



1. ANTECEDENTES

En diciembre de 2015 el Consistorio de Ses Salines encargó al técnico que suscribe la redacción del proyecto de remodelación y evacuación de aguas pluviales de la plaza Pou d'en Verdera de la Colonia de Sant Jordi. Por razones presupuestarias la obra se dividió en dos fases, en una 1ª fase, ya ejecutada, se proyectó la evacuación de las aguas pluviales de la citada plaza, quedando aplazadas para una 2ª fase las obras de remodelación de la zona de juegos infantiles, motivo por el cual se redacta ahora el presente proyecto.

2. OBJETO DEL PROYECTO

El objeto de este Proyecto es definir y valorar las obras necesarias para la remodelación de la zona de juegos infantiles de la plaza Pou d'en Verdera de la Colonia de Sant Jordi, término municipal de Ses Salines, que corresponden a la 2ª fase de las obras de remodelación y evacuación de aguas pluviales de dicha plaza.

3. SOLUCION ADOPTADA

La plaza Pou d'en Verdera está entre 1,00 y 1,50 metros por debajo del nivel de las calles que la rodean, con pendiente hacia el vértice norte de la citada plaza, situándose los juegos infantiles en esta zona, punto bajo de la repetida plaza, lo que conlleva que en caso de lluvia toda el agua caída se acumule en ese punto, anegando completamente la zona de juegos, instalados en una zona con pavimento de terrisco.

En la 1ª fase se ha resuelto parcialmente el problema con la construcción de una canaleta de hormigón a todo lo largo del límite de la zona pavimentada con la zona de juegos infantiles, que recoge toda el agua caída sobre la superficie pavimentada de la plaza y a través de una tubería que discurre por las calles adyacentes conduce las aguas de lluvia hasta el mar.

Para completar la obra y acabar con el problema, se propone pavimentar la zona de juegos invirtiendo la pendiente del espacio hacia la canaleta de drenaje recientemente construida y aprovechando a la vez para proceder a reparar ó sustituir los juegos infantiles. Reparación y sustitución a llevar a cabo por los servicios municipales y no incluida en este proyecto.

Por último se proyecta, en el espacio ocupado por 4 pistas de petanca, la instalación de una pista multideporte de césped artificial, acta para el juego de fútbol, balonmano, baloncesto y voleibol.

4. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS



Se iniciarán los trabajos con la retirada de los juegos actuales y la limpieza y regularización de las dos zonas a pavimentar.

Posteriormente se procederá a rellenar y nivelar las zonas hasta la cotas de explanación, con material seleccionado de préstamos ó de cantera y se compactará por capas de espesor máximo de 20 cm. hasta conseguir densidades del 98% del Ensayo Proctor Modificado.

Una vez concluido el movimiento de tierras se procederá a la pavimentación. Se proyecta, para las dos zonas, una solera de hormigón HM-20 de 10 cm. de espesor con mallazo 100x100x6 mm.

En la zona de juegos infantiles la solera de hormigón queda delimitada por la canaleta de drenaje existente y el muro perimetral de la plaza y la solera de la pista multideporte se delimitará con bordillo prefabricado de hormigón de 50x15x25 cm.

En la zona de juegos infantiles y para los espacios de juego, (área de impacto), se proyecta un pavimento continuo de caucho coloreado de 4 cm. de espesor, con capacidad para absorber el impacto en caso de caída según EN-1176-1.

Para el resto de la superficie de juegos infantiles se proyecta un solado de piezas prefabricadas de hormigón "duromarés" de 60x40x4 cm.

La delimitación entre ambos pavimentos, al igual que los alcorques, se realizará con pletina de acero corten de 100x10 mm.

Para la pista multideporte se proyecta un pavimento de césped artificial poliflex de 12 mm., incluido arena de sílice y pintado de líneas. La instalación incluye el cerramiento del espacio con valla de madera de pino, 2 porterías de fútbol/balonmano, 2 tableros de baloncesto y 1 red de voleibol.

La obra se completa con la iluminación de la zona de juegos, proyectándose al efecto la instalación de un báculo de 10 m. de altura con 3 proyectores y su conexión a la red de alumbrado público. Igualmente deberán desplazarse 3 farolas existentes.

5. DOCUMENTOS DEL PROYECTO

Los documentos que integran el presente proyecto son:

- | | |
|----------------|---|
| DOCUMENTO Nº 1 | - Memoria descriptiva |
| | - Anejo 1 - Fotografías juegos actuales |

DOCUMENTO Nº 2

- Anejo 2 - Fichas juegos a instalar
- Anejo 3 - Estudio de seguridad y salud
05.07.2017 11/05042/17
Planos Segellat
(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB)
- Hoja 1 - Estado actual
- Hoja 2 - Planta general
- Hoja 3 - Planta y sección

DOCUMENTO Nº 3

Pliego de Condiciones

DOCUMENTO Nº 4

Mediciones y presupuesto

6. SISTEMA DE EJECUCIÓN

Dado las características de las obras objeto de este proyecto se considera como más adecuado el sistema de ejecución por contrata.

7. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo previsto para la total ejecución de la 2ª fase de las obras de remodelación se fija en tres (3) meses.

8. PRESUPUESTO

Aplicando a las unidades de obra los precios de mercado usuales en la fecha de redacción de este proyecto resulta un presupuesto de ejecución material de 123.527,66 € y un presupuesto de licitación de 177.867,48 €.

9. CONCLUSIÓN

Con lo expuesto en esta memoria y demás documentos del proyecto, se considera el mismo suficientemente detallado a los efectos que se contrae, esperando merezca la aprobación del Ajuntament de Ses Salines.

Palma de Mallorca, Julio de 2017

ARQUITECTO