originados por los ensayos de los materiales y de control de ejecución de las obras, en tanto que el importe de dichos ensayos no sobrepase el uno por ciento (1 %) del presupuesto de ejecución material. También serán de cuenta del contratista, los gastos necesarios para la toma de datos con objeto de realizar las mediciones parciales y general de la obra.

En los casos de rescisión de contrato, cualquiera que sea la causa que lo motive, será de cuenta del contratista, los gastos originados por la liquidación, así como la retirada de los medios auxiliares empleados o no, en la ejecución de las obras.

5.4.- Responsabilidad del contratista

El contratista queda obligado a designar un representante, Ingeniero especializado en esa clase de trabajos, que tendrá forzosamente su residencia a pie de obra y facultades bastantes, para resolver sin previa consulta a su representado, sobre todas las incidencias que en el orden técnico, suscite la ejecución de las obras y sobre el cumplimiento de las órdenes que reciba de la Dirección de obra.

El adjudicatario, será responsable de toda clase de perjuicios que pudieran causarse a su personal o a terceras personas, como consecuencia de cualquier incidencia de ejecución, tanto durante ésta como una vez terminadas las obras, en la forma y dentro de los plazos que establece la legislación vigente-

No le eximirá de esta responsabilidad, la inspección que la Dirección de obra realice a lo largo de su ejecución, bien directamente, bien a través de cualquier persona o entidad en quien delegue parte de sus funciones.

El contratista viene obligado al mas escrupuloso cumplimiento de las vigentes disposiciones de protección ala Industria Nacional, así como a las Leyes y Reglamentos sobre Legislación laboral, contratos y accidentes de trabajo, retiro y seguro obrero.

5.5.- Modificaciones que pueden introducirse en el Proyecto

Cuando sea necesario introducir modificaciones en el proyecto, el Director de obra redactará la oportuna propuesta, integrada por los documentos que la justifiquen, describiendo las obras necesarias y su valoración. La aprobación por la Administración, requerirá la previa audiencia del contratista, el informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos y la fiscalización del gasto correspondiente.

Una vez dicha aprobación se produzca, la Administración entregará al contratista, copia de los documentos del Proyecto que hayan sido objeto de nueva redacción, motivada por variación en el número de unidades previsto o por la introducción de unidades nuevas. Estas copias serán autorizadas con la firma del Director de obra.

5.6.- Facilidades para la inspección durante la ejecución de las obras

El contratista proporcionará al Director de obra, o a sus subalternos o agentes delegados, toda clase de facilidades para poder practicar los replanteos, reconocimientos y pruebas de materiales y de su preparación, y para llevar a cabo la vigilancia e inspección de la mano de obra y de todos los trabajos, con objeto de comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el presente Pliego, permitiéndole el acceso a todas partes de la obra, incluso a las fábricas y talleres en que se produzcan los materiales, o se realicen trabajos para las obras.

Los ensayos y reconocimientos verificados durante la ejecución de los trabajos, no tienen otro carácter que el de simples antecedentes para la recepción. Por consiguiente, la admisión de materiales o de piezas, en cualquier forma que se realice, antes de la recepción, no atenúa las obligaciones de subsanar o reponer que el contratista contrae, si las instalaciones resultasen inaceptables, parcial o totalmente, en el acto del reconocimiento final y prueba de recepción.

5.7.- Policía y limpieza de las obras

El contratista cuidará bajo su responsabilidad, que la zona acotada para la ejecución de las obras, no sea invadida por labores extrañas a ésta, ni se depositen en ella materiales de ninguna especie, dando parte inmediatamente al Técnico Encargado, de cualquier infracción que se observe.

Es obligación del contratista, limpiar la obra y sus alrededores de escombros y materiales sobrantes, hacer desaparecer las instalaciones provisionales que no sean necesarias después de terminar las obras, así como adoptar las medidas y ejecutar todos los trabajos que sean necesarios para que la zona de obras ofrezca buen aspecto.

5.8.- Certificaciones

El abono de la obra se hará mediante certificaciones expedidas por el Director de Obra. Tales certificaciones solo podrán comprender aquellas unidades de obra que aparezcan completamente terminadas y no subdividiendo los precios unitarios, ni abonando por separado materiales acopiados, cualquiera que fuese su cuantía.

Las certificaciones no suponen la admisión de los materiales empleados, ni la aceptación de las obras; son tan solo documentos a buena cuenta, para ser tenidos en consideración al llevarse a cabo la liquidación final de la obra.

Las partidas destinadas a imprevistos, no serán abonadas al contratista, sin que éste justifique ante la Administración que se han invertido en la obra, presentando factura o prueba documental de ellas.

5.9.- Recepción provisional de las obras

Cuando el contratista considere ultimada la obra, lo comunicará por escrito al Ingeniero Director y una vez revisada por éste y comprobada su terminación, en todos sus detalles, lo comunicará a la Administración, para que pueda proceder a la inspección oficial.

Si del resultado de ésta, se comprobase que todas las obras se han realizado con arreglo a las condiciones del proyecto, se recibirá la obra con carácter provisional. En caso contrario, al notarse algún defecto, le será señalado al contratista, fijándole un plazo para su ejecución o reforma. Y efectuada ésta, previa una nueva inspección, si entonces procediese, quedará hecha la recepción provisional, levantándose el Acta correspondiente, que firmarán en prueba de conformidad los representantes designados por la Administración, el Director de las obras y el Contratista.

Si el contratista se negase a realizar los trabajos de reforma o de corrección que se le hubiesen señalado, se llevarán a cabo por la Administración y a cuenta de la fianza del contratista.

En el caso de obras realizadas por administración, en lugar de la recepción provisional, se llevará a cabo el reconocimiento y comprobación de la obra, por parte del representante designado por la Administración y del representante de la Delegación de Hacienda, a la que deberá asistir también el Director de las obras.

5.10.- Plazo de garantía v recepción definitiva

A partir de la fecha en que la Administración hubiese aprobado el Acta de recepción provisional, empezará a contarse el plazo de garantía que será de doce meses. Durante este plazo, la conservación y cuidado de las obras serán obligación del contratista, aún estando utilizándose ya.

Pasado dicho plazo, se realizarán los mismos trámites que para la recepción anterior. Si se comprobase que durante el tiempo de garantía, las obras no han sufrido deterioro por defecto de construcción, se procederá a la recepción definitiva, levantándose la correspondiente acta justificativa. En caso contrario se procederá de modo análogo al de la primera recepción.

En el caso de obras realizadas por administración, no será obligada la existencia de un periodo de garantía.

5.11.- Liquidación de las obras

Una vez terminadas y recibidas las obras, se efectuará la liquidación final, que se llevará a cabo por el Arquitecto Director de obra, realizando todas las mediciones y valoraciones en unión del contratista y presentando el resultado con ambas firmas, en prueba de aceptación de ambas partes.

Solo cuando sea aprobada por la Administración la liquidación definitiva de las obras, tendrá derecho el contratista a que le sea devuelta la fianza depositada.

Colonia de Sant Jordi, 22 de noviembre de 2012

El Arquitecto

DOCUMENTO N° 3 .- PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 Señalización

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1	Ud	Excavación para formación de pozos para cimentaciones de 40x40 cm y 50 cm de profundidad, incluso recorte de pavimentos y soleras, con medios manuales, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada, retirada de los materiales excavados y carga a camión incluyendo transporte a vertedero y pago del canon correspondiente.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zapatras soporte postes	30				30,000	
							30,000	30,000
		Total Ud	30,000				51,92	1.557,60
1.2	M³	Formación de zapata de cimentación de hormigón en masa HM-15/B/20/l, incluso p/p de 4 varillas roscadas de acero inoxidable de 10 mm de diametro y de 30 cm de longitud para anclaje de postes.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zaparas soporte postes	30	0,40	0,40	0,40	1,920	
							1,920	1,920
		Total m³	1,920				797,34	1.530,89
1.3	Ud	Reposicion de zona pavimentada alrededor de postes del mismo material que el existente en la acera. Incluso limpieza final.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zonas a reponer	30				30,000	
							30,000	30,000
		Total Ud	30,000				59,95	1.798,50
1.4	Ud	Suministro y colocación de totem informativo formado por dos postes de 3,38 metros en tubo de 120 mm de diámetro, de acero inoxidable pulido calidad 316, con pletina de 300x300x8 mm soldada a la base de cada poste, y con mechas de anclaje para colocación de placas informativas, con parte superior del totem formado por placa rectangular de acero inoxidable de 80x55 cm, coloreado mediante lámina de vinilo adhesivo y rotulado a una cara con logotipo y protegida con lamina antigrafiti.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Totems dobles	7				7,000	
							7,000	7,000
		Total Ud	7,000				1.007,48	7.052,36
1.5	Ud	Suministro y colocación de totem informativo formado por un poste de 2,80 metros de altura en tubo de 120 mm de diámetro, de acero inoxidable pulido calidad 316 con pletina de 300x300x8 mm soldada a la base del poste y con mechas de anclaje para colocación de placas informativas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Totems simples	16				16,000	
							16,000	16,000
		Total Ud	16,000				414,56	6.632,96
1.6	Ud	Suministro y colocación de placas de chapa de acero inoxidable de 80x20 cm. coloreada mediante lámina adhesiva de vinilo en colores RAL, rotulada con impresión de textos e iconos en vinilo y protegido todo el conjunto con lamina antigrafiti.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Placas informativas	136				136,000	
							136,000	136,000
		Total Ud	136,000				57,15	7.772,40
		Total presupuesto parcial nº 1 Señalización :						26.344,71

Presupuesto de ejecución material

1 Señalización	26.344,71
Total	26.344,71

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS.

Colonia de Sant Jordi, 22 de noviembre de 2012
Arquitecte

Joan Serra Burguera

Resumen de presupuesto

Proyecto: Presupuesto señalización

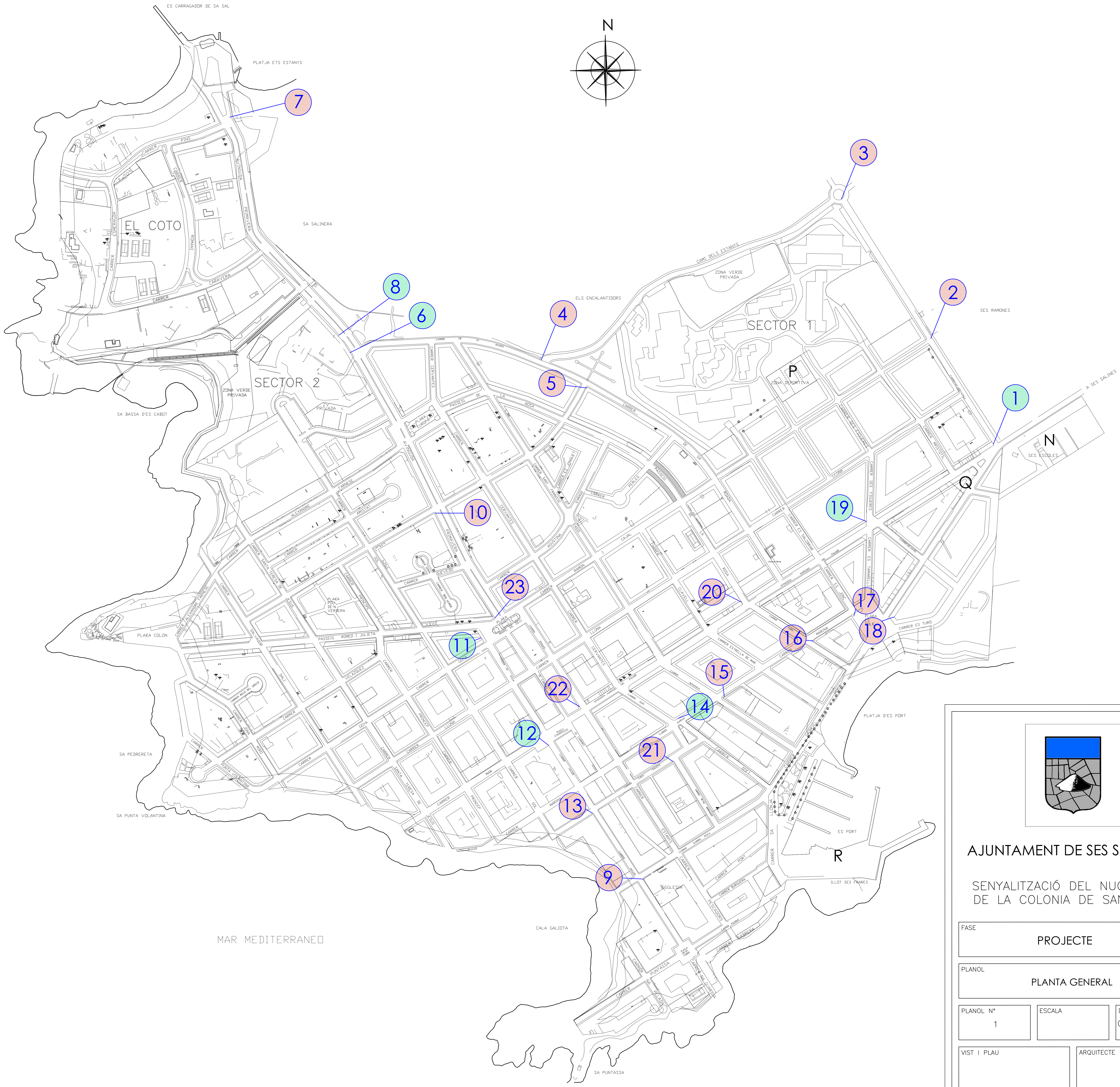
Capítulo	Importe	%
Capítulo 1 Señalización.	26.344,71	100,00
Presupuesto de ejecución material .	26.344,71	
13% de gastos generales.	3.424,81	
6% de beneficio industrial.	1.580,68	
Suma .	31.350,20	
21% IVA.	6.583,54	
Presupuesto de ejecución por contrata .	37.933,74	
Honorarios de Arquitecto		
Proyecto	6,27% sobre PEM .	1.652,91
IVA	21% sobre honorarios de Proyecto .	347,11
	Total honorarios de Proyecto .	1.998,69
Total presupuesto general .	39.933,76	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Colonia de Sant Jordi, 22 de noviembre de 2012

Arquitecte

Joan Serra Burguera

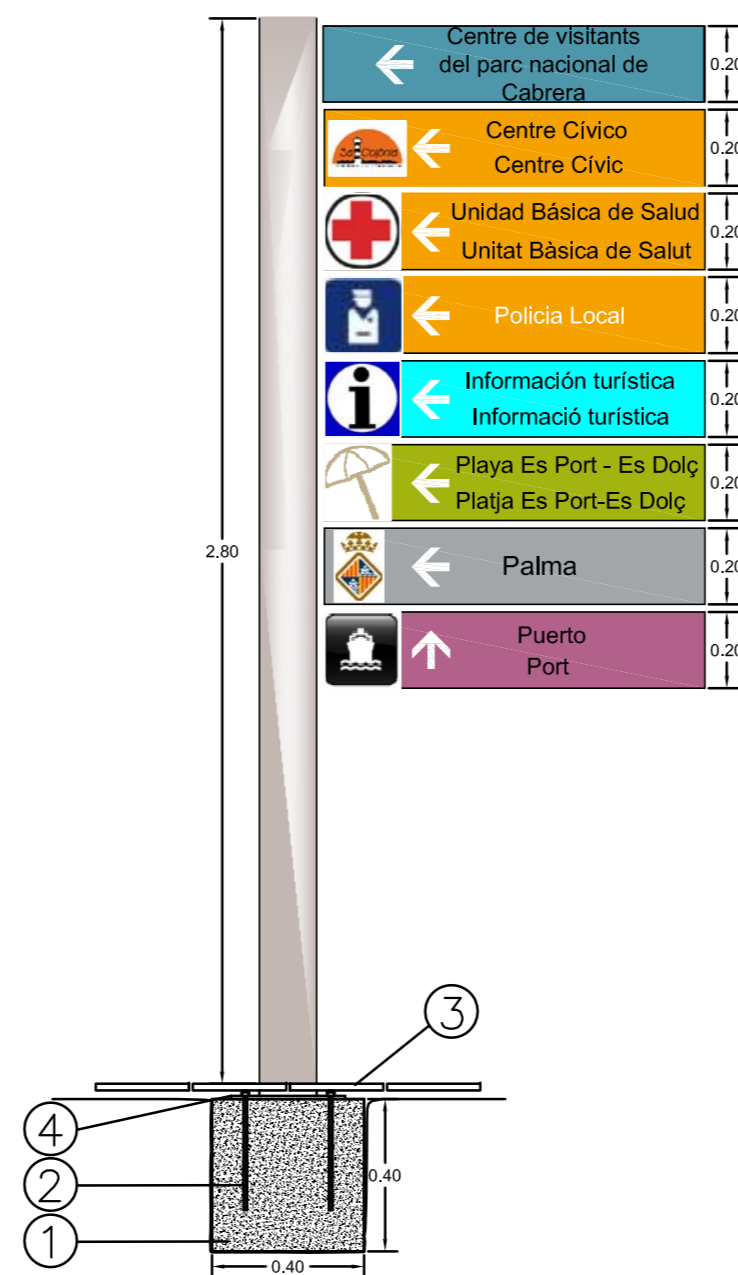
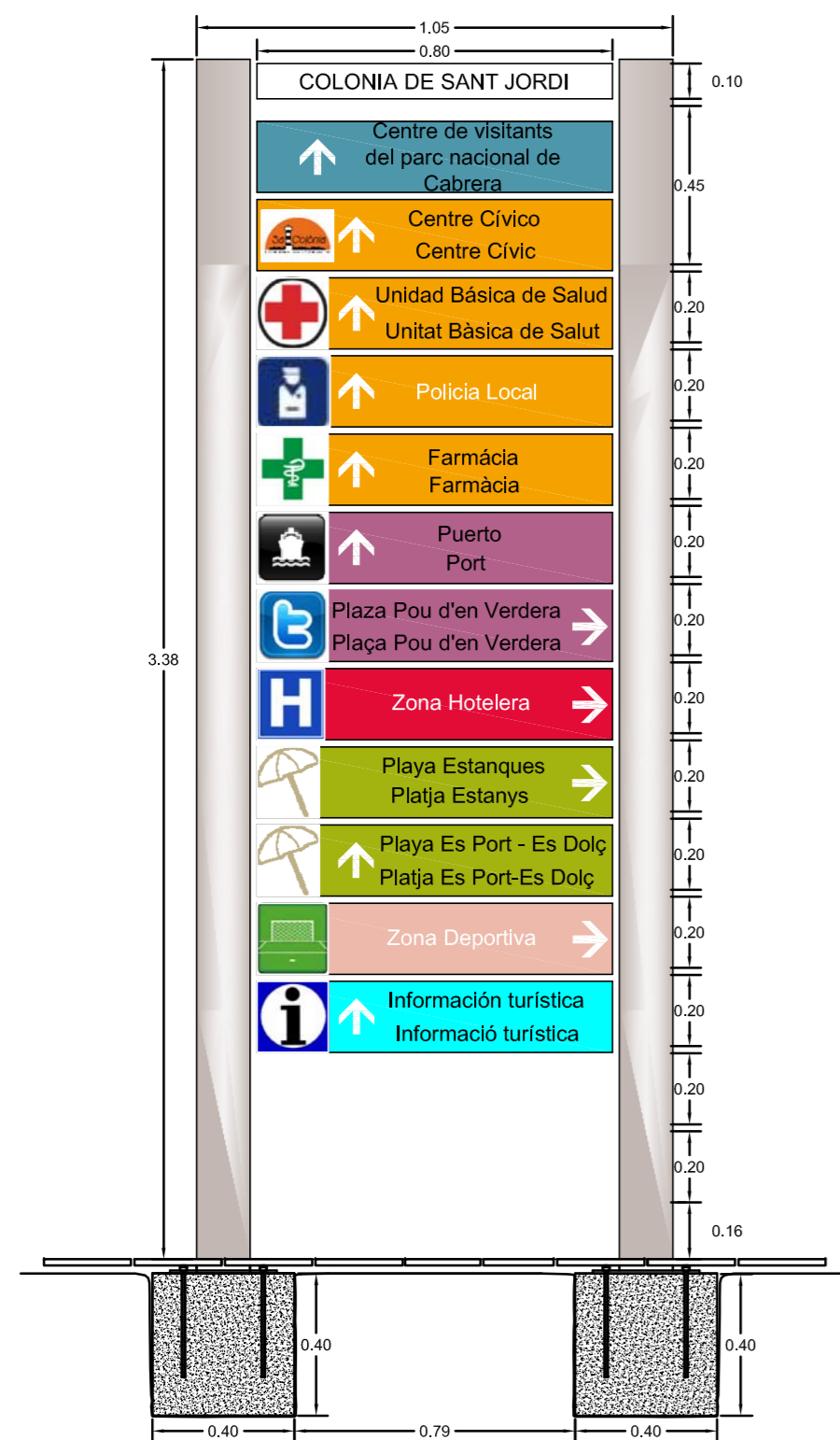




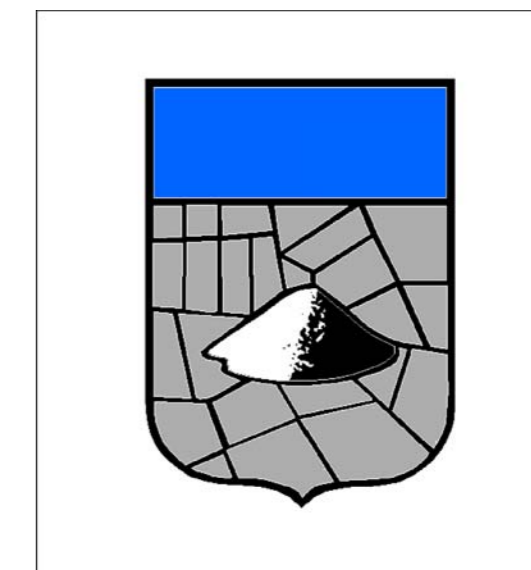
AJUNTAMENT DE SES SALINES

SENYALITZACIÓ DEL NUCLI URBA
DE LA COLONIA DE SANT JORDI

FASE		PROJECTE	
PLANOL		PLANTA GENERAL	
PLANOL N°	ESCALA	DATA	
1		GENER DE 2013	
VIST I PLAU		ARQUITECTE	
		JOAN SERRA BURGUERA	



- 1- ZAPATA DE CIMENTACION DE HORMIGON EN MASA HM-15/B/20/I DE 40X40X40cm.
- 2- 4 VARILLAS ROSCADAS DE ACERO INOXIDABLE DE 30 cm. DE LONGITUD PARA ANCLAJE DE POSTES.
- 3- REPOSICION DE ZONA PAVIMENTADA ALREDEDOR DE POSTES DEL MISMO MATERIAL QUE EL EXISTENTE EN LA ACERA.
- 4- PLETINA DE ACERO INOXIDABLE DE 30X30X0.8 cm.



AJUNTAMENT DE SES SALINES

SENYALITZACIÓ DEL NUCLI URBÀ DE LA COLONIA DE SANT JORDI

FASE **PROJECTE**

PLANOL **MODELS TOTEMS**

PLANOL N°
2

ESCALA
1:20

DATA
GENER DE 2013

VIST I PLAU

ARQUITECTE

JOAN SERRA BURGUERA